



FOREST~BEACH
SHEKVETILI
BY PARAGRAPH



PARAGRAPH

СОЗДАНО ДЛЯ ЛЕГЕНДАРНОЙ ЖИЗНИ

Место, где соединены красота природы и высокое качество жизни

Эта сказка создалась в пространстве между Чёрным морем и сосновой рощей, в сердце центра Шекветили, и она абсолютно не признаёт границ инновации и качества. У нас амбициозный взгляд, и согласно этому видению, каждый рассвет в вашей жизни начнётся с нового приключения и каждый закат наполнит вас незабываемыми воспоминаниями. Если вы станете жителем VR Shekvetili Forest~Beach | By Paragraph, вы приобретёте не только жильё, а также станете членом того общества, которое ценит и считает природу источником вдохновения, а также бережет каждую минуту своей жизни. VR Shekvetili Forest~Beach | By Paragraph предлагает вам и самому стать частью этой незавершённой истории. Не упустите шанс – стать одним из избранных, которому посчастливилось назвать собственным домом это уникальное место.





ОСУЩЕСТВИТЕ ИНВЕСТИЦИЮ В ПЯТИЗВЁЗДНЫЙ КОМПЛЕКС VR SHEKVETILI FOREST~BEACH | BY PARAGRAPH

\$600,000,000 – Инвестиционная
СТОИМОСТЬ

40 Гектаров – Площадь
земли

1200 Метров – Береговая
песчаная полоса

ROI

14,5%

ПЕРИОД ВОЗВРАТА:

7
лет

Квартиры от
\$58,000

Квартиры от
27 кв.м



VR Shekvetili Forest~Beach | By Paragraph



EUROPEAN PROPERTY AWARDS

AWARD WINNER

**MIXED USE
DEVELOPMENT**

VR SHEKVETILI FOREST ~ BEACH
BY PARAGRAPH

2024-2025

5★ *Resort*



VR Shekvetili Forest~Beach | By Paragraph

ПОЧЕМУ ШЕКВЕТИЛИ, ГРУЗИЯ?

Почему Аджария & Шекветили?

Лучшие туристические места Инвестиции и красота природы

- Простота и прозрачность
- Привлекательная налоговая среда: при сдаче квартиры в аренду обложению подлежит только 5 процентов от полученного дохода.
- Отсутствие ограничений на владение недвижимостью для иностранных граждан.
- Регистрация недвижимости всего лишь за один рабочий день, всего за 60 долларов.
 - Одна из самых безопасных стран
 - Чистая морская вода
- Вечнозелёная хвойная сосновая роща Бичвинти
 - Влажный субтропический климат и ионизированный воздух
 - Оздоровительный магнитный песок

Рядом с нашим проектом:

- Paragraph Resort & Spa - 100 м.
 - Black Sea Arena - 1.8 км.
- Дендрологический Парк - 2.8 км.
- Парк Развлечений Цицинатела - 5 км.
 - Парк Музыкантов - 1.7 км.
- Миниатюрный Парк - 5.6 км.
- Центр Города Кобулет - 16 км.
- Центр Города Батуми - 50 км.
- Международный Аэропорт Батуми - 54 км.



The image is a horizontal collage of three nature photographs. The leftmost photo shows a dark sandy beach in the foreground, a blue body of water in the middle ground, and hazy mountains in the background under a clear sky. The middle photo is a close-up of tall, thin reeds or grasses, some in sharp focus and others blurred, with a bright light source creating a lens flare effect. The rightmost photo shows a dense forest of thin, vertical tree trunks, possibly birches, with sunlight filtering through the canopy. The word 'ОБЗОР' is centered over the middle photo in a large, white, sans-serif font.

ОБЗОР

ШЕКВЕТИЛИ, ЧЁРНОЕ МОРЕ, ГРУЗИЯ

Международно признанный адрес и место быстрорастущего назначения



Этот уникальный земельный участок Шекветили, который расположен между лесом и морем, по мнению экспертов, создаёт лучшие условия для многообразия флоры и фауны. Значительной особенностью Шекветили является чёрный магнитный песок, окраска которого обусловлена высоким содержанием магнетита. Этот естественный феномен особенно полезным делает отдых в Шекветили для тех людей, которых беспокоят заболевания костно-суставной и сердечно-сосудистой системы. Курорт идеален и для маленьких отдыхающих. Вход в море наклонный и мелководный, волны и ветер здесь не сильные, а побережье усеяно ракушками. Вдоль пляжа сосновая роща, что наполняет воздух неповторимым ароматом. По вечерам отдыхающие гуляют в парке эвкалиптов, где стоят статуи 35 музыкантов и фонтан.





VR Shekvetili Forest~Beach | By Paragraph

An abstract background featuring a marbled pattern in various shades of blue, from light sky blue to deep navy, with thin, irregular veins of gold or light beige. The pattern is organic and fluid, resembling liquid or stone textures.

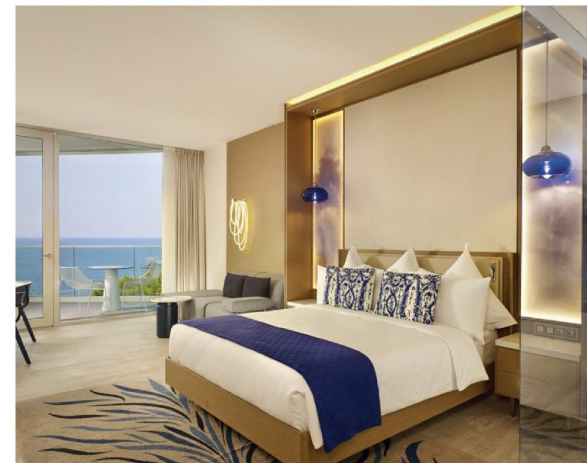
ВИДЕНИЕ



Отель Paragraph Resort & Spa, Autograph Collection

PARAGRAPH RESORT & SPA SHEKVETILI, AUTOGRAPH COLLECTION

Когда Фантазия Превращается в Реальность



Наслаждайтесь истинным блеском богатства, который предлагает вам самая выдающаяся пятизвёздная гостиница бренда Параграф резорт & спа Шекветили - Autograph Collection. Синтез комфорта высшего класса и обслуживания мирового уровня превращает этот семейный курорт в уникальны проект во всей Грузии. С одной стороны отель граничит с сосновой рощей, а со второй стороны – с Чёрным морем, что создаёт фантастическую среду для тех, кто желает расслабиться и побаловать себя. Гостиница в Шекветили это идеальное место для проведения праздничных мероприятий, свадеб и деловых встреч, что успешно обеспечивают команда профессиональных организаторов и опытные повара.



Paragraph Resort & Spa, Autograph Collection

VR SHEKVETILI FOREST~BEACH | BY PARAGRAPH

Блестящая Гармония Высокого Качества и Инновации



Такая возможность в жизни лишь раз появляется – у вас есть шанс завладеть частью рая рядом с Paragraph Resort & Spa Shekvetili, Autograph Collection, где красота природы гармонично сливается с гостеприимством мирового уровня. Наши апартаменты выделяются максимальным комфортом и безупречностью стиля, что превращает каждую секунду, проведённую здесь, в незабываемое воспоминание. Ищите постоянное жильё, дом отдыха либо инвестиционную возможность - у VR Shekvetili Forest~Beach | By Paragraph имеются все варианты для вас. После окончания проекта, апартаменты сдаются вам в готовом виде для заселения: полностью отремонтированы и оснащены мебелью и бытовой техникой.



VR Shekvetili Forest~Beach | By Paragraph



БЛОК Б1

Квартиры от \$65 000
Условия подачи:
зеленый каркас/на стадии ремонта
Дата завершения:
Декабрь 2027 г.



БЛОК А

Апартаменты от \$58 000
Состояние поставки: Полностью отремонтированный
С мебелью и техникой
Дата завершения: Август 2027 г.



БЛОК Б2

Квартиры от \$65 000
Условия подачи:
зеленый каркас/на стадии ремонта
Дата завершения:
Август 2027 г.



БЛОК С

Квартиры от \$55 000
Условия подачи:
зеленый каркас/на стадии ремонта
Дата завершения:
Декабрь 2028 г.



БЛОК А



Блок А

БЛОК Б1



Блок Б1

15

БЛОК Б2



Блок Б2

16

БЛОК С





ОПЫТ

БОГАТЫЙ КОМПЛЕКС С СОБСТВЕННОЙ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСОЙ НА ТЕРРИТОРИИ 40 ГЕКТАРОВ ПЛОЩАДИ

Инфраструктура



пятизвёздные
апартаменты



кондиционированные зоны
для отдыха у бассейна



1200 метровая
вело-пешеходная тропа



спортивные площадки
и спортивные залы



собственная 1200 метровая
защищённая, обустроенная береговая полоса



детский бассейн и
развлекательные пространства



развлекательные и
рекреативные пространства



казино



80-метровый бассейн
с видом на Чёрное море



спа и оздоровительный центр



амфитеатр



конференц-зал



открытые и закрытые
плавательные бассейны



рестораны аутентичной и традиционной
кухни разных стран площадью в 1000
кв. метров земли



аквапарк



торговый центр



Инфраструктура



Инновационные павильоны на набережной с 80-метровым пейзажным бассейном и потрясающим видом на Черное море





80-метровый бассейн



1200- метров береговой линии





Бассейн с баром



Спортивные площадки



Фитнес, спа и оздоровительный центр



балкон с джакузи



Теннисный корт для игры в падель



Аквапарк, открытый и закрытый бассейны, развлекательные зоны



Автомагистрали и пешеходные дорожки



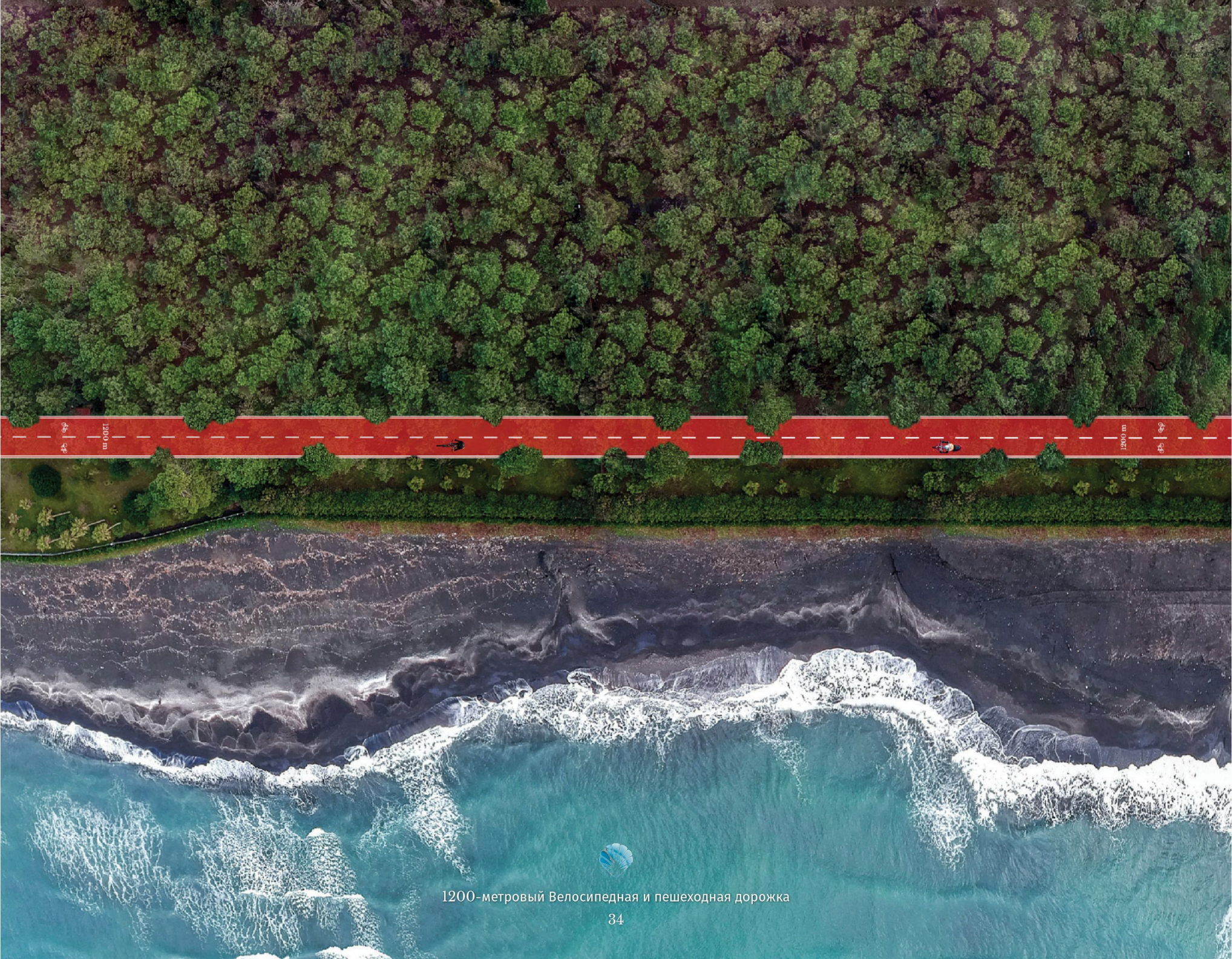
Пейзажный бассейн



Зоны отдыха



Вид из Блок Б



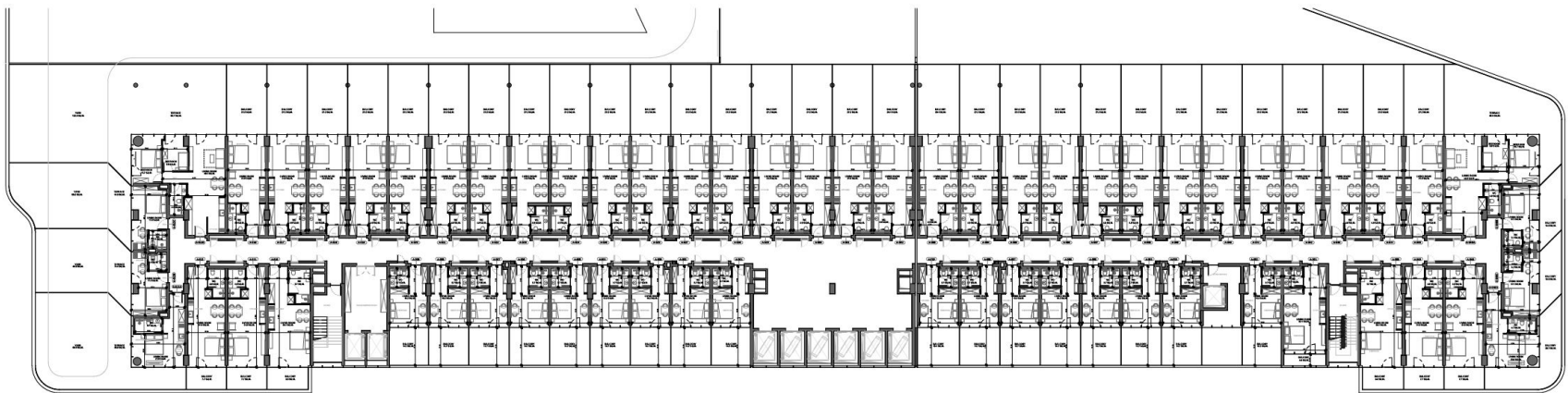
1200-метровый Велосипедная и пешеходная дорожка

АПАРТАМЕНТЫ



ПЛАН БЛОК А

Вид на море



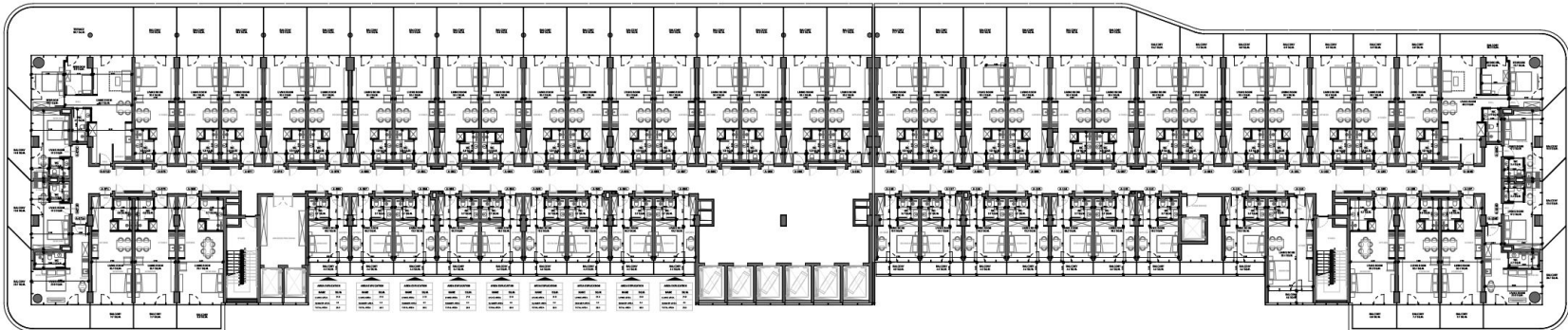
Вид на лес



Квартиры от - 34 кв.м.

ПЛАН БЛОК А

Вид на море

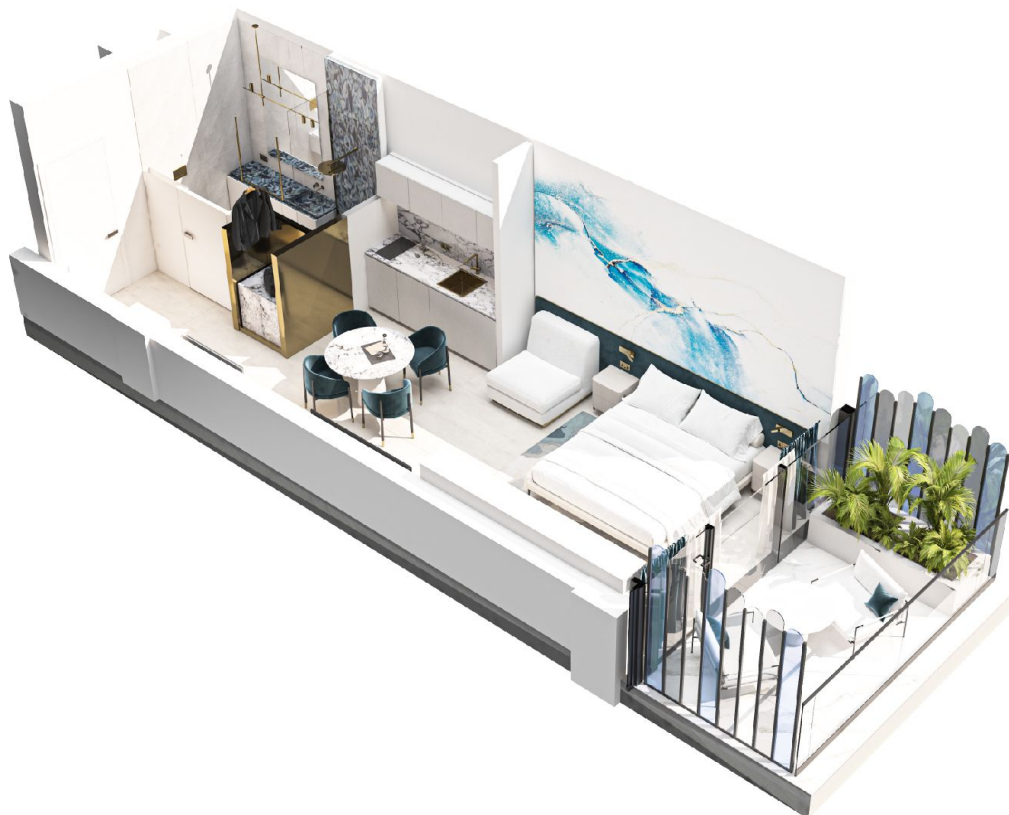


Вид на лес



Квартиры от - 34 кв.м.

СТУДИО



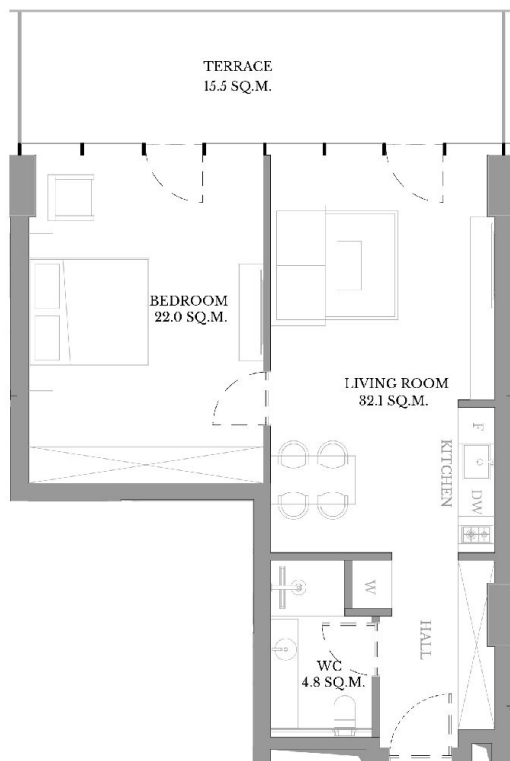
Апартаменты типа студио состоят из одного открытого пространства, что объединяет жилую зону, спальню и кухню в одну комнату, с отдельной ванной. Жильё похожего типа подходит для студентов, либо для таких людей, которые не нуждаются в дополнительном пространстве.

Общая площадь - **43.8 кв.м.**
Жилое пространство - **36.9 кв.м.**
Летнее пространство - **6.9 кв.м.**



Типы квартир первой фазы

ОДНОСПАЛЬНЫЕ



Общая площадь - **74.4 кв.м.**

Жилое пространство - **58.9 кв.м.**

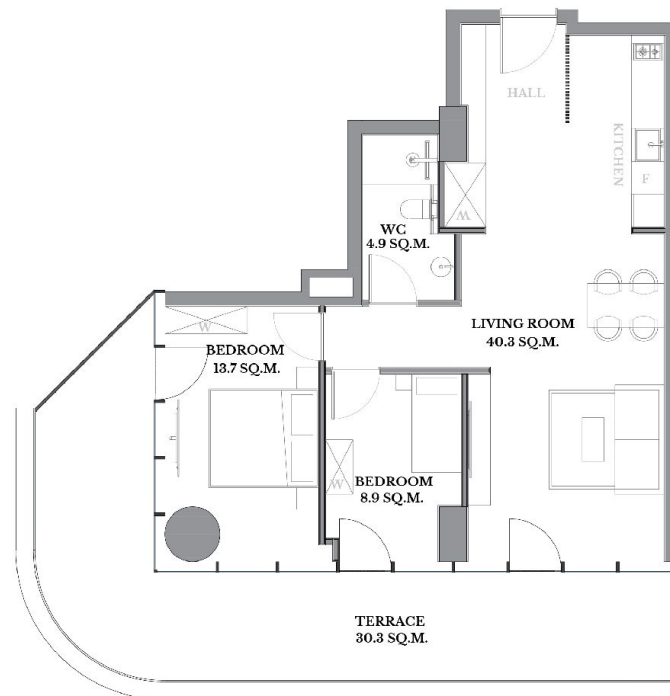
Летнее пространство - **15.5 кв.м.**

Мы предлагаем односпальные квартиры, которые состоят из отдельной спальни, прихожей, кухни и ванной. Данные квартиры предлагают вам несколько преимуществ и они подходящие для различных жильцов.



Типы квартир первой фазы

ДВУХСПАЛЬНЫЕ



Общая площадь - 98.1 кв.м.

Жилое пространство - 67.8 кв.м.

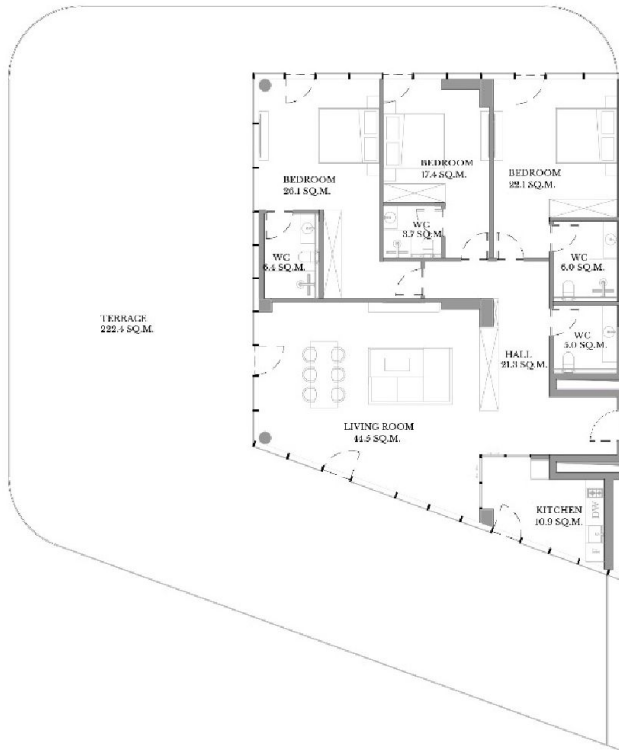
Летнее пространство - 30.3 кв.м.

Двухспальные квартиры по сравнению с односпальными апартаментами либо с апартаментами типа студии предлагают большое пространство и свободу. Подходящий для разных жильцов, в том числе, для семей, пар и тех людей, которые нуждаются в дополнительном пространстве.



Типы квартир первой фазы

ПЕНТХАУС



Общая площадь - **385.8 кв.м.**

Жилое пространство - **168.4 кв.м.**

Летнее пространство - **222.4 кв.м.**

Мы предлагаем пентхаусы разной величины, у которых собственные плавательные бассейны. Пентхаусы расположены на последнем этаже жилого здания. Пентхаусы известны своей эксклюзивностью, изумительными видами и премиум характеристиками.

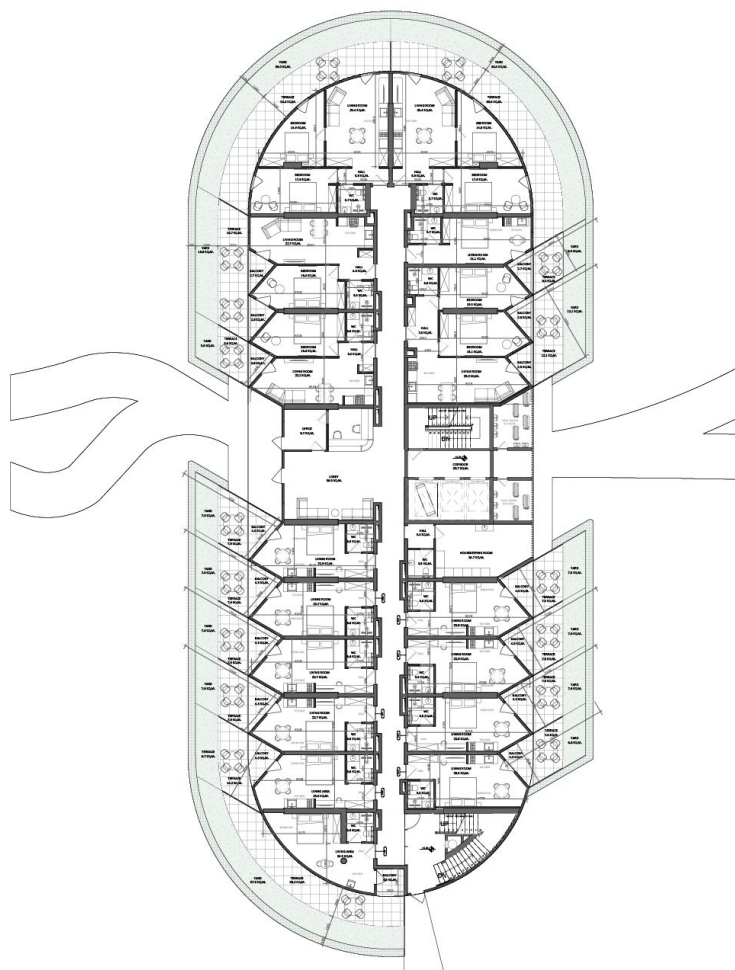


Типы квартир первой фазы

ПЛАН БЛОК Б1

Вид на море

*Вид на море
и Батуми*



*Вид на море
и "Параграф"*

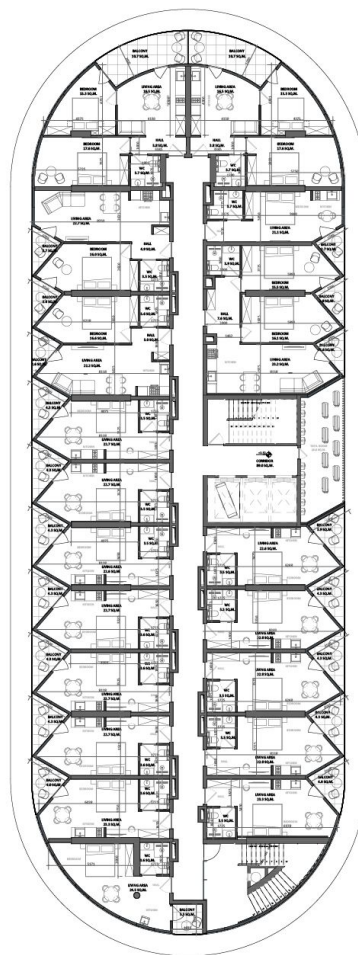
Вид на Блок А и лес



Квартиры от - 27 кв.м.

ПЛАН БЛОК Б1

Вид на море



*Sea & Batumi
View*

*Sea & Paragraph
View*

Вид на Блок А и лес

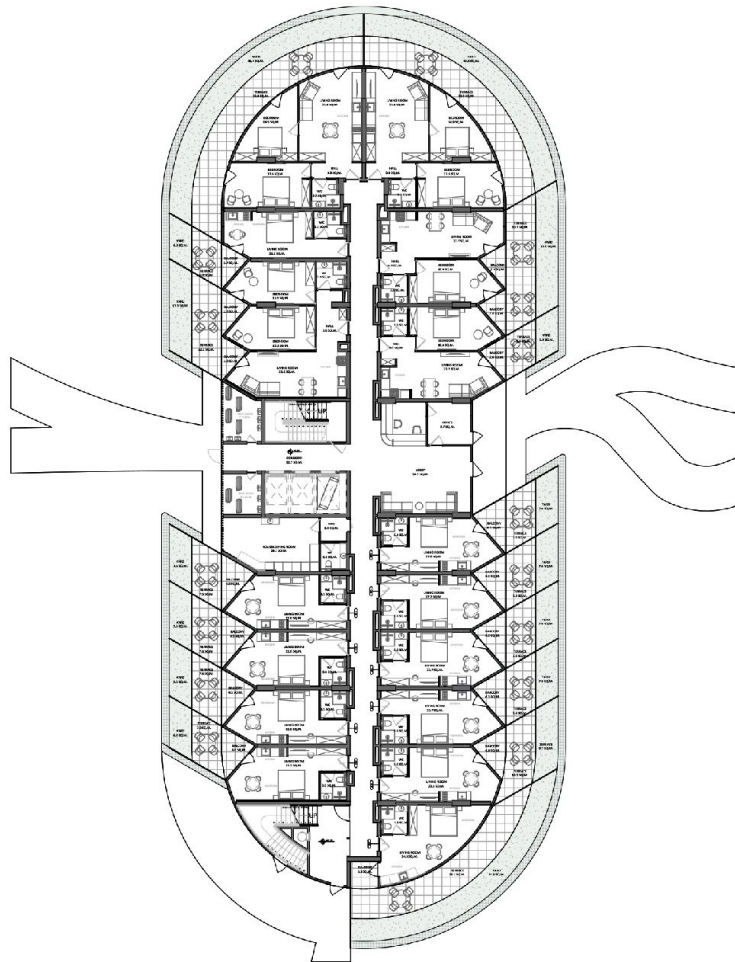


Квартиры от - 27 кв.м.

ПЛАН БЛОК Б2

Вид на море

*Вид на море
и Батуми*



*Вид на море
и "Параграф"*

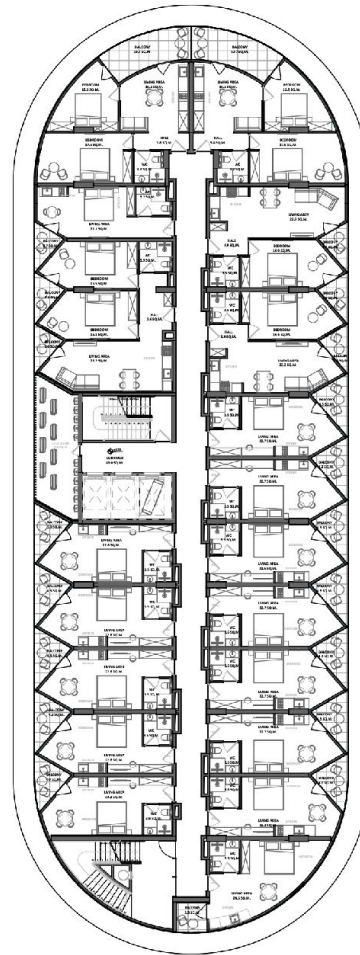
Вид на Блок А и лес



Квартиры от - 30 кв.м.

ПЛАН БЛОК Б2

Вид на море



*Вид на море
и Батуми*

*Вид на море
и "Параграф"*

Вид на Блок А и лес

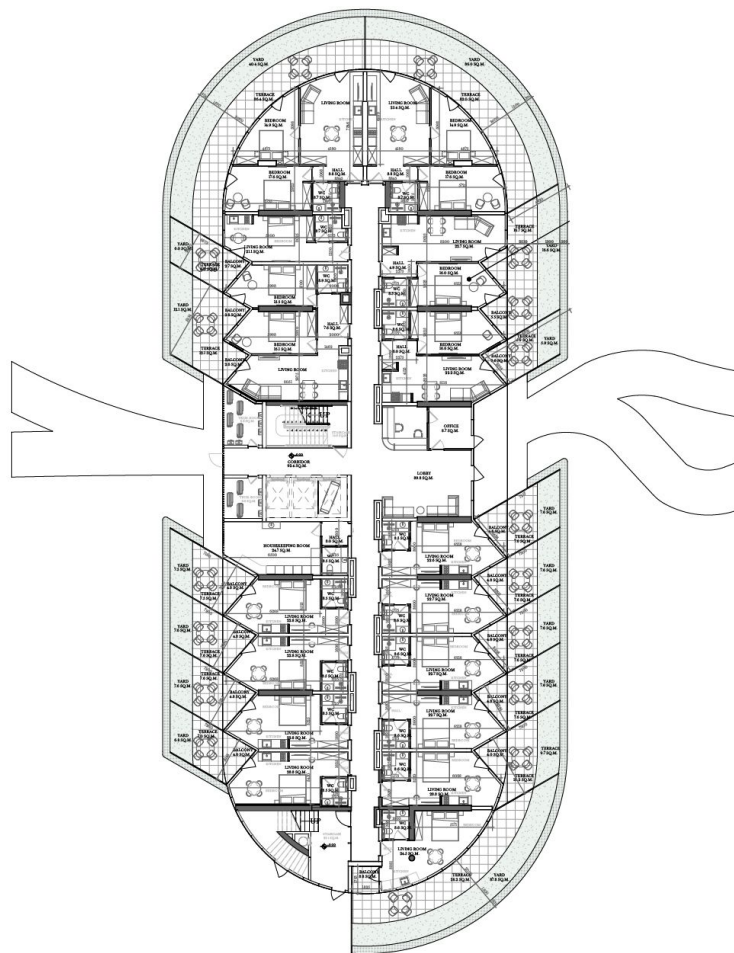


Квартиры от - 30 кв.м.

ПЛАН БЛОК С

Вид на море

*Вид на море
и Батуми*



*Вид на море
и "Параграф"*

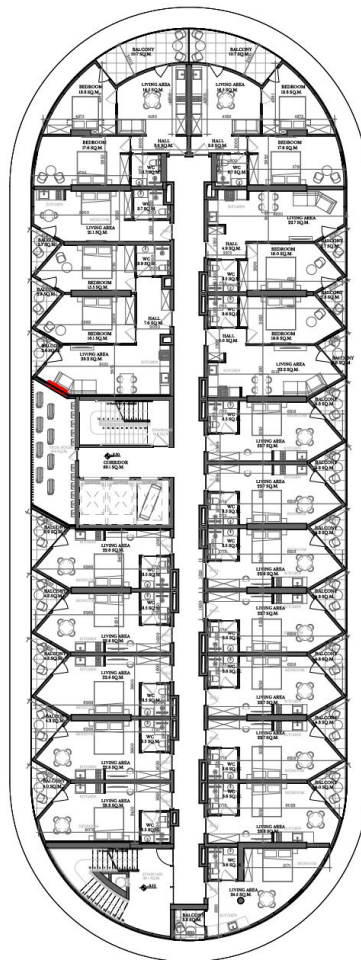
Вид на Блок А и лес



Квартиры от - 27 кв.м.

ПЛАН БЛОК С

Вид на море



*Вид на море
и Батуми*

*Вид на море
и "Параграф"*

Вид на Блок А и лес



Квартиры от - 27 кв.м.

ИНТЕРЬЕР



ИНТЕРЬЕР

Идеальное Слияние Комфорта и Стиля



Добро пожаловать в пространство VR Shekviteli Forest-Beach | By Paragraph,
где каждая деталь интерьера точно высчитана для создания идеального
синтеза комфорта и стиля. Материалы высокого качества и элементы
современного дизайна обеспечивают уютную атмосферу, которая органично
сливается с красотой природного ландшафта.



интерьер









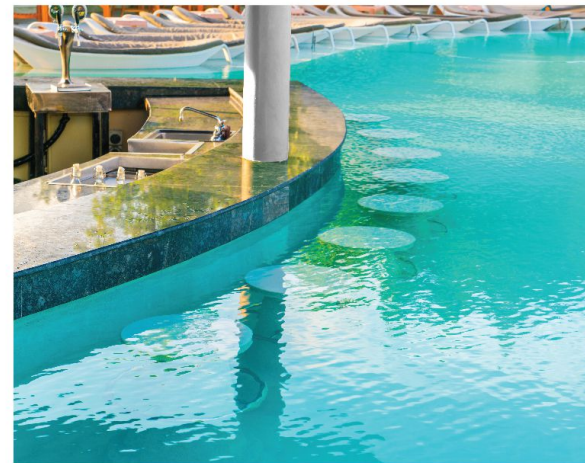


УСЛУГИ

- Мониторинг Водохранилищ •
- Пожарная Система •
- Уборка •
- 24-Часовая Охрана •
- Ландшафтный Сервис •
- Стоянка •
- Консьерж •
- Техническая Поддержка •
- Обслуживание Мест Общего Пользования •
- Услуги Прачечной •
- Транспорт •
- Услуги Парковщика •
- Служба Дверного Сервиса •

КЛЮЧ ВАШЕЙ НЕОБЫКНОВЕННОЙ ЖИЗНИ

Превосходное Партнёрство с “Параграф”



Мы делаем всё для того, чтобы вы испытали незабываемые минуты. Для превращения в реальность этого обещания мы сотрудничаем с Параграф, имя которого стало синонимом неповторимого гостеприимства. Благодаря этому партнёрству в ваших руках премиум качество, пятизвёздный сервис и абсолютный комфорт. Выберите VR Shekvetili Forest-Beach | By Paragraph и вы приобретете не только замечательное жильё, а также вступите в совершенно сказочный мир. Всё это превратит в возможность изумительное гостеприимство и сервисы Параграфа.



Партнерство с Paragraph Resort & Spa

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Наша цель делать наши проекты для потребителей максимально доступными несмотря на то, что их выделяет высокое качество, как раз поэтому, мы предлагаем вам условия оплаты подобранные для вас.

20%

Первый Взнос

80%

До завершения строительства

Или **10-ЛЕТ**

Внутренняя Рассрочка

(На 20% меньше, чем ипотечный кредит)

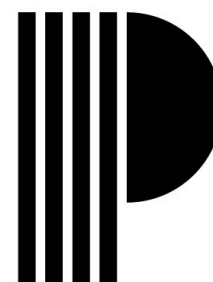




Ночной вид на квартиры I фазы



FOREST~BEACH
SHEKVETILI
BY PARAGRAPH



P A R A G R A P H

+995 599 26 11 11

+995 322 50 11 11

Sales@vr.ge

WWW.VR.GE

N37/39 Улица М. Костава, Тбилиси, Грузия



Отказ от ответственности: этот проект не связан с Marriott International Inc. и связанных с ней компаний.