

The image shows a modern, multi-story building with a light-colored stone or concrete facade. The building features large, vertical glass windows and balconies with glass railings. The balconies have a distinctive orange-colored panel on the right side. In the foreground, there are several tall, conical evergreen trees in white planters. A green hedge is visible on the left side. The sky is clear and blue. The logo 'VR HOLDING' is overlaid in the center of the image.

VR
HOLDING

О КОМПАНИИ

VR HOLDING - Это девелоперская компания, основанная в **2010** году бизнесменом Ношико Наморадзе. Компания одной из первых на грузинском рынке внедрила высочайшие стандарты в девелоперской индустрии. На сегодняшний день компания реализует инновационные, качественные и современные проекты по всей Грузии.

SAIRME VILLA RESIDENCE

0

Sairme Villa Residence расположен в престижном, спокойном и экологически чистом районе Тбилиси, на возвышенном участке. Комплекс состоит из двух 5-этажных вилл — Вилла 1 и Вилла 2.

Sairme Villa Residence находится рядом с важными и рекреационными зонами города:

- 15 минут на автомобиле от площади Свободы
- 23 км от аэропорта, 30 минут на автомобиле
- В экологически чистом районе Тбилиси
- В районе посольств (Австрия, Польша, Казахстан, Совет Европы)
- Рядом с садом Гоцдишвили (так называемый «Красный сад»)
- Рядом с бывшим ипподромом
- В 7 км от озера Лиси
- В 7 км от озера Кус

Вблизи комплекса развита разнообразная инфраструктура: клиники, школы, детские сады, рестораны, торговые центры, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны и др.

ПРОЕКТЕ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФОРМАЦИЯ



КАЧЕСТВО, КОТОРОМУ МЫ ОТДАЕМ ПРЕДПОЧТЕНИЕ:

- *Строительство выполнено с использованием цемента и арматуры высшего качества с сертификацией ISO*
- *Фундамент выполнен из монолитного камне-бетона толщиной 60 см, уходящего до горного основания*
- *Легкие конструкции рассчитаны на двойную нагрузку*
- *Здание рассчитано на землетрясение магнитудой 8 баллов*
- *Стены построены из энергосберегающих блоков и теплоотражающих материалов*
- *Конструкция имеет гидроизоляцию*
- *Фасад здания полностью облицован натуральным травертином*
- *Витражные окна выполнены из изо-алюминия и оснащены скользящими механизмами*
- *Первый этаж, лестницы и все коридоры отделаны мрамором*
- *В помещениях предусмотрена отдельная вентиляционная система*
- *Здания оснащены индивидуальной центральной системой отопления*
- *Подземный этаж оборудован системой теплого пола*
- *Электропроводка соответствует международным стандартам и заземлена*
- *Для водоснабжения использованы материалы высшего качества*
- *Обеспечена противопожарная безопасность; помещения подключены к центральной аудиосистеме*
- *Здания оснащены камерами наблюдения и системами охраны; возможна государственная охрана*
- *В комплексе предусмотрен бассейн на крыше*

НАШИ УСЛУГИ

Ваш комфорт - Наш приоритет



Уборка



Аренда



Круглосуточная охрана



Благоустройство и озеленение



Парковка



Консьерж



Техническая поддержка



Уход за помещениями общего пользования, холлами и лифтами



Обслуживание комнат



Управляющий комплексом



Мониторинг резервуаров с водой



Пожарная система



Прачечная



Транспорт



Услуги парковщика



Продукты рядом с домом

ЭКСТЕРЬЕР





ИНТЕРЬЕР









ВИЛЛА ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

-1 ЭТАЖ

| Блок А | |
|---------|-------------------|
| Жилой | 155.9 кв.м |
| Терраса | 0.0 кв.м |
| Итого | 155.9 кв.м |

| Блок В | |
|---------|-------------------|
| Жилой | 144.7 кв.м |
| Терраса | 0.0 кв.м |
| Итого | 144.7 кв.м |



1 ЭТАЖ

| Блок А | |
|---------|-------------------|
| Жилой | 149.4 кв.м |
| Терраса | 0.0 кв.м |
| Итого | 149.4 кв.м |

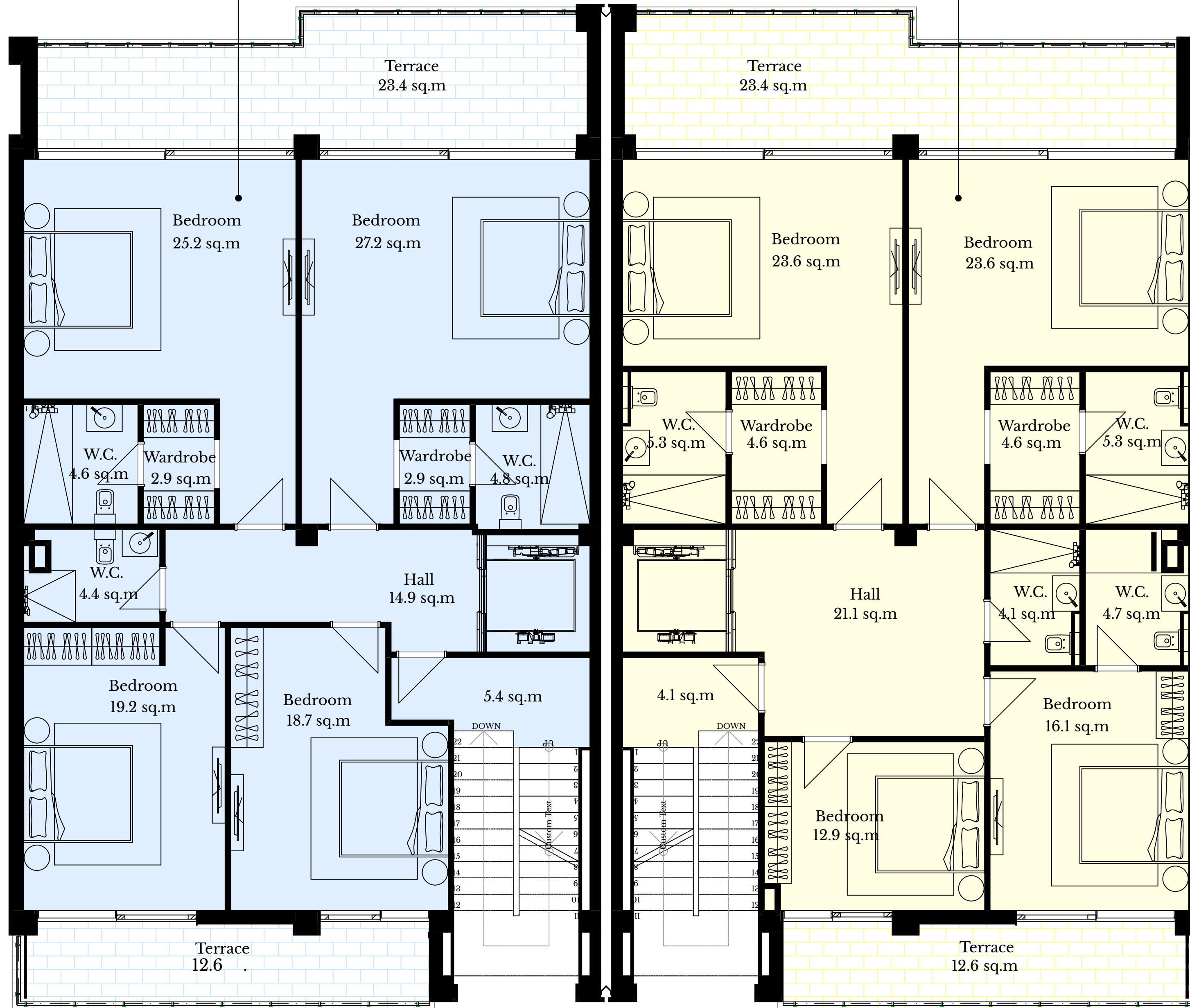
| Блок В | |
|---------|-------------------|
| Жилой | 137.4 кв.м |
| Терраса | 0.0 кв.м |
| Итого | 137.4 кв.м |



2 ЭТАЖ

| Блок А | |
|---------|-------------------|
| Жилой | 130.2 кв.м |
| Терраса | 36.0 кв.м |
| Итого | 166.2 кв.м |

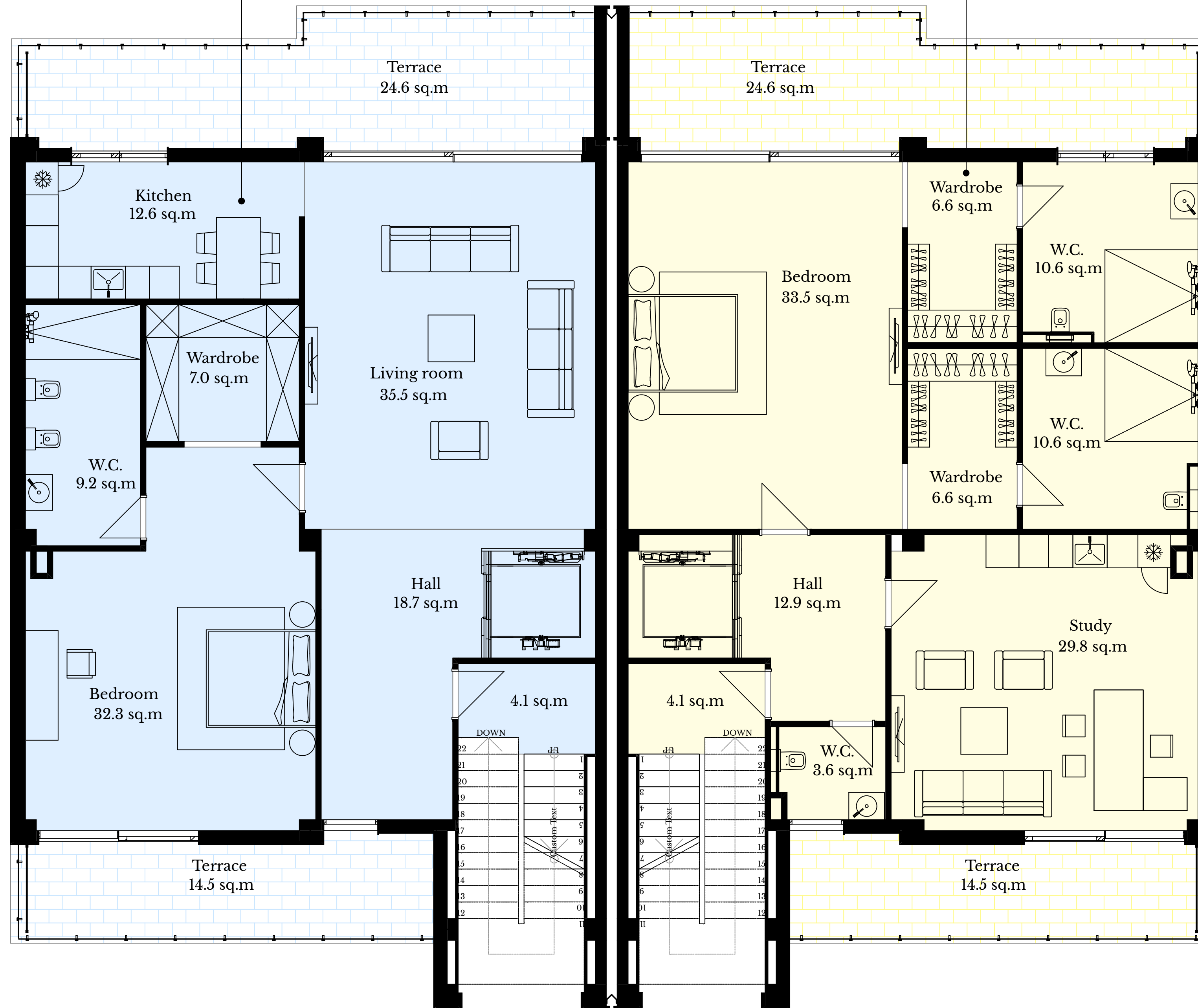
| Блок В | |
|---------|-------------------|
| Жилой | 130.0 кв.м |
| Терраса | 36.0 кв.м |
| Итого | 166.0 кв.м |



3 ЭТАЖ

| Блок А | |
|---------|-------------------|
| Жилой | 119.4 кв.м |
| Терраса | 39.1 кв.м |
| Итого | 158.5 кв.м |

| Блок В | |
|---------|-------------------|
| Жилой | 118.3 кв.м |
| Терраса | 39.1 кв.м |
| Итого | 157.4 кв.м |



4 ЭТАЖ

| Блок А | |
|---------|-------------------|
| Жилой | 29.1 кв.м |
| Терраса | 65.4 кв.м |
| Бассейн | 23.5 кв.м |
| Итого | 118.0 кв.м |

| Блок В | |
|---------|-------------------|
| Жилой | 28.7 кв.м |
| Терраса | 65.4 кв.м |
| Бассейн | 23.5 кв.м |
| Итого | 117.6 кв.м |





+995 599 26 11 11

+995 322 50 11 11

Sales@vr.ge

Улица Григола Вольского N7, Тбилиси, Грузия

Улица Мераба Костава N37/39, Тбилиси, Грузия