



KRTSANISI
RESORT RESIDENCE



შინაარსი

მიმოხილვა

ჩვენი სამი მიმდინარე პროექტის შესახებ	1
VR Krtsanisi Resort Residence-ის შესახებ	2

მდებარეობა

პროექტი მდებარეობს თბილისის ყველაზე დიპლომატიურ, უსაფრთხო და ეკოლოგიურად სუფთა უბანში	3
---	---

VR Krtsanisi Resort Residence-ის განვითარება

კომპლექსის საპროექტო ტერიტორია შეადგენს 20 ჰექტარს	4
პროექტი მოიცავს 5 ფაზას	5

საინვესტიციო ინფორმაცია

საინვესტიციო ინფორმაცია VR Krtsanisi Resort Residence-ის შესახებ	6
--	---

ინფრასტრუქტურა

სადაც ინფრასტრუქტურა და ხარისხი ერწყმის განსაკუთრებულ ცხოვრებას	7
---	---

ჩვენი მომსახურებები

თქვენი კომფორტი ჩვენი პრიორიტეტია	21
-----------------------------------	----

ჩვენი ხარისხი

კრწანისი რესორტ რეზიდენსის მშენებლობისთვის გამოყენებულია უმაღლესი ხარისხის მასალები	23
ჩვენი მიდგომა ხარისხის მიმართ	24
მწვანე კარკასი	25
საუკეთესო ხარისხის მქონე, ენერგო-ეფექტური სამშენებლო მასალები	26

საინვესტიციო ინფორმაცია

გადახდის პირობები	27
-------------------	----

VR Krtsanisi Resort Residence-ის აპარტამენტების არჩევანი	29
--	----

ჩვენი პროექტების შესახებ



VR SHEKVETILI FOREST-BEACH | BY PARAGRAPH



VR KRTSANISI RESORT RESIDENCE



VR VAKE SKY TOWER

VR Holding არის დეველოპერული კომპანია, რომელმაც ერთ-ერთმა პირველმა დანერგა უმაღლესი სტანდარტები სამშენებლო ინდუსტრიაში. კომპანია 2010 წელს დაარსდა ბიზნესმენ ნოზიკო ნამორაძის მიერ და მას შემდეგ წარმატებით ახორციელებს ინოვაციურ პროექტებს საქართველოს მასშტაბით.

დღესდღეობით კომპანიას აქვს სამი მასშტაბური პროექტი:

VR SHEKVETILI FOREST-BEACH | BY PARAGRAPH, VR KRTSANISI RESORT RESIDENCE, VR VAKE SKY TOWER

VR KRTSANISI RESORT RESIDENCE

ისუნთქე, იცხოვრე, დაისვენე

VR KRTSANISI RESORT RESIDENCE - პრემიუმ ხარისხის, თანამედროვე დიზაინის და განსაკუთრებული ინფრასტრუქტურის ბრწყინვალე ნაგავი

ჩვენს

VR Holding აგრძელებს თანამედროვე უბნის, “კრწანისი რესორტ რეზიდენსის” განვითარებას. მოცემული პროექტი არის პრემიუმ კლასის, თანამედროვე გეგმარების მქონე საცხოვრებელი უბანი, რომელიც შენდება გრიგოლ ვოლსკის ქუჩაზე. “კრწანისი რესორტ რეზიდენსი” – პირველი რესორტული ტიპის დასახლებაა დიპლომატიურ უბანში. სუფთა ჰაერი, სიმშვიდე და ეკოლოგიურად ჯანსაღი გარემო პროექტის ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესი მახასიათებელია.

“კრწანისი რესორტ რეზიდენსი” გაშენებულია 20 ჰექტარ მიწის ფართობზე თბილისის ისტორიულ და პრესტიჟულ ნაწილში, კრწანისში. “კრწანისი რესორტ რეზიდენსი” თავისუფლების მოედნიდან მხოლოდ 6 კილომეტრში, ხოლო აეროპორტიდან 17 კილომეტრში მდებარეობს და ტერიტორიიდან იშლება ულამაზესი პანორამული ხედები ქალაქზე. კომპლექსის კონცეფციაზე და დაპროექტებაზე მთლიანად ჩვენმა მაღალკვალიფიციურმა საპროექტო ჯგუფმა იმუშავა. პროექტი გამოირჩევა განსხვავებული ლანდშაფტის დიზაინითა და მრავალფეროვანი ინფრასტრუქტურით. პროექტის 70% რეკრეაციული ზონისგან შედგება, რომელიც მოიცავს საცურაო აუზებს, ფიტნეს დარბაზებს, საჭინბოს, მინი გოლფის მოედნებს, ჩოგბურთის მოედნებს, პადელის ჩოგბურთის მოედანს, ფეხბურთისა და კალათბურთის მოედნებს. პროექტი ასევე მოიცავს საგანმანათლებლო სივრცესა და კომერციული დანიშნულების შენობას, რომელშიც განთავსებული იქნება დიდი მოცულობის ჰიპერმარკეტი, კაფეები, სალონები, მაღაზიები, სამუშაო სივრცეები, დახურული საცურაო აუზი და ფიტნეს ცენტრი. ჩვენი დევიზია “ისუნთქე, იცხოვრე, დაისვენე”, რის საფუძველზეც გთავაზობთ კომფორტს, უსაფრთხოებას, უმაღლეს ხარისხსა და ეკოლოგიურად სუფთა გარემოს.

შესახებ

მდებარეობა

პროექტი მდებარეობს თბილისის ყველაზე დიპლომატიუხ,
უსაფრთხო და ეკოლოგიუხად სუფთა უბანში.



თავისუფლების მოედანი - 5.2 კმ

ძველი თბილისი - 4.1 კმ

აეროპორტი - 18.4 კმ

VR KRTSANISI RESORT RESIDENCE-ის განვითარება

ჯამური საპროექტო ტერიტორია 20 ჰა



პროექტი მოიცავს 6 ფაზას

ბლოკებს შორის დაშორება 50 მ

პროექტი მოიცავს 6 ფაზას

ბლოკებს შორის დაშორება 50 მ

დასრულების თარიღი
2025 წლის დეკემბერი

დასრულების თარიღი
2025 წლის თებერვალი

დასრულების თარიღი
2027 წლის მაისი

დასრულების თარიღი
2025 წლის აპრილი

საინვესტიციო ინფორმაცია

14%
წლიური უკუგება (ROI)

ბინები
43.6 კვ.მ-დან

15
წლიანი გამოცდილება

7 კმ
რეკრეაციული სივრცე

ინფრასტრუქტურა

სადაც ინფრასტრუქტურის ხაზისხი შეესაბამება განსაკუთრებულ ცხოვრებას

VR Krtsanisi Resort Residence გთავაზობთ მეტს ვიდრე საცხოვრებელ ადგილს. პროექტის მაცხოვრებლები შეძლებენ დატკბნენ ექსკლუზიური, პრემიუმ დაწესებულებებითა და აქტივობებით, ყოველივე ეს ჩამოთვლილი ინტეგრირებული იქნება კომპლექსში. პროექტი მორგებულია ყველა ასაკისა და ინტერესის მქონე ადამიანების საჭიროებებზე. ეს არის ადგილი, სადაც კომფორტი, სიმშვიდე და სიამოვნება ერწყმის ერთმანეთს.

- ბავშვთა გასართობი მოედნები
- ფეხბურთი
- კალათბურთი
- ჩოგბურთი
- პადელი
- მინი გოლფი
- ბოულინგ კლუბი
- სპორტული დარბაზი
- სპა ცენტრი
- ამფითეატრი
- სკოლა
- საბავშვო ბაღი
- იპოდრომი
- ქვიშის აუზი ზღვის ტალღების იმიტაციით
- მულტიფუნქციური ცენტრი
- ველო და საფეხმავლო ბილიკები
- 70% რეკრეაციული ზონა
- პრემიუმ დონის რესტორნები
- ღვინის დეგუსტაციის სივრცე და მარანი
- საკონფერენციო დარბაზი
- გასართობი სივრცე



ყველაფეი ეიო სივხეში



მუდრიფუნქციური შენობა



მინი გოლფის მოედანი



ამფიტეატი



პადელის ჩოგბეჭდი



სპორტული მოედნები





ბავშვთა გასართობი მოედნები



იეკიეაციუდი სივხცე კომპდექსის ყვედა ნაწიღში



45-მეტიანი აუზი ქვიშის სანაპიროთი და ზღვის ტაძლების იმიტაციით



შიდა საცუხარ აუზი



სპა და გამაჯანსაღებელი ცენტრი



ფიტნეს დახმარება

ჩვენი მომსახურებები

თქვენი კომფორტი ჩვენი პრიორიტეტია



დასუფთავების
მომსახურება



გაქირავების სერვისი



24 საათიანი დაცვა



მებაღის მომსახურება



პარკირება



კონსიერჟი



ტექნიკური
უზრუნველყოფა



საერთო სივრცეების დასუფთავება
და ტექნიკური მომსახურება



კარზე მომსახურების
სერვისი



კომპლექსის მენეჯერი



წყლის რეზერვუარების
მონიტორინგი



სახანძრო სისტემების
მომსახურება



სამრეცხაო



ტრანსპორტირება



პარკირების მომსახურება



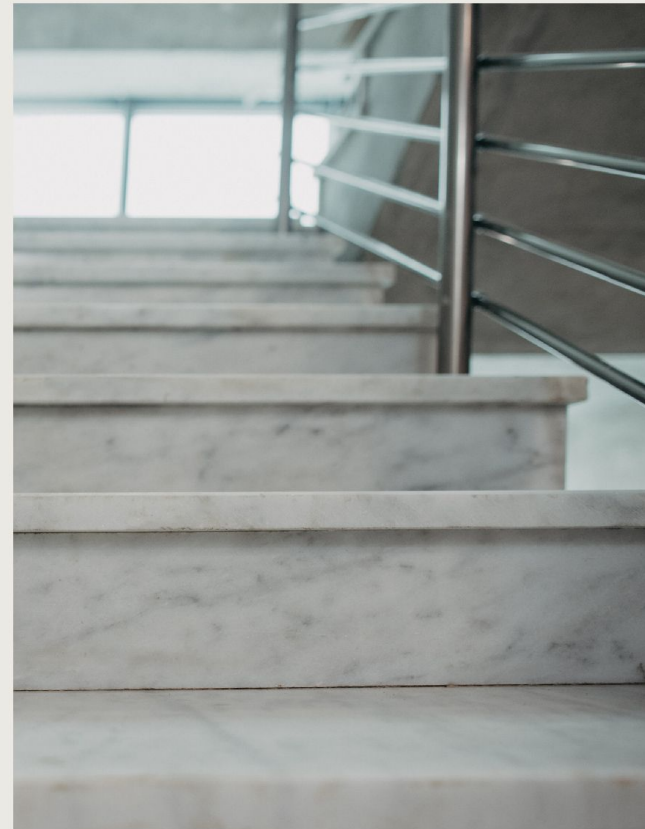
საყიდლების კართან
მიწოდების მომსახურება

ჩვენი ხარისხი

ნაშენებია უმაღლესი ხარისხის, გამძლე მასაღით, ყველა დეტალი
მიუთითებს ჩვენს სხუდყოფილებისკენ სწაფვაზე.

უმაღლესი ხარისხის მასალები

გამოყენებული მასალები *VR Krtsanisi Resort Residence*-ში



ჩვენი შენობებისთვის ზედმინევით შევარჩიეთ საუკეთესო მასალები. პრემიუმ ხარისხის “Fundermax” და “Grespania” ამშვენებს ჩვენს ფასადებს, უზრუნველყოფს გამძლეობასა და მუდმივ დახვეწილობას. საერთო სივრცეებში გათვალისწინებულია იტალიური მარმარილოს იატაკები და მაღალი ხარისხის ლამინირებული ფილები. შიდა მარმარილოს კიბეები და უჟანგავი მეტალის მოაჯირები კიდევ უფრო ალამაზებს მოცემულ სივრცეებს. ყველა დეტალი ხაზს უსვამს ჩვენს ხარისხზე.

ჩვენი მიდგომა ხარისხის მიმართ

ყუჩადება თითოეულ დეტალზე



ჩვენ შერჩეული გვაქვს საუკეთესო ხარისხის მასალები, როგორც არის კომპანია „Schuco“ ალუმინის კარ-ფანჯრები, ექსკლუზიური უკრაინული წარმოების რკინის კარები და იტალიური საკეტები, რომელიც უნაკლოდ ერწყმის დიზაინს, უსაფრთხოებასა და დახვეწილობას. გარდა ამისა პროექტში შეგხვდებათ „KONE“ და „OTIS“ ლიფტები, რომლებიც სივრცეებში ვერტიკალურ გადაადგილებას უზრუნველყოფენ.

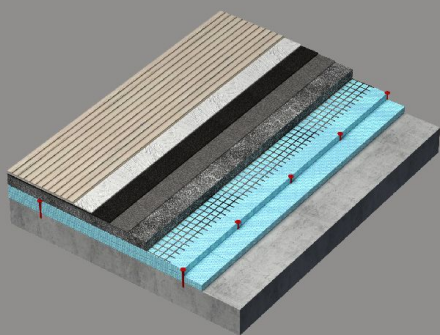
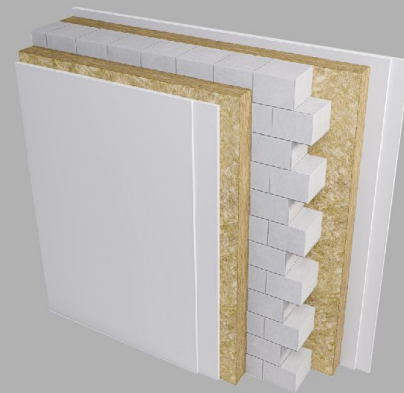


ყველა ბინა ბაჩდება მწვანე კაჩკასის მდგომარეობით

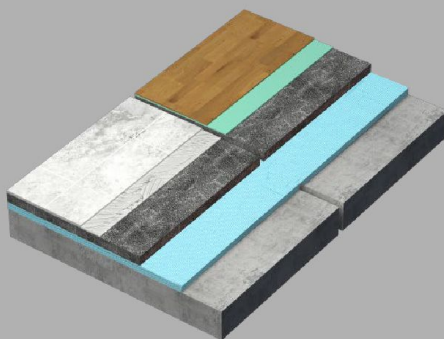
- დასრულებული ტიხრები
- საკანალიზაციო მილები მიყვანილი წერტილებამდე
- გათბობის მილები (სექციური ან პანელური რადიატორებისთვის)
- ელექტრო გაყვანილობის წერტილები
- ინტერნეტი
- ტელევიზია
- ინტერკომი
- მოჭიმული იატაკი
- რკინის კარი
- „Schuco“ ფირმის ალუმინის კარ-ფანჯარა
- ყინვაგამძლე გრანიტით მოპირკეთებული აივანი

უმაღლესი ხარისხი

ენეიგო-ეფექტუი სამშენებლო მასალები



- მონოლითის ბეტონის კედლები
- კომპოზიტური ფილები
- ალუმინის საბჯენი



- ქვა-ბამბის იზოლაცია
- ფასადის კედლების მოპირკეთება
- ქვა-ბამბის თერმული იზოლაცია

- იზოლაცია - 50 მმ
- გამყოფი კედლების მოპირკეთება
- კერამიკული გრანიტის ფილები - 10 მმ
- შენობის სახურავის მოპირკეთება
- წებო-ცემენტი - 5 მმ
- ორმაგი ჰიდროიზოლაცია
- მოჭიმული იატაკი - 60 მმ
- არმატურის ბადე
- ორმაგი თერმული იზოლაცია (XPS) - 100 მმ
- ლამინირებული პარკეტი - 10 მმ
- ლამინატის ქვედა ფენა - 3 მმ
- თერმული იზოლაცია - 50 მმ
- ბეტონის მონოლითური ფენა - 220 მმ

გადახდის პირობები

VR Krtsanisi Resort Residence გთავაზობთ უნიკალურ შესაძლებლობას შეიძინოთ პრემიუმ კლასის საცხოვრებელი თვეში 705\$-დან, 10 წლიანი შიდა განვადებით-შემოსავლების ან ხელფასის დადასტურების გახეშე

10

წლიანი

შიდა განვადება

საცხოვრებლები

\$705

თვეში

14%

ROI

წლიური უკუგება

ბინები

43.6

კვ.მ-დან

ჩაბარების პირობა: მწვანე კარკასი

გადახდის პირობები

მიუხედავად ჩვენი პროექტების მაღალი ხარისხისა, ჩვენი მიზანია პროექტები მაქსიმალურად ხელმისაწვდომი გავხადოთ მომხმარებლებისთვის. სწორედ ამიტომ ვთავაზობთ მომხმარებელს მათზე მორგებულ გადახდის პირობებს. დამატებით, მესაკუთრეებს ეძლევათ შესაძლებლობა გადახდა განახორციელონ ყოველთვიურად ან კვარტალურად.

წინასწარი შენატანი

20%

80%

გადანაწილებული
მშენებლობის
დასრულებამდე

30%-იან პირველად
შენატანზე

10%

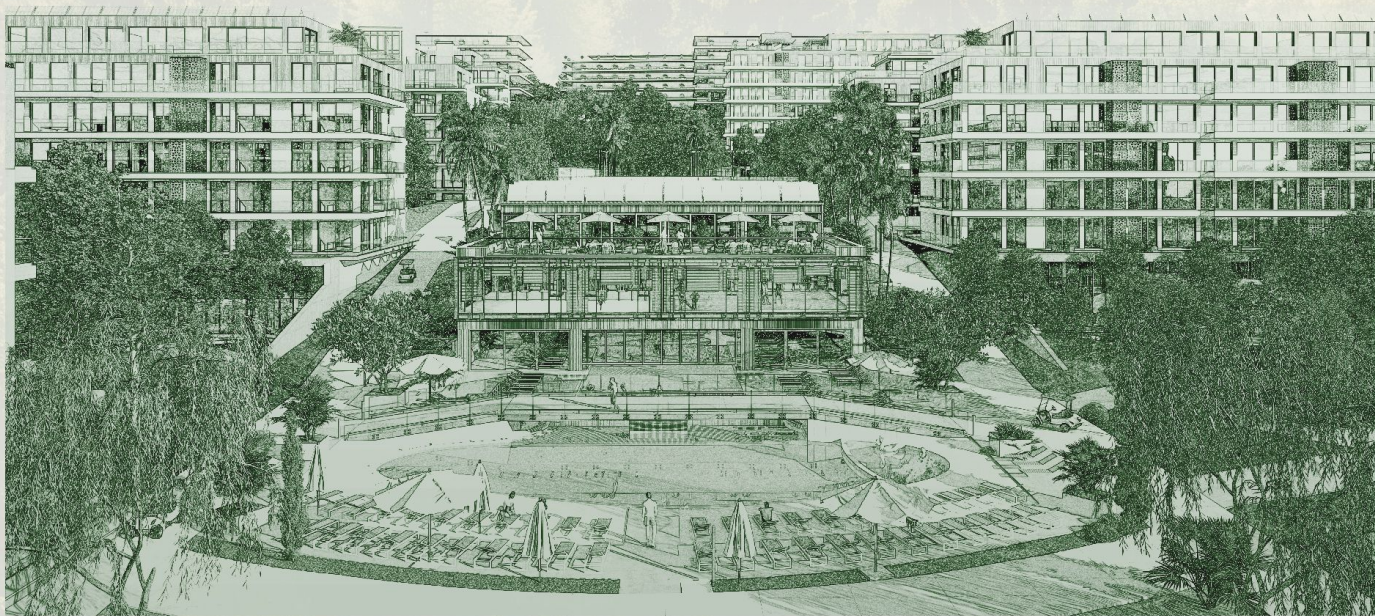
ფასდაკლება

10%

-მდე

ფასდაკლება ერთიან
გადახდაზე

ბინების ნახაზები



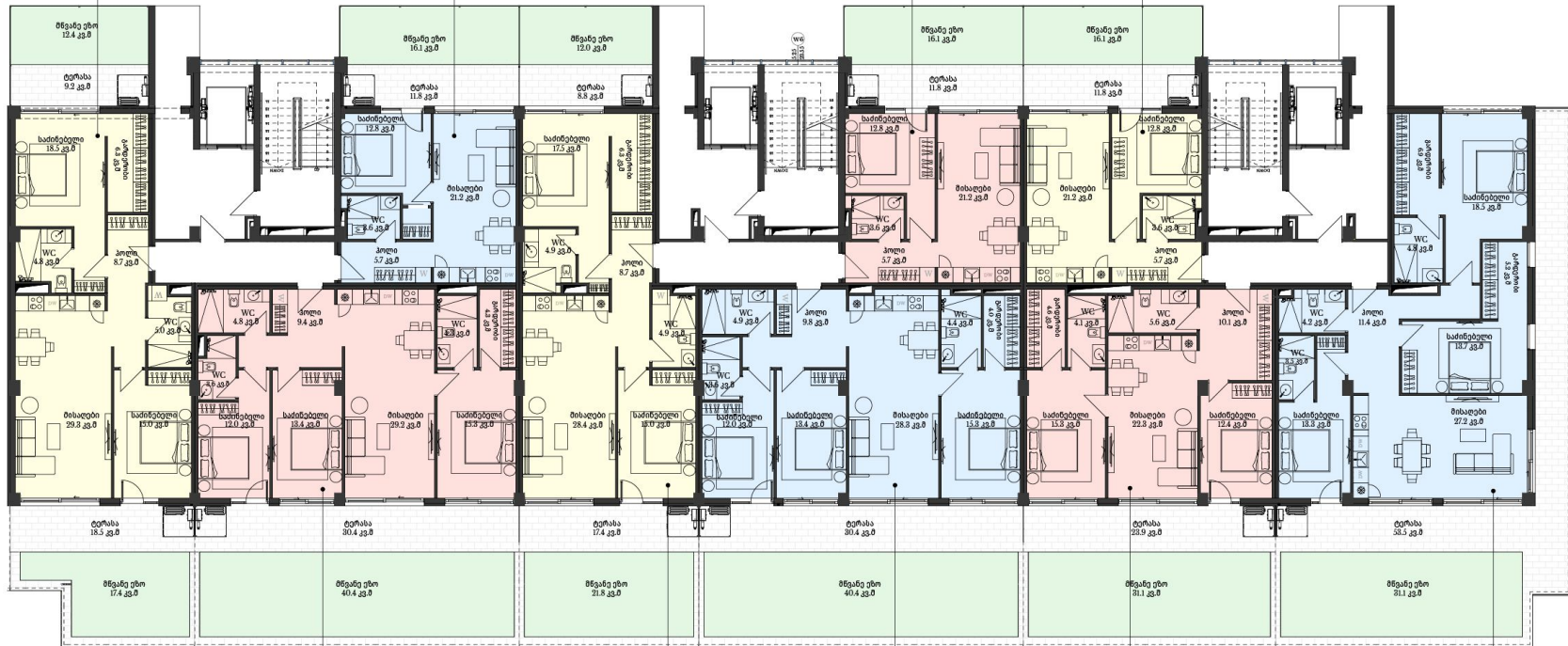
26 - 30 დონეების ნახაზები

ბინა N 50	
საცხოვრებელი	90.3 კვ.მ
ტერასა	57.5 კვ.მ
სულ	147.8 კვ.მ

ბინა N 48	
საცხოვრებელი	44.6 კვ.მ
ტერასა	27.9 კვ.მ
სულ	72.5 კვ.მ

ბინა N 24	
საცხოვრებელი	44.6 კვ.მ
ტერასა	27.9 კვ.მ
სულ	72.5 კვ.მ

ბინა N 3	
საცხოვრებელი	44.6 კვ.მ
ტერასა	27.9 კვ.მ
სულ	72.5 კვ.მ



ბინა N 49	
საცხოვრებელი	99.8 კვ.მ
ტერასა	70.8 კვ.მ
სულ	170.6 კვ.მ

ბინა N 26	
საცხოვრებელი	88.8 კვ.მ
ტერასა	60.0 კვ.მ
სულ	148.8 კვ.მ

ბინა N 25	
საცხოვრებელი	99.7 კვ.მ
ტერასა	70.8 კვ.მ
სულ	170.5 კვ.მ

ბინა N 2	
საცხოვრებელი	77.0 კვ.მ
ტერასა	50.0 კვ.მ
სულ	132.0 კვ.მ

ბინა N 1	
საცხოვრებელი	112.7 კვ.მ
ტერასა	84.6 კვ.მ
სულ	197.3 კვ.მ

I სართული/ბლოკი: 26 - 27 - 28

ბინა N 22 A	
საცხოვრებელი	34.2 კვ.მ
ტერასა	37.8 კვ.მ
სულ	72.0 კვ.მ

ბინა N20	
საცხოვრებელი	44.6 კვ.მ
ტერასა	27.9 კვ.მ
სულ	72.5 კვ.მ

ბინა N3	
საცხოვრებელი	44.6 კვ.მ
ტერასა	27.9 კვ.მ
სულ	72.5 კვ.მ

ბინა N1	
საცხოვრებელი	90.2 კვ.მ
ტერასა	61.9 კვ.მ
სულ	152.1 კვ.მ



ბინა N 22	
საცხოვრებელი	77.9 კვ.მ
ტერასა	74.4 კვ.მ
სულ	152.3 კვ.მ

ბინა N 21	
საცხოვრებელი	76.9 კვ.მ
ტერასა	55.0 კვ.მ
სულ	131.9 კვ.მ

ბინა N 2	
საცხოვრებელი	99.7 კვ.მ
ტერასა	70.8 კვ.მ
სულ	170.5 კვ.მ

I სართული/ბლოკი: 29 - 30

ბინა N 59A	
საცხოვრებელი	44.6 კვ.მ
ტერასა	12.1 კვ.მ
სულ	56.7 კვ.მ

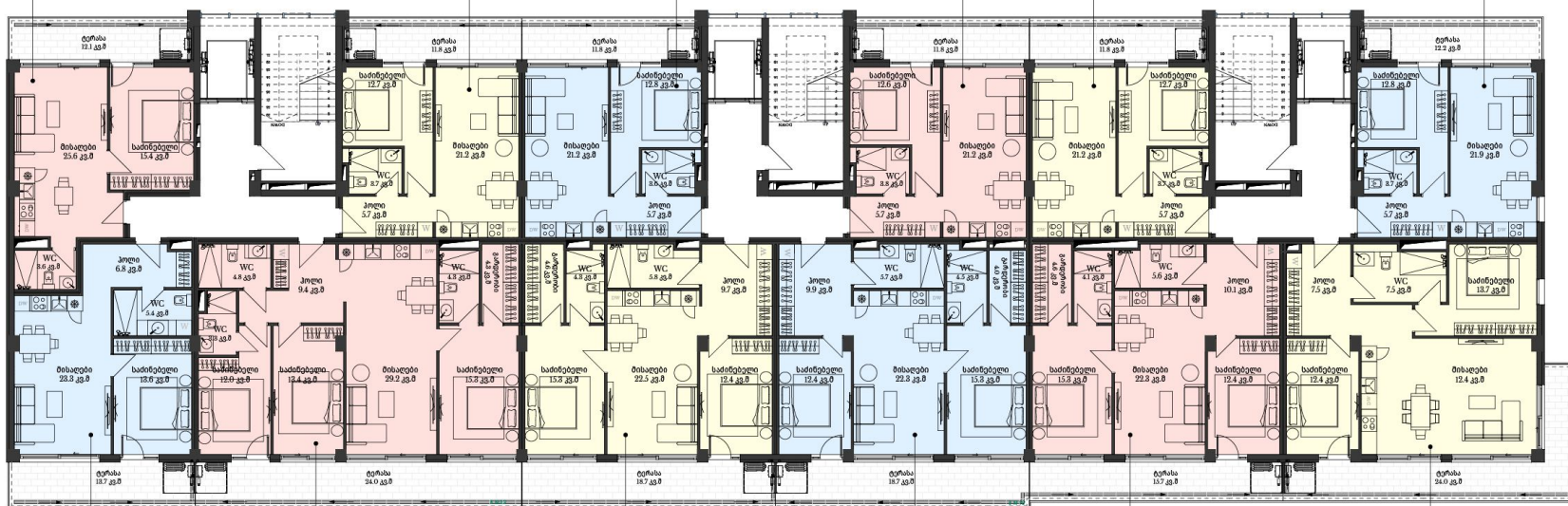
ბინა N 57	
საცხოვრებელი	44.6 კვ.მ
ტერასა	11.8 კვ.მ
სულ	56.4 კვ.მ

ბინა N 38	
საცხოვრებელი	44.6 კვ.მ
ტერასა	11.8 კვ.მ
სულ	56.4 კვ.მ

ბინა N 35	
საცხოვრებელი	44.6 კვ.მ
ტერასა	11.8 კვ.მ
სულ	56.4 კვ.მ

ბინა N 15	
საცხოვრებელი	44.6 კვ.მ
ტერასა	11.8 კვ.მ
სულ	56.4 კვ.მ

ბინა N 12	
საცხოვრებელი	45.4 კვ.მ
ტერასა	12.1 კვ.მ
სულ	57.5 კვ.მ



ბინა N 59	
საცხოვრებელი	50.2 კვ.მ
ტერასა	13.7 კვ.მ
სულ	63.9 კვ.მ

ბინა N 58	
საცხოვრებელი	99.8 კვ.მ
ტერასა	24.0 კვ.მ
სულ	123.8 კვ.მ

ბინა N 37	
საცხოვრებელი	77.1 კვ.მ
ტერასა	18.7 კვ.მ
სულ	95.8 კვ.მ

ბინა N 36	
საცხოვრებელი	76.7 კვ.მ
ტერასა	18.7 კვ.მ
სულ	95.4 კვ.მ

ბინა N 14	
საცხოვრებელი	77.0 კვ.მ
ტერასა	15.7 კვ.მ
სულ	92.7 კვ.მ

ბინა N 13	
საცხოვრებელი	77.8 კვ.მ
ტერასა	24.0 კვ.მ
სულ	101.8 კვ.მ

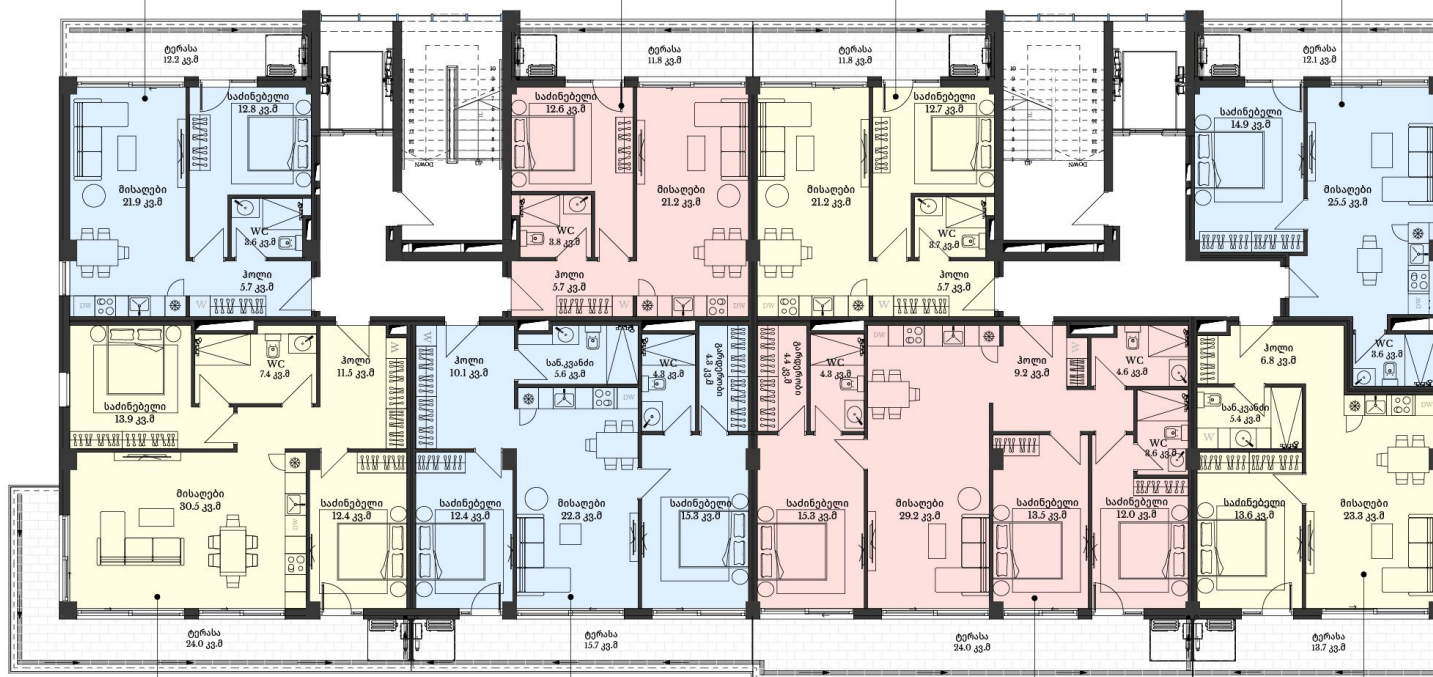
IV სართული/ბლოკი: 26 - 27 - 28

ბინა N 34	
საცხოვრებელი	45.4 კვ.მ
ტერასა	12.1 კვ.მ
სულ	57.5 კვ.მ

ბინა N 31	
საცხოვრებელი	44.6 კვ.მ
ტერასა	11.8 კვ.მ
სულ	56.4 კვ.მ

ბინა N 12	
საცხოვრებელი	44.6 კვ.მ
ტერასა	11.8 კვ.მ
სულ	56.4 კვ.მ

ბინა N 10	
საცხოვრებელი	44.6 კვ.მ
ტერასა	12.1 კვ.მ
სულ	56.7 კვ.მ



ბინა N 33	
საცხოვრებელი	77.9 კვ.მ
ტერასა	24.0 კვ.მ
სულ	101.9 კვ.მ

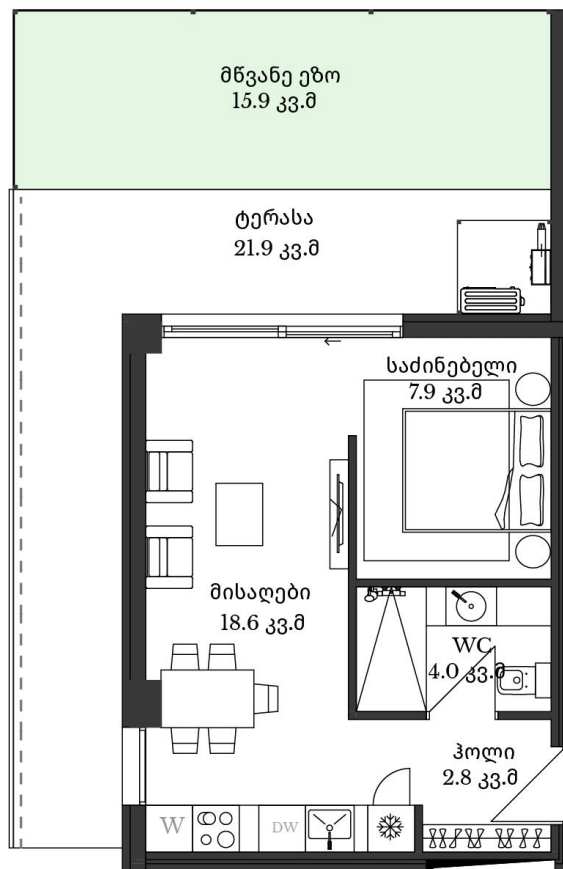
ბინა N 32	
საცხოვრებელი	76.9 კვ.მ
ტერასა	15.7 კვ.მ
სულ	92.6 კვ.მ

ბინა N 11	
საცხოვრებელი	99.7 კვ.მ
ტერასა	24.0 კვ.მ
სულ	123.7 კვ.მ

ბინა N 10A	
საცხოვრებელი	50.2 კვ.მ
ტერასა	13.7 კვ.მ
სულ	63.9 კვ.მ

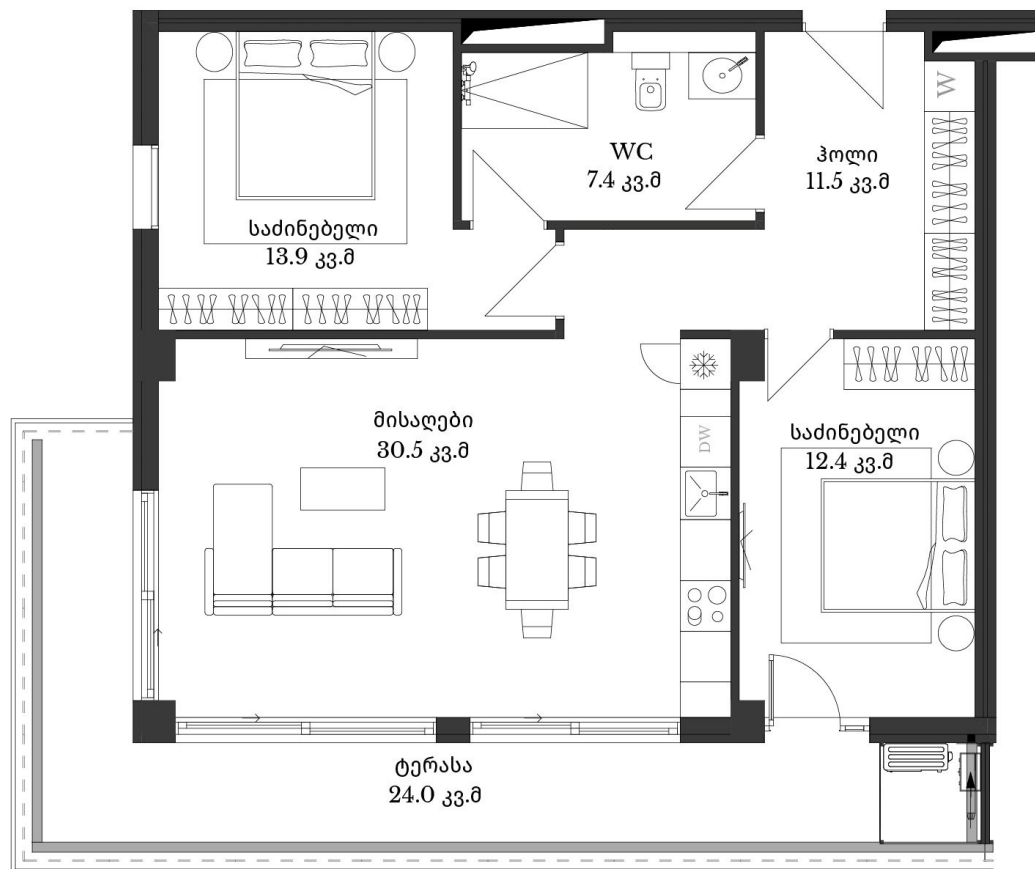
IV სართული/ბლოკი: 29 - 30

ერთ-საძინებლიანი



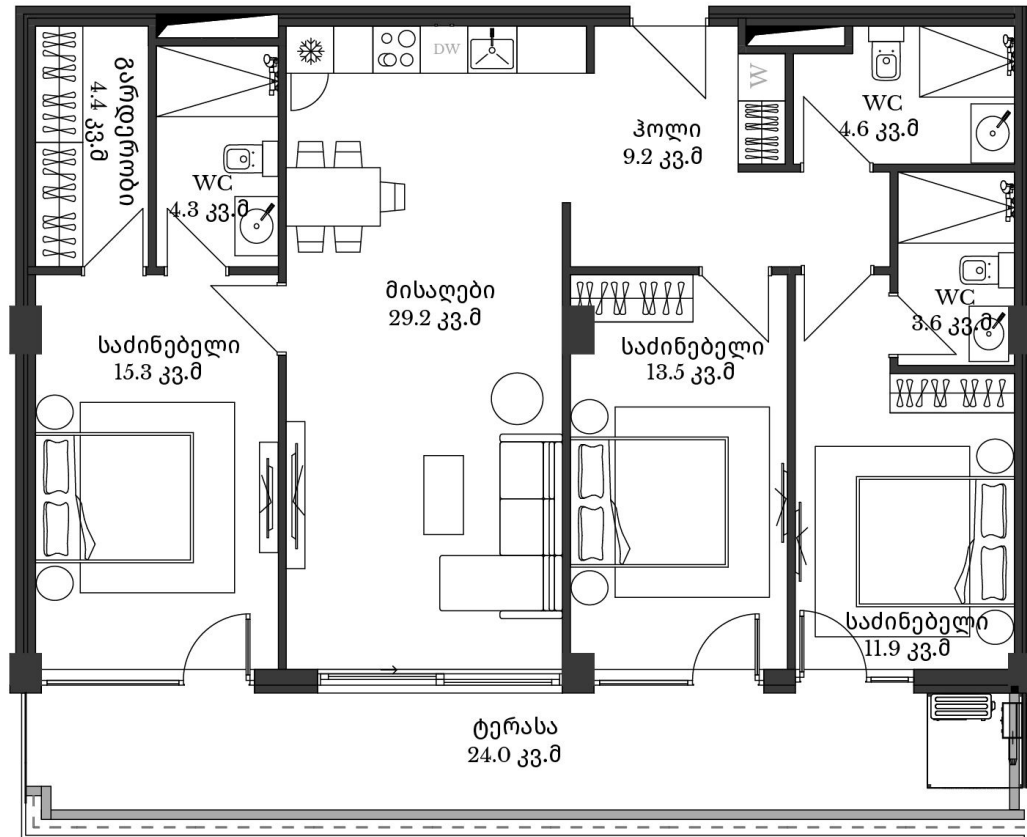
ბინა N 22A	
საცხოვრებელი	34.2 კვ.მ
თერასა	37.8 კვ.მ
სულ	72.0 კვ.მ

ორ-საძინებლიანი



ბინა N 37	
საცხოვრებელი	77.9 კვ.მ
ტერასა	24.0 კვ.მ
სულ	101.8 კვ.მ

სამ-საძინებლიანი

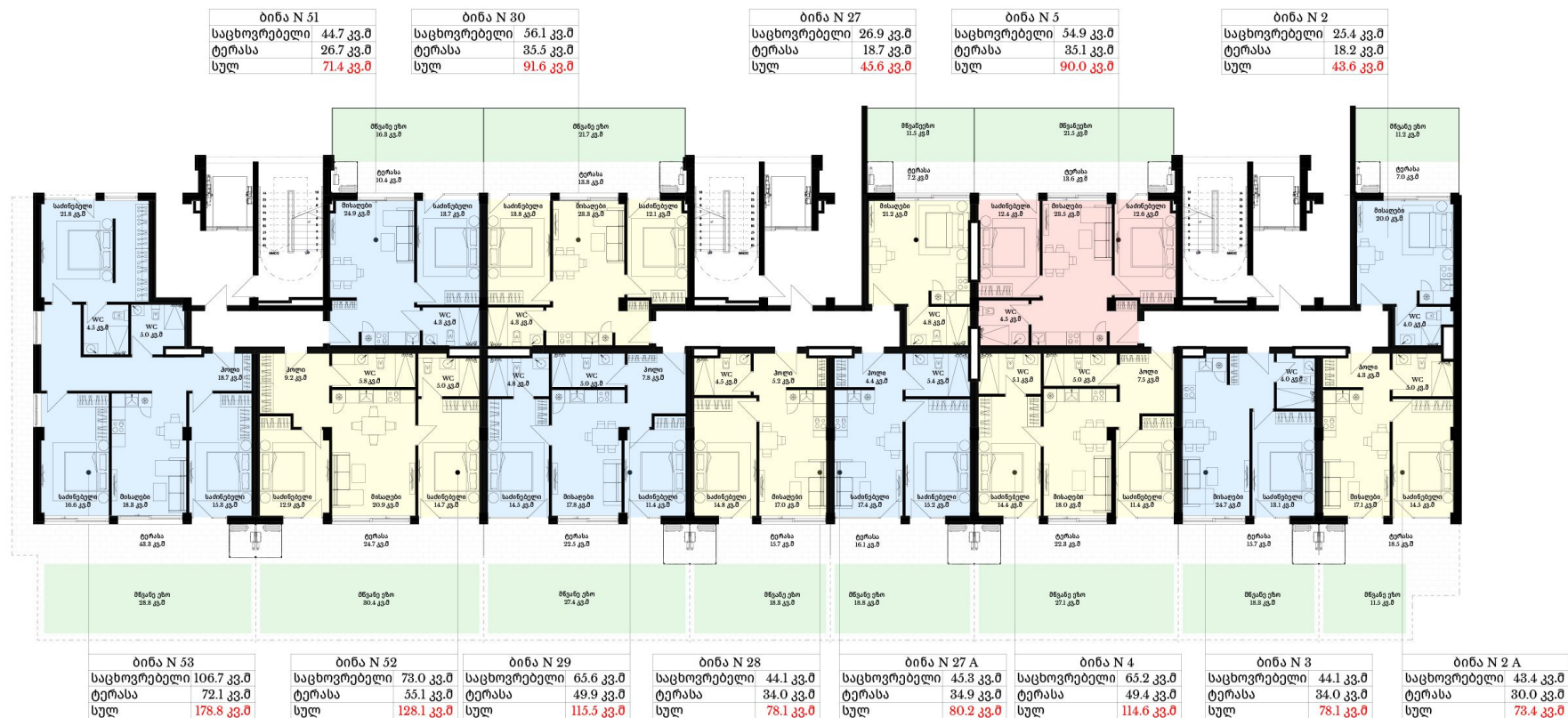


ბინა N 17	
საცხოვრებელი	99.7 კვ.მ
ტერასა	24.0 კვ.მ
სულ	123.7 კვ.მ

31 - 35 ბიზნის ნახაზები



I სართული/ბლოკი: 31 - 32



I სართული/ბლოკი: 33 - 34 - 35

ბინა N31 A	
საცხოვრებელი	88.6 კვ.მ
ტერასა	10.3 კვ.მ
სულ	48.9 კვ.მ

ბინა N28	
საცხოვრებელი	55.6 კვ.მ
ტერასა	13.7 კვ.მ
სულ	69.3 კვ.მ

ბინა N8	
საცხოვრებელი	42.1 კვ.მ
ტერასა	9.8 კვ.მ
სულ	51.9 კვ.მ

ბინა N5	
საცხოვრებელი	46.7 კვ.მ
ტერასა	11.1 კვ.მ
სულ	57.8 კვ.მ



ბინა N31	
საცხოვრებელი	43.7 კვ.მ
ტერასა	12.0 კვ.მ
სულ	55.7 კვ.მ

ბინა N30	
საცხოვრებელი	43.9 კვ.მ
ტერასა	12.0 კვ.მ
სულ	55.9 კვ.მ

ბინა N29	
საცხოვრებელი	65.3 კვ.მ
ტერასა	17.5 კვ.მ
სულ	82.8 კვ.მ

ბინა N7	
საცხოვრებელი	70.2 კვ.მ
ტერასა	15.7 კვ.მ
სულ	85.9 კვ.მ

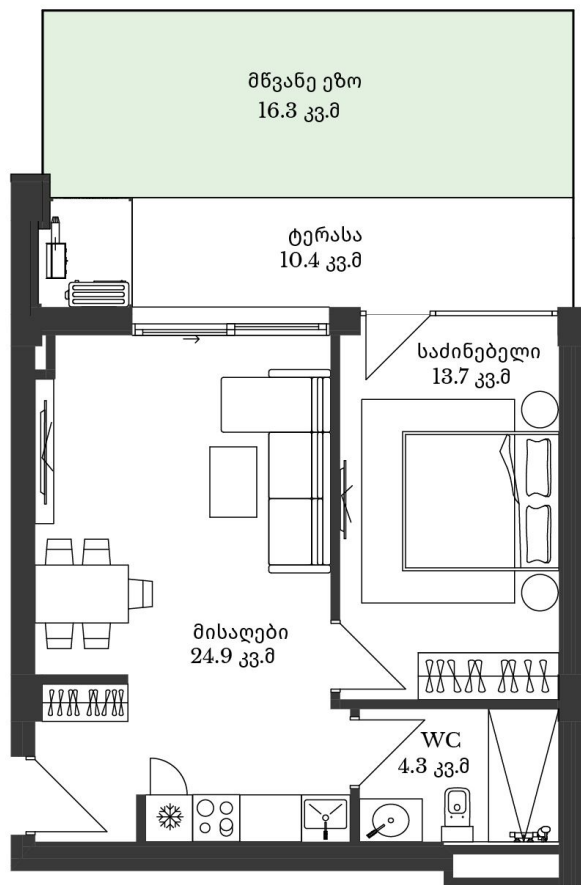
ბინა N6	
საცხოვრებელი	69.6 კვ.მ
ტერასა	22.8 კვ.მ
სულ	92.4 კვ.მ

II სართული/ბლოკი: 31 - 32



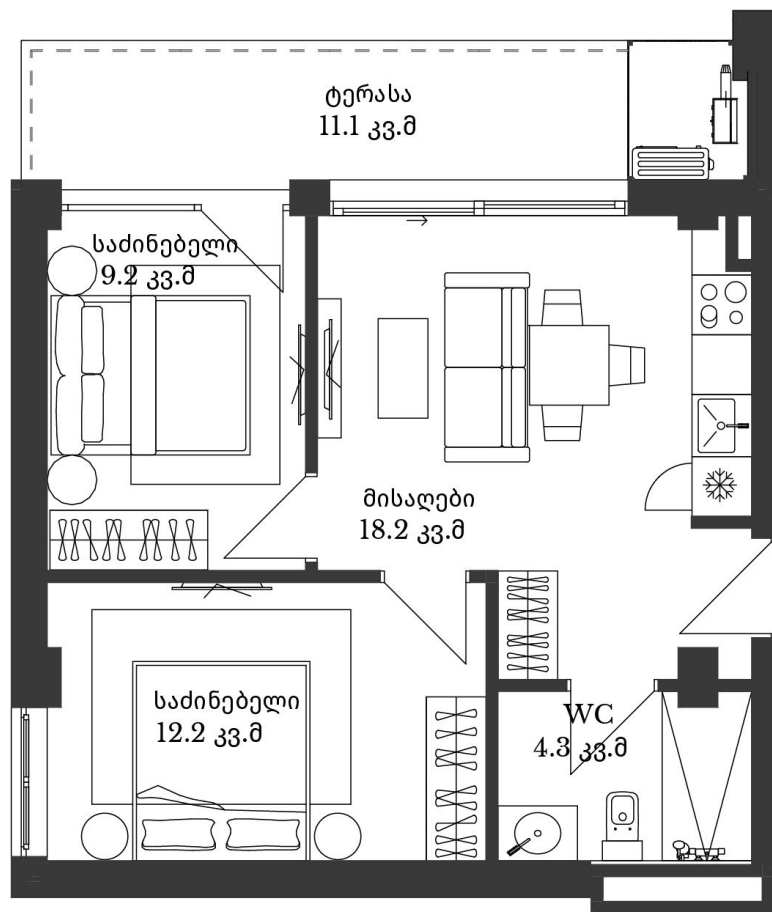
II სართული/ბლოკი: 33 - 34 - 35

ერთ-საძინებლიანი



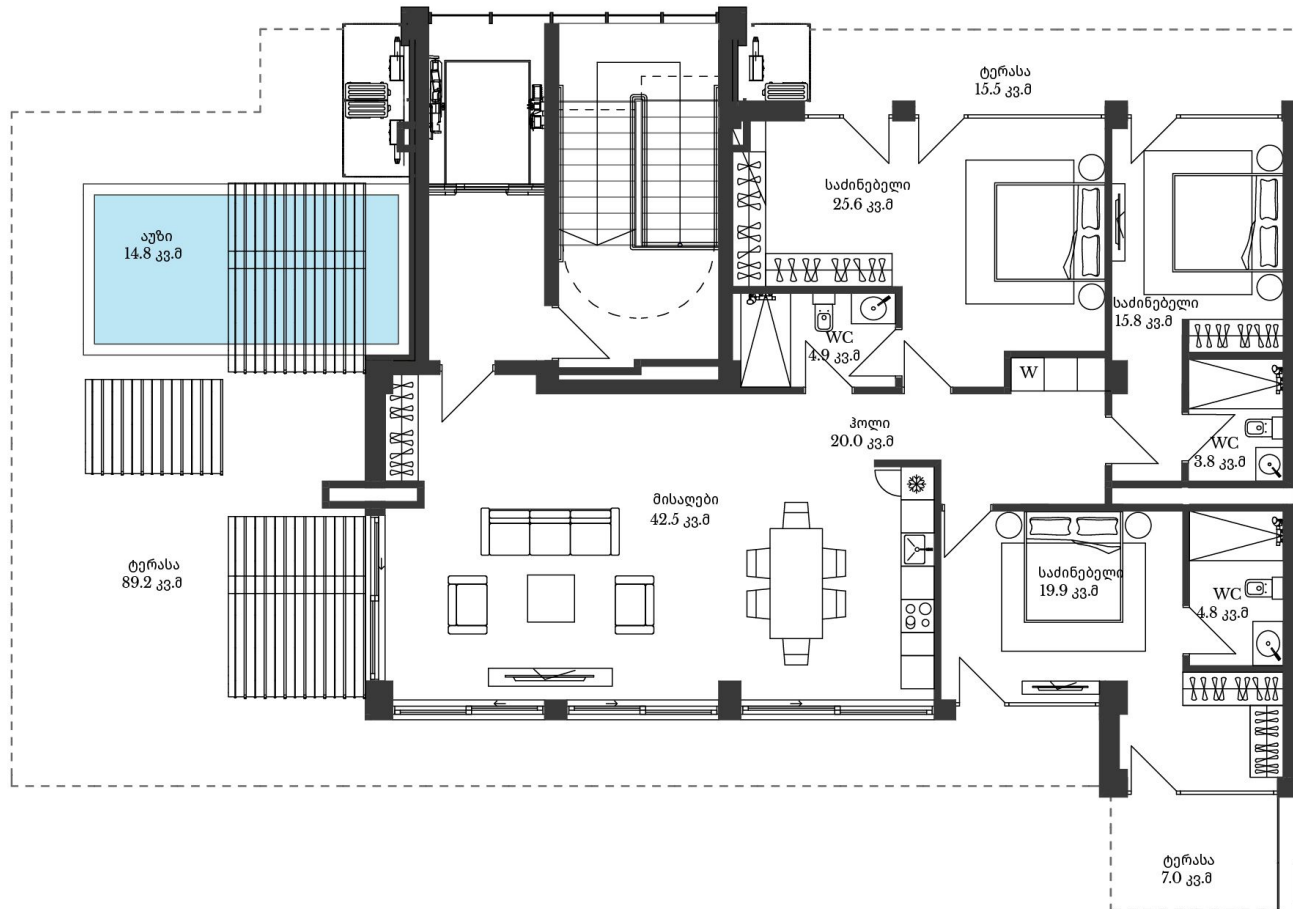
ბინა N 51	
საცხოვრებელი	44.7 კვ.მ
თერასა	26.7 კვ.მ
სულ	71.4 კვ.მ

ორ-საძინებლიანი



ბინა N 65	
საცხოვრებელი	46.8 კვ.მ
ტერასა	11.1 კვ.მ
სულ	57.9 კვ.მ

პენტჰაუსი



ბინა N 72	
საცხოვრებელი	143.9 კვ.მ
ტერასა	111.7 კვ.მ
აუზი	14.8 კვ.მ
სულ	270.4 კვ.მ



KRTSANISI

RESORT RESIDENCE

+995 599 26 11 11

+995 322 50 11 11

Sales@vr.ge

WWW.VR.GE

WWW.VRKRTSANISI.COM

გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N7, თბილისი, საქართველო
მერაბ კოსტავას ქუჩა N37/39, თბილისი, საქართველო