



KRTSANISI
RESORT RESIDENCE

MULTIFUNCTIONAL BUILDING



შინაარსი

მიმოხილვა

MULTIFUNCTIONAL BUILDING-ის შესახებ	1
-------------------------------------	---

მდებარეობა

MULTIFUNCTIONAL BUILDING-საინვესტიციო და საცხოვრებელი კომპლექსი კრწანისში, თბილისის ყველაზე დიპლომატიურ, უსაფრთხო და ეკოლოგიურად სუფთა უბანში მდებარეობს	3
--	---

მშენებლობის დასრულების ვადები და პირობები

მშენებლობა დაწყებულია, ამ ეტაპზე, გაყიდვაშია A ბლოკი, რომელიც 2028 წლის 30 დეკემბრამდე დასრულდება	4
---	---

საინვესტიციო ინფორმაცია

საინვესტიციო ინფორმაცია MULTIFUNCTIONAL BUILDING-ის შესახებ	5
---	---

შიდა ინფრასტრუქტურა

MULTIFUNCTIONAL BUILDING-ის უპირატესობა საჭირო და მნიშვნელოვანი ობიექტების ერთ სივრცეში განთავსებაა	6
---	---

გარე ინფრასტრუქტურა

სადაც ინფრასტრუქტურის ხარისხი შეესაბამება განსაკუთრებულ ცხოვრებას	11
---	----

სასტუმროს სტანდარტის მომსახურება

VR SIGNATURE-თქვენი კომფორტი ჩვენი პრიორიტეტია	30
--	----

ჩვენი ხარისხი

MULTIFUNCTIONAL BUILDING-ის მშენებლობისთვის გამოყენებულია უმაღლესი ხარისხის მასალები	32
--	----

ჩვენი მიდგომა ხარისხის მიმართ	33
-------------------------------	----

მწვანე კარკასი	34
----------------	----

საუკეთესო ხარისხის მქონე, ენერგო-ეფექტური სამშენებლო მასალები	35
---	----

საინვესტიციო ინფორმაცია

გადახდის პირობები	36
-------------------	----

MULTIFUNCTIONAL BUILDING-ის სასტუმროს ტიპის აპარტამენტების არჩევანი	39
---	----

MULTIFUNCTIONAL BUILDING

ახალი, უნიკადუხი პროექტი VR Krtsanisi Resort Residence-სგან

ჩვენ

VR Krtsanisi Resort Residence წარმოგიდგენთ ახალ, უნიკალურ პროექტს - Multifunctional Building, რომელიც არის პირველი მულტიფუნქციური შენობა კრწანისში.

მულტიფუნქციური შენობა ერთ სივრცეში აერთიანებს: 5 ვარსკვლავიან სასტუმროს ტიპის აპარტამენტებს, სავაჭრო ცენტრს, გასართობ, სპორტულ და სარელაქსაციო ინფრასტრუქტურას.

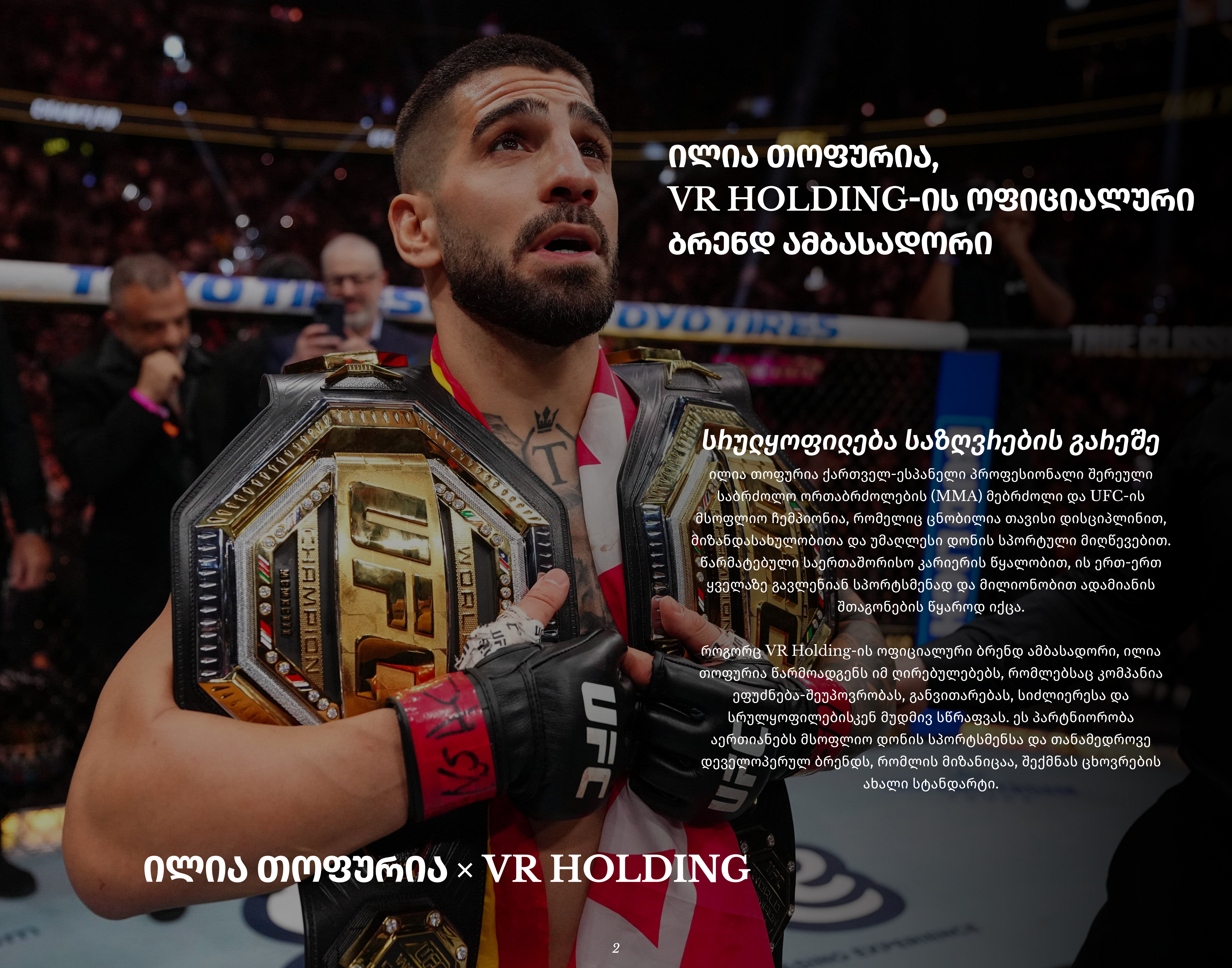
ჩვენ გთავაზობთ კომერციულ ფართებსა და აპარტამენტებს მომგებიან, განვითარებად გარემოში, სადაც თანამედროვე არქიტექტურა, დახვეწილი დიზაინი და მაღალი სტანდარტებია გაერთიანებული. თქვენი ბიზნესისთვის ეს ნიშნავს არა მხოლოდ ფიზიკურ სივრცეს, არამედ სწორ აუდიტორიას, ძლიერ პოზიციონირებასა და გრძელვადიან სტაბილურობას.

მულტიფუნქციური სივრცეები მოქნილი და მორგებულია სხვადასხვა ტიპის საქმიანობაზე. ჩვენთან დაგხვდებათ: ბუტიკები, ესთეტიკური ცენტრი, ჰიპერმარკეტი, კაფეები, საოფისე - გასართობი სივრცეები და სხვა.

ჩვენ გთავაზობთ:

- პრესტიჟულ ადგილმდებარეობას
- მაღალი ვიზიტორების ნაკადს – მაცხოვრებლებისგან და სტუმრებისგან
- თანამედროვე ინფრასტრუქტურას

შესახებ



ილია თოფურია, VR HOLDING-ის ოფიციალური ბრენდ ამბასადორი

სხუდყოფილება საზღვრების გახეშე

ილია თოფურია ქართველ-ესპანელი პროფესიონალი შერეული საბრძოლო ორთაბრძოლების (MMA) მებრძოლი და UFC-ის მსოფლიო ჩემპიონია, რომელიც ცნობილია თავისი დისციპლინით, მიზანდასახულობითა და უმაღლესი დონის სპორტული მიღწევებით. წარმატებული საერთაშორისო კარიერის წყალობით, ის ერთ-ერთ ყველაზე გავლენიან სპორტსმენად და მილიონობით ადამიანის შთაგონების წყაროდ იქცა.

როგორც VR Holding-ის ოფიციალური ბრენდ ამბასადორი, ილია თოფურია წარმოადგენს იმ ღირებულებებს, რომლებსაც კომპანია ეფუძნება-შეუპოვრობას, განვითარებას, სიძლიერესა და სრულყოფილებისკენ მუდმივ სწრაფვას. ეს პარტნიორობა აერთიანებს მსოფლიო დონის სპორტსმენსა და თანამედროვე დეველოპერულ ბრენდს, რომლის მიზანია, შექმნას ცხოვრების ახალი სტანდარტი.

ილია თოფურია × VR HOLDING

მდებარეობა

Multifunctional Building - საინვესტიციო და საცხოვრებელი კომპლექსი კიწანისში, თბილისის ყველაზე დიპლომატიუხ, უსაფრთხო და ეკოლოგიუხად სუფთა უბანში მდებარეობს, საიდანაც იშლება ახარვეუდებხივი პანოხამუდი ხედები, ხოგოხც პხოექტზე ასევე ქადაქზე.



თავისუფლახის მოედანი - 5.2 კმ
ქველი თბილისი - 4.1 კმ
აეროპორტი - 18.4 კმ

A

სრული ფართი: 60,000 კვ.მ

A ბლოკი - 9 სართული

B ბლოკი - 8 სართული

C ბლოკი - 7 სართული

B

C

მშენებლობის დასრულების ვადები და პირობები:

- მშენებლობა დაწყებულია, ამ ეტაპზე, გაყიდვაშია A ბლოკი, რომელიც 2028 წლის 30 დეკემბრამდე დასრულდება
- კონდიცია: მწვანე კარკასი
- სარემონტო მომსახურება (ავეჯით/ტექნიკით): სურვილისამებრ

MULTIFUNCTIONAL BUILDING

საინვესტიციო

Multifunctional Building წარმოადგენს საინვესტიციო პროდუქტს, რომლის შექმნითაც მაცხოვრებლებს შეუძლიათ თან იცხოვრონ და თან გაქირავებული აპარტამენტიდან მიიღონ სტაბილური შემოსავალი, რომლითაც გადაიხდიან ქონების ღირებულებას.

VR Signature არის VR Holding-ის ექსკლუზიური ბრენდი, რომელიც საერთაშორისო პარტნიორი კომპანიის მეშვეობით თქვენი აპარტამენტის გაქირავებასა და მართვას უზრუნველყოფს.

მულტიფუნქციური შენობა გამოირჩევა ისეთივე მშენებლობის ხარისხით, როგორც სხვა ჩვენი პროექტები. მაგალითად, აპარტამენტების მფლობელები პროექტში შეხვდებიან ალუმინის კარ-ფანჯარას, რომელიც დამზადებულია პრემიუმ ხარისხის მატერიალებისგან და არის უმაღლესი ხარისხის, ასევე პროექტში გათვალისწინებულია KONE-ს ლიფტები.

რატომ ირჩევენ ინვესტორები კრწანისს?

პრესტიჟული ადგილმდებარეობა
მინის შეზღუდული რესურსი - ღირებულების ზრდა
ეკოლოგიურად სუფთა და მშვიდი გარემო
გამორჩეული პანორამული ხედები თბილისზე
მრავალფუნქციური ინფრასტრუქტურა

განახორციელეთ ინვესტიცია ხუთვარსკვლავიან მრავალფუნქციურ პროექტში

გარანტირებული ინვესტიციის 20%-ით ზრდა
გარანტირებული გამოსყიდვა ფასნამატით - 24.5%

ROI - 14 % წლიური უკუგება
60,000 კვ.მ - მინის ფართობი

ინფორმაცია

შიდა ინფრასტრუქტურა

სადაც ინფრასტრუქტურის ხაზისხი შეესაბამება განსაკუთრებულ ცხოვრებას

Multifunctional Building-ის უპირატესობა საჭირო და მნიშვნელოვანი ობიექტების ერთ სივრცეში განთავსებაა, რაც ზოგავს დროსა და ენერჯიას, ამცირებს ხარჯებსა და ამარტივებს ჩვენი მაცხოვრებლების ყოველდღიურობას.

პროექტში თქვენ შეხვდებით:

- ჰიპერმარკეტებს
- კაფე-რესტორნებს
- ოფისებს
- სამუშაო სივრცეებს
- ბანკებს
- აფთიაქს
- სპორტული დარბაზებს
- აუზებს
- სპასა და გამაჯანსაღებელ ცენტრს
- გასართობსა და დასასვენებელ სივრცეებს
- ესთეტიკის ცენტრს
- დახურულ პადელის კორტს



დახუხუდი აუზი



კაფე - ხესტოხნები



CCI
PRADA

CELINE

VR

lorem ipsum





გარე ინფრასტრუქტურა

მულტიფუნქციური კომპლექსის მაცხოვრებლები შეძლებენ დატკბნენ ექსკლუზიური, პრემიუმ დაწესებულებებითა და აქტივობებით, ყოველივე ეს ჩამოთვლილი ინტეგრირებული იქნება კომპლექსში. პროექტი მორგებულია ყველა ასაკისა და ინტერესის მქონე ადამიანების საჭიროებებზე. ეს არის ადგილი, სადაც კომფორტი, სიმშვიდე და სიამოვნება ერწყმის ერთმანეთს.

- ბავშვთა გასართობი მოედნები
- ფეხბურთი
- კალათბურთი
- ჩოგბურთი
- პადელი
- მინი გოლფი
- ბოულინგ კლუბი
- სპორტული დარბაზი
- სპა ცენტრი
- ამფითეატრი
- სკოლა
- საბავშვო ბაღი
- იპოდრომი
- აუზი ქვიშის სანაპიროთი და ზღვის ტალღების იმიტაციით
- 80-მეტრიანი ინფინიტი აუზი
- აუზი ტერასაზე
- მულტიფუნქციური ცენტრი
- ველო და საფეხმავლო ბილიკები
- 70% რეკრეაციული ზონა
- პრემიუმ დონის რესტორნები
- ღვინის დეგუსტაციის სივრცე და მარანი
- საკონფერენციო დარბაზი
- გასართობი სივრცე
- იაპონური ბაღი
- ფრანგული ბაღი
- ტროპიკული ბაღი



ყველაფერი ერთ სივრცეში



მინი გოლფის მოედანი



ამფითეატი



პაღეღის ჩოგბუხი







ბავშვთა გასართობი მოედნები



იეკიეაციუდი სიეხცი კომპდექსის ყვედა ნაწიღში



ფხანგული ბაღი



გხოპიკუდი ბაღი





45-მეტიანი აუზი ქვიშის სანაპიროთი და ზღვის ტაძლების იმიტაციით



შიდა საცუხაო აუზი



80-მეტიანი ინფრინიტი აუზი და ტეხასის აუზი ქადაქის პანორამული ხედებით



ეკსპლუატაციის „მართვა“



სპა და გამაჯანსაღებელი ცენტრი



საუნა



ფიტნეს დახბაზები

სასტუმროს სტანდარტის მომსახურება

VR SIGNATURE

Managed by International Company

თქვენი კომფორტი ჩვენი პრიორიტეტია



დასუფთავების
მომსახურება



გაქირავების სერვისი



24 საათიანი დაცვა



მებაღის მომსახურება



პარკირება



კონსიერჟი



ტექნიკური
უზრუნველყოფა



საერთო სივრცეების დასუფთავება
და ტექნიკური მომსახურება



კარზე მომსახურების
სერვისი



კომპლექსის მენეჯერი



წყლის რეზერვუარების
მონიტორინგი



სახანძრო სისტემების
მომსახურება



სამრეცხაო



ტრანსპორტირება



პარკირების მომსახურება



საყიდლების კართან
მიწოდების მომსახურება

ჩვენი ხარისხი

ნაშენებია უმაღლესი ხარისხის, გამძლე მასაღით, ყველა დეტალი მიუთითებს ჩვენს სხუდყოფიღებისკენ სწხაფვაზე.

უმაღლესი ხარისხის მასალები



Multifunctional Building-ისთვის ზედმინვენით შევარჩიეთ საუკეთესო მასალები. პრემიუმ ხარისხის „Fundermax“ და „Grespania“ ამშვენებს ჩვენს ფასადაებს, უზრუნველყოფს გამძლეობასა და მუდმივ დახვეწილობას. საერთო სივრცეებში გათვალისწინებულია იტალიური მარმარილოს იატაკები და მაღალი ხარისხის ლამინირებული ფილები. შიდა მარმარილოს კიბეები და უჟანგავი მეტალის მოაჯირები კიდევ უფრო ალამაზებს მოცემულ სივრცეებს. ყველა დეტალი ხაზს უსვამს ჩვენს ხარისხს.

ჩვენი მიდგომა ხარისხის მიმართ

ყუხადლება თითოეულ დეტალზე



ჩვენ შერჩეული გვაქვს საუკეთესო ხარისხის მასალები, როგორც არის ალუმინის კარ-ფანჯრები, ექსკლუზიური უკრაინული წარმოების რკინის კარები და იტალიური საკეტები, რომელიც უნაკლოდ ერწყმის დიზაინს, უსაფრთხოებასა და დახვეწილობას. გარდა ამისა პროექტში შეგხვდებათ „KONE“ და „OTIS“ ლიფტები, რომლებიც სივრცეებში ვერტიკალურ გადაადგილებას უზრუნველყოფენ.

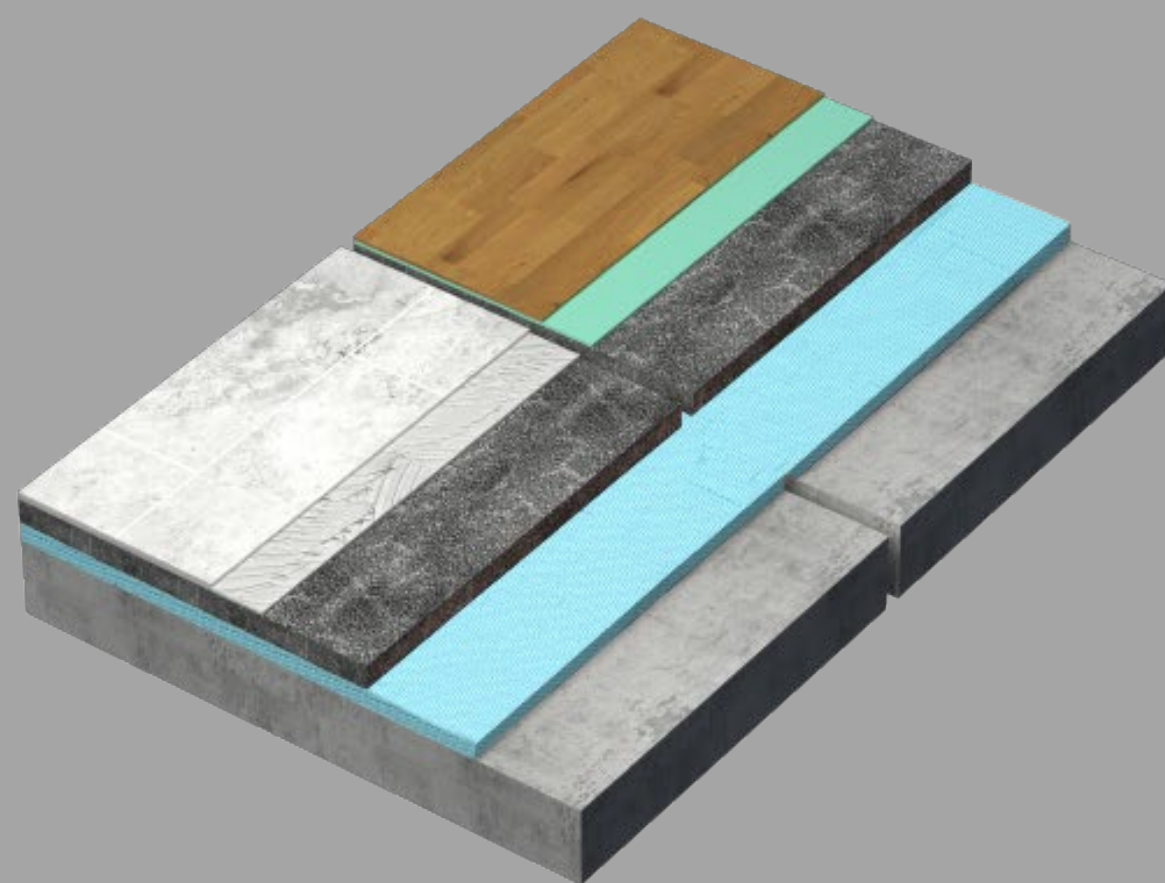
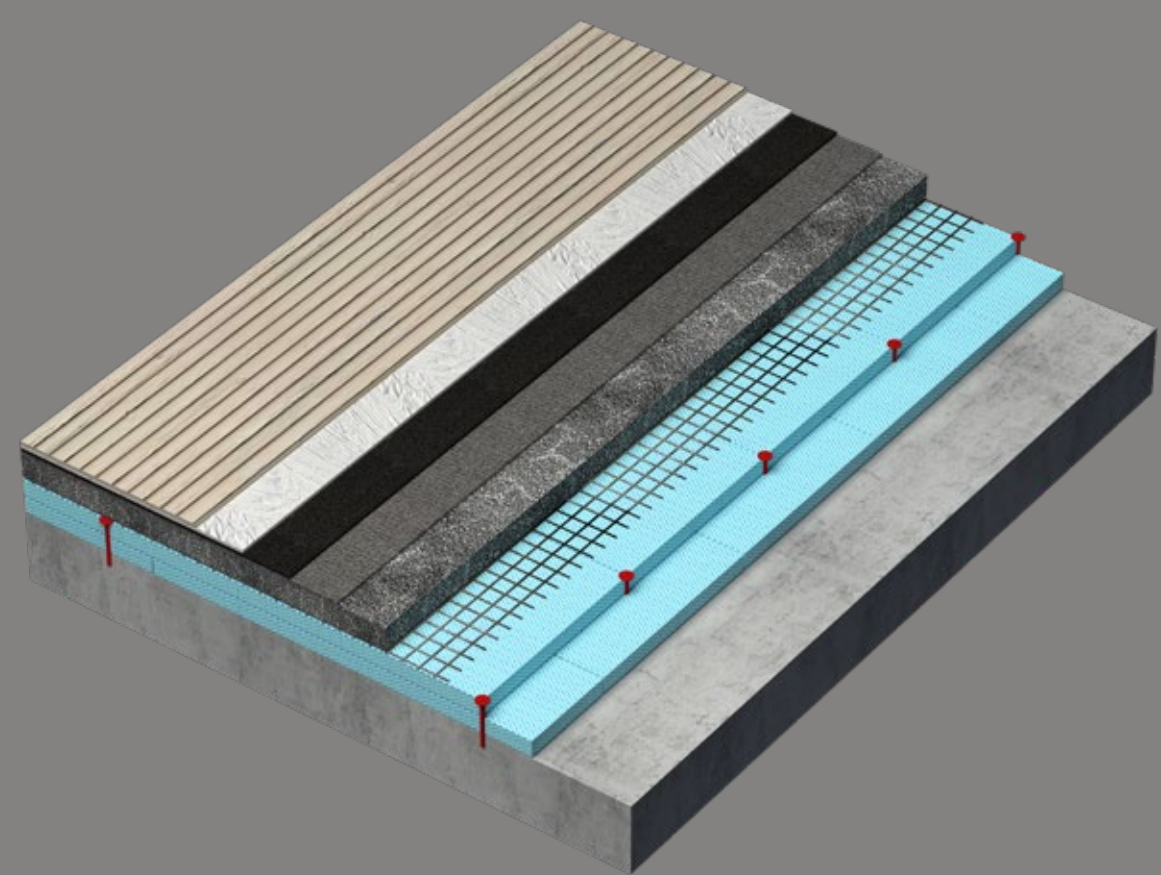
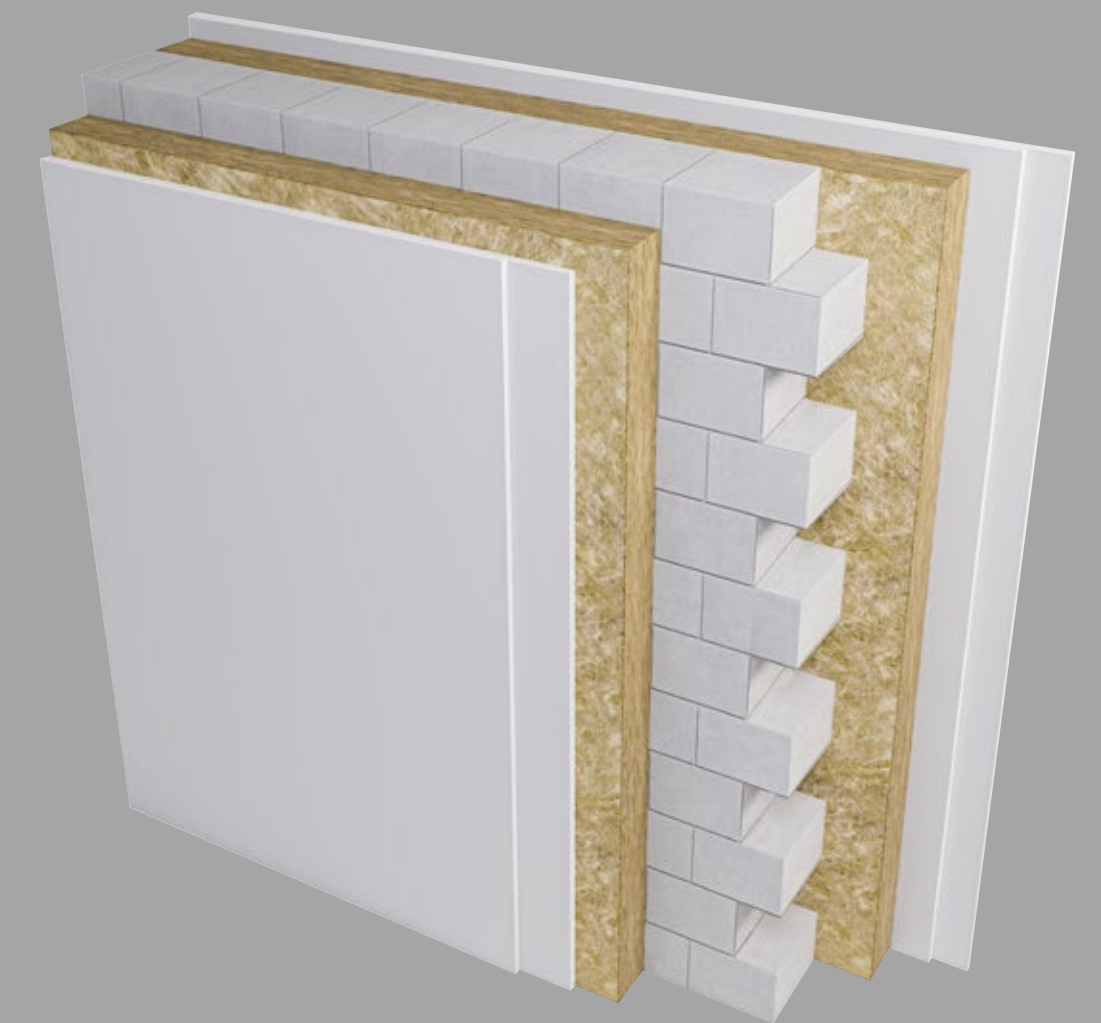


საინვესტიციო აპაჩგამენტები ბაიდება მწვანე კაჩკასის მდგომარეობით

- დასრულებული ტიხრები
- საკანალიზაციო მილები მიყვანილი წერტილებამდე
- გათბობის მილები (სექციური ან პანელური რადიატორებისთვის)
- ელექტრო გაყვანილობის წერტილები
- ინტერნეტი
- ტელევიზია
- ინტერკომი
- მოჭიმული იატაკი
- რკინის კარი
- ალუმინის კარ-ფანჯარა
- ყინვაგამძლე გრანიტით მოპირკეთებული აივანი
- ცენტრალიზებული გათბობა გაგრილების სისტემით

უმაღლესი ხარისხი

ენეჯო-ეფექტური სამშენებლო მასალები



- მონოლითის ბეტონის კედლები
- კომპოზიტური ფილები
- ალუმინის საბჯენი

- ქვა-ბამბის იზოლაცია
- ფასადის კედლების მოპირკეთება
- ქვა-ბამბის თერმული იზოლაცია

- იზოლაცია - 50 მმ
- გამყოფი კედლების მოპირკეთება
- კერამიკული გრანიტის ფილები - 10 მმ
- შენობის სახურავის მოპირკეთება
- წებო-ცემენტი - 5 მმ
- ორმაგი ჰიდროიზოლაცია
- მოჭიმული იატაკი - 60 მმ
- არმატურის ბადე
- ორმაგი თერმული იზოლაცია (XPS) - 100 მმ
- ლამინირებული პარკეტი - 10 მმ
- ლამინატის ქვედა ფენა - 3 მმ
- თერმული იზოლაცია - 50 მმ
- ბეტონის მონოლითური ფენა - 220 მმ

გადახდის პირობები

Multifunctional Building გთავაზობთ უნიკალურ მესაძლებლობას შეიძინოთ პრემიუმ კლასის საცხოვრებელი 10 წლიანი შიდა განვადებით-შემოსავლების ან ხედვასის დადასტურების გახეშე

10 წლიანი

შიდა განვადება

14%

ROI
წლიური უკუგება

აპარტამენტები

32.6

კვ.მ-დან

2028

მშენებლობის დასრულების წელი

გადახდის პირობები

ჩვენი მიზანია მომხმარებლებისთვის მაქსიმალურად ხელმისაწვდომი გავხადოთ ჩვენი პროექტები, მიუხედავად იმისა, რომ მათ მაღალი ხარისხი გამოარჩევს. სწორედ ამიტომ, გთავაზობთ თქვენზე მორგებულ გადახდის პირობებს.

წინასწარი შენატანი

20%

80%

გადანანილებული
მშენებლობის
დასრულებამდე

ბინების დიზაინი და ნახაზები





აპაჩგამენგების ინტეხიეხი



აპაჩგამენგების ინტეჩიეჩი



აპაჩგამენგების ინტეხიეხი





აპაჩგამენგების ინტეხიეხი

საცხოვრებელი სართული 03 ბლოკი A

საცხოვრებელი 12 (ტიპი 1+0_D)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	25.11
საბაფხულო ფართი	35.15
ტერასა	25.70
ტერასა	9.45
სულ	60.26

საცხოვრებელი 11 (ტიპი 2+1_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	77.55
საბაფხულო ფართი	82.95
ტერასა	42.76
ტერასა	40.19
სულ	160.5

საცხოვრებელი 10 (ტიპი 1+0_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	33.9
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	43.35

საცხოვრებელი 9 (ტიპი 1+0_B)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	33.4
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	42.85

საცხოვრებელი 8 (ტიპი 1+0_B)

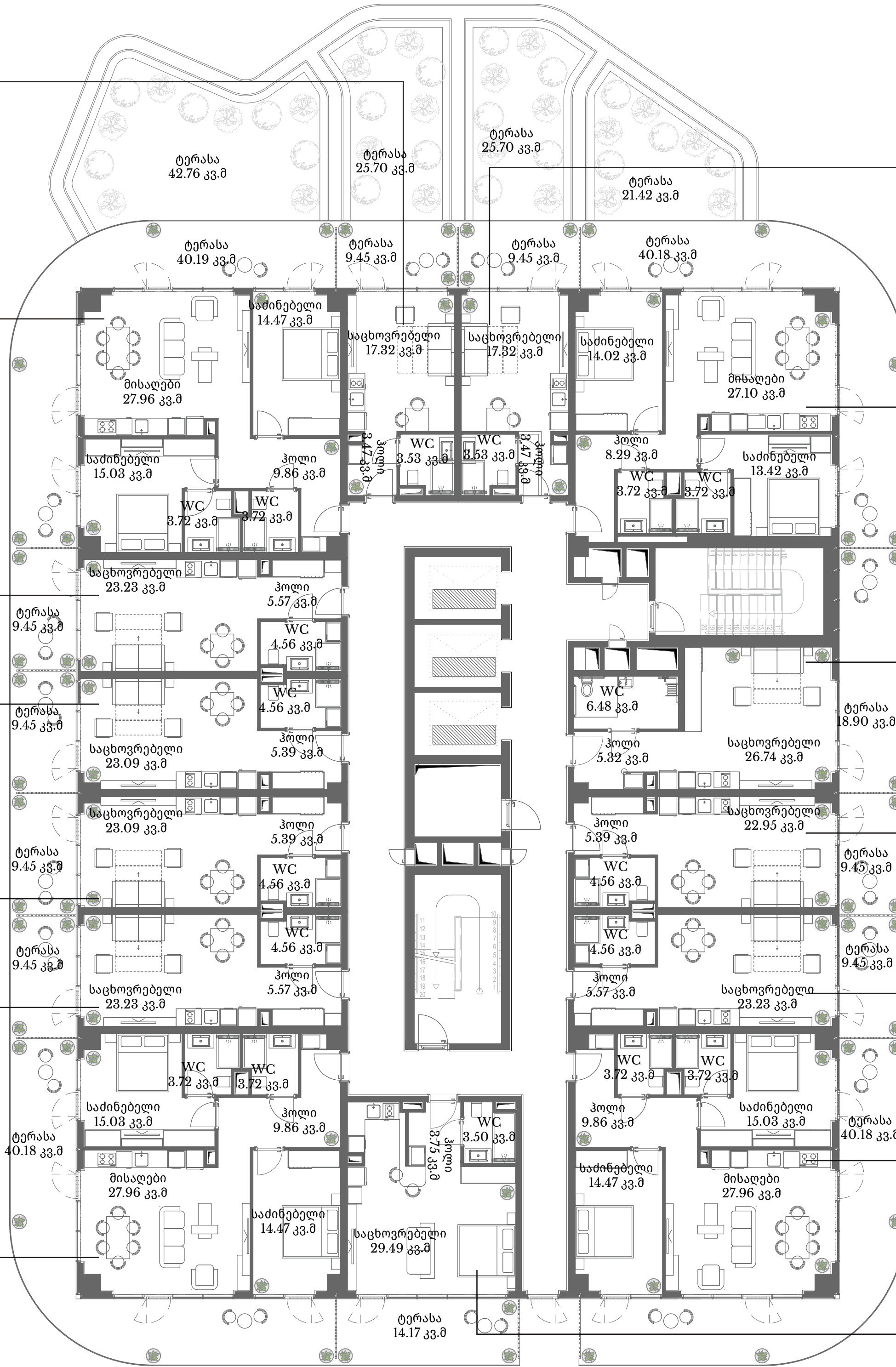
ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	33.35
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	42.8

საცხოვრებელი 7 (ტიპი 1+0_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	33.9
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	43.35

საცხოვრებელი 6 (ტიპი 2+1_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	77.55
საბაფხულო ფართი	40.18
სულ	117.73



საცხოვრებელი 13 (ტიპი 1+0_D)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	25.11
საბაფხულო ფართი	34.85
ტერასა	25.70
ტერასა	9.45
სულ	59.96

საცხოვრებელი 14 (ტიპი 2+1_B)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	73.94
საბაფხულო ფართი	61.60
ტერასა	21.42
ტერასა	40.18
სულ	135.54

საცხოვრებელი 1 (ტიპი 1+0_F')

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	38.9
საბაფხულო ფართი	18.9
სულ	57.8

საცხოვრებელი 2 (ტიპი 1+0_B)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	33.35
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	42.8

საცხოვრებელი 3 (ტიპი 1+0_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	33.9
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	43.35

საცხოვრებელი 4 (ტიპი 2+1_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	77.55
საბაფხულო ფართი	40.18
სულ	117.73

საცხოვრებელი 5 (ტიპი 1+0_G)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	37.34
საბაფხულო ფართი	14.18
სულ	51.52

საცხოვრებელი სართული 04 ბლოკი A

საცხოვრებელი 27 (ტიპი 1+0_D)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	25.11
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	34.56

საცხოვრებელი 26 (ტიპი 2+1_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	77.55
საბაფხულო ფართი	40.18
სულ	117.74

საცხოვრებელი 25 (ტიპი 1+0_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	33.9
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	43.35

საცხოვრებელი 24 (ტიპი 1+0_B)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	33.4
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	42.85

საცხოვრებელი 23 (ტიპი 1+0_B)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	33.35
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	42.8

საცხოვრებელი 22 (ტიპი 1+0_A)

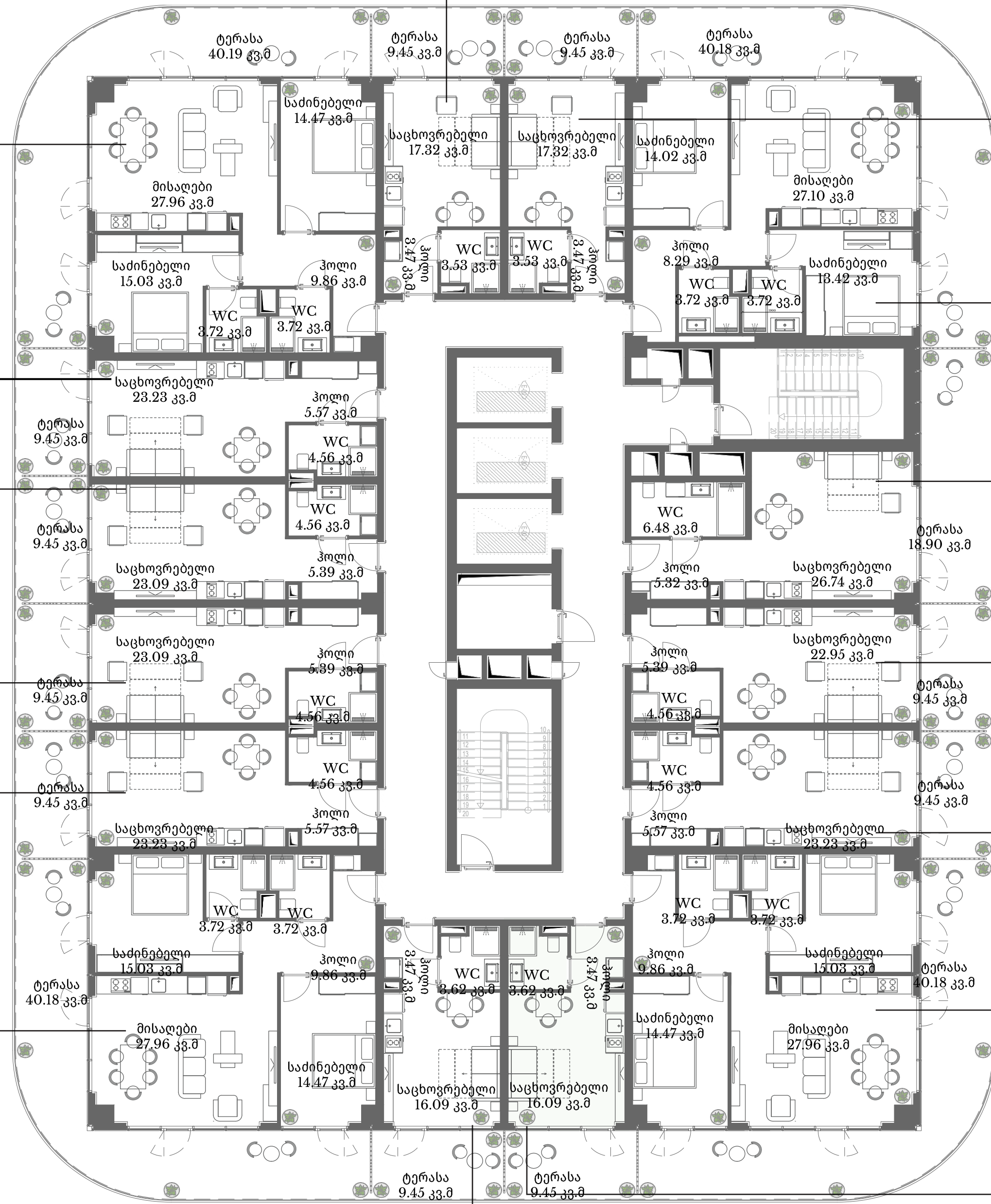
ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	33.4
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	42.85

საცხოვრებელი 21 (ტიპი 2+1_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	77.55
საბაფხულო ფართი	40.18
სულ	117.73

საცხოვრებელი 20 (ტიპი 1+0_E)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	23.63
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	33.08



საცხოვრებელი 28 (ტიპი 1+0_D)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	25.11
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	34.56

საცხოვრებელი 29 (ტიპი 2+1_B)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	73.99
საბაფხულო ფართი	40.18
სულ	114.17

საცხოვრებელი 15 (ტიპი 1+0_F')

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	38.87
საბაფხულო ფართი	18.9
სულ	57.77

საცხოვრებელი 16 (ტიპი 1+0_B)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	33.35
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	42.8

საცხოვრებელი 17 (ტიპი 1+0_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	33.9
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	43.35

საცხოვრებელი 18 (ტიპი 2+1_A)

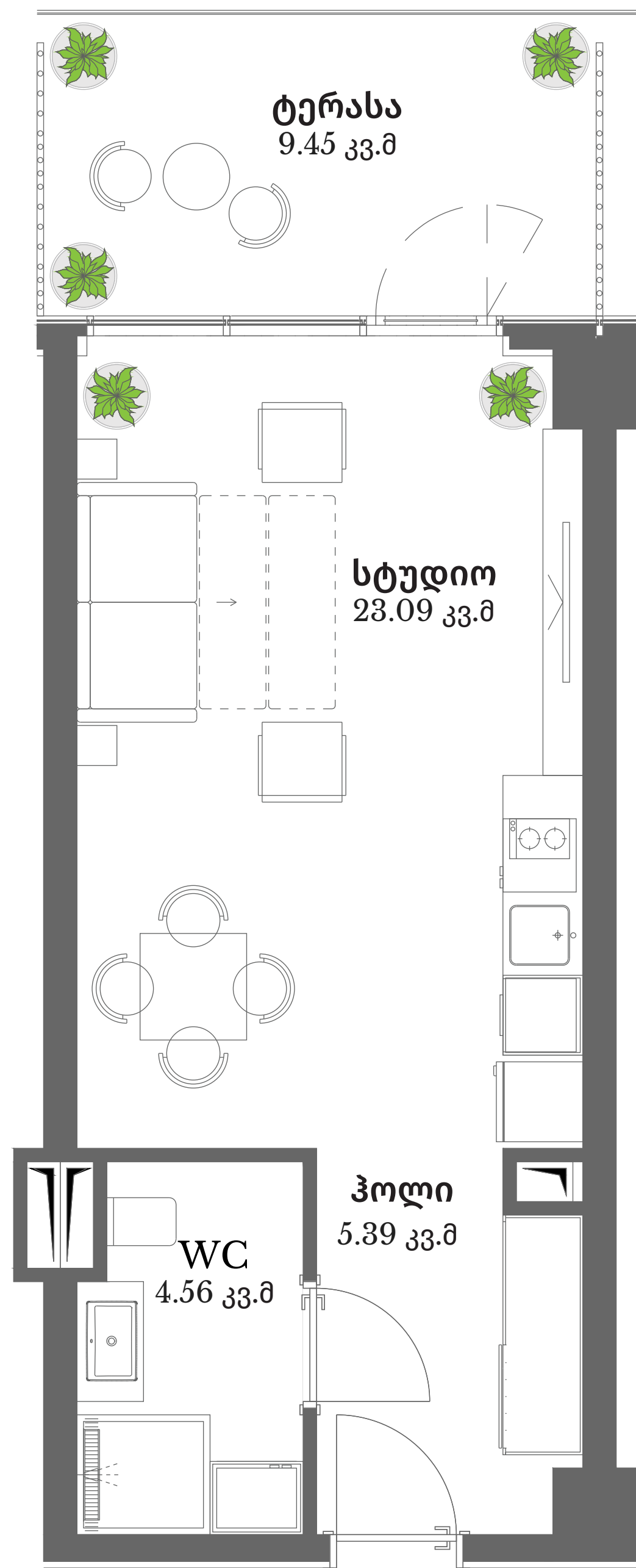
ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	77.55
საბაფხულო ფართი	40.18
სულ	117.73

საცხოვრებელი 19 (ტიპი 1+0_E)

ფართის დასახელება	კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	23.63
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	33.08

04 - 11 სართულები იდენტური სართულის გეგმით

სტუდია



ბინა N 8	
საცხოვრებელი	38.35 კვ.მ
ტერასა	9.45 კვ.მ
სულ	42.8 კვ.მ

ორ-საძინებლიანი



ბინა N 26	
საცხოვრებელი	77.55 კვ.მ
ტერასა	40.19 კვ.მ
სულ	117.74 კვ.მ

A large, white, stylized logo consisting of the letters 'V' and 'R' joined together. The 'V' is on the left and the 'R' is on the right, with a thick, rounded font style. The logo is centered over the building facade.

VR

KRTSANISI
RESORT RESIDENCE

+995 599 26 11 11

+995 322 50 11 11

Sales@vr.ge

WWW.VR.GE

WWW.VRKRTSANISI.COM

გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N7, თბილისი, საქართველო
მერაბ კოსტავას ქუჩა N37/39, თბილისი, საქართველო