



KRTSANISI
RESORT RESIDENCE



ОГЛАВЛЕНИЕ

Обзор

О трех наших действующих проектах	1
Информация о VR Krtsanisi Resort Residence	2

Местоположение

Проект находится в самом безопасном и экологически чистом районе Тбилиси, где расположены дипломатические резиденции	3
--	---

Развитие VR Krtsanisi Resort Residence

Общая проектная площадь комплекса составляет 20 га	4
Проект состоит из 5 фаз	5

Инвестиционная информация

Инвестиционная информация о VR Krtsanisi Resort Residence	6
---	---

Инфраструктура

Где качество инфраструктуры встречается с исключительным уровнем жизни	7
--	---

Наши услуги

Ваш комфорт - наш приоритет	19
-----------------------------	----

Наше качество

В VR Krtsanisi Resort Residence используются материалы высочайшего качества	21
Наша приверженность качеству	22
Сдача в состоянии “зеленый каркас”	23
Энергоэффективные строительные материалы	24

Инвестиционная информация

Условия оплаты	25
----------------	----

Квартиры VR Krtsanisi Resort Residence	27
--	----

О НАШИХ ПРОЕКТАХ



VR SHEKVETILI FOREST-BEACH | BY PARAGRAPH



VR KRTSANISI RESORT RESIDENCE



VR VAKE SKY TOWER

VR HOLDING - девелоперская компания, которая одной из первых на грузинском рынке внедрила самые высокие стандарты в строительной отрасли. Компания была основана в 2010 году бизнесменом Ношико Наморадзе и с тех пор успешно реализует инновационные проекты по всей Грузии.

В настоящее время у компании 3 масштабных действующих проекта:

VR SHEKVETILI FOREST-BEACH | BY PARAGRAPH, VR KRTSANISI RESORT RESIDENCE, VR VAKE SKY TOWER.

VR KRTSANISI RESORT RESIDENCE

Дыши, живи и расслабляйся

VR KRTSANISI RESORT RESIDENCE – ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ РОСКОШИ,
СОВРЕМЕННОГО ДИЗАЙНА И ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

О

VR Holding разрабатывает проект VR Krtsanisi Resort Residence, современного района с жилыми домами премиум-класса на улице Григола Вольского. Это первый поселок курортного типа среди комплекса дипломатических резиденций, предлагающий экологически чистую среду и расслабляющую атмосферу. Расположенный на 20 гектарах в историческом районе Тбилиси – Крцаниси, с захватывающими панорамными видами на город, VR Krtsanisi Resort Residence находится всего в 6 км от площади Свободы и в 17 км от аэропорта. Концепция и дизайн VR Krtsanisi Resort Residence были разработаны нашей высококвалифицированной командой и предлагают роскошную жизнь с исключительным ландшафтным дизайном и разнообразной инфраструктурой. Проект включает 70 % рекреационных площадей, в том числе бассейны, фитнес-центры, спортивные корты, конюшню и поле для мини-гольфа. Также в проекте предусмотрены образовательные и коммерческие объекты, такие как гипермаркет, кафе, магазины, рабочие пространства и крытый бассейн. Наш девиз - “Дыши, живи и расслабляйся”, исходя из которого мы предлагаем комфорт, безопасность, высочайшее качество и экологически чистую среду.

НАС

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Проект находится в самом безопасном и экологически чистом районе Тбилиси, где расположены дипломатические резиденции.



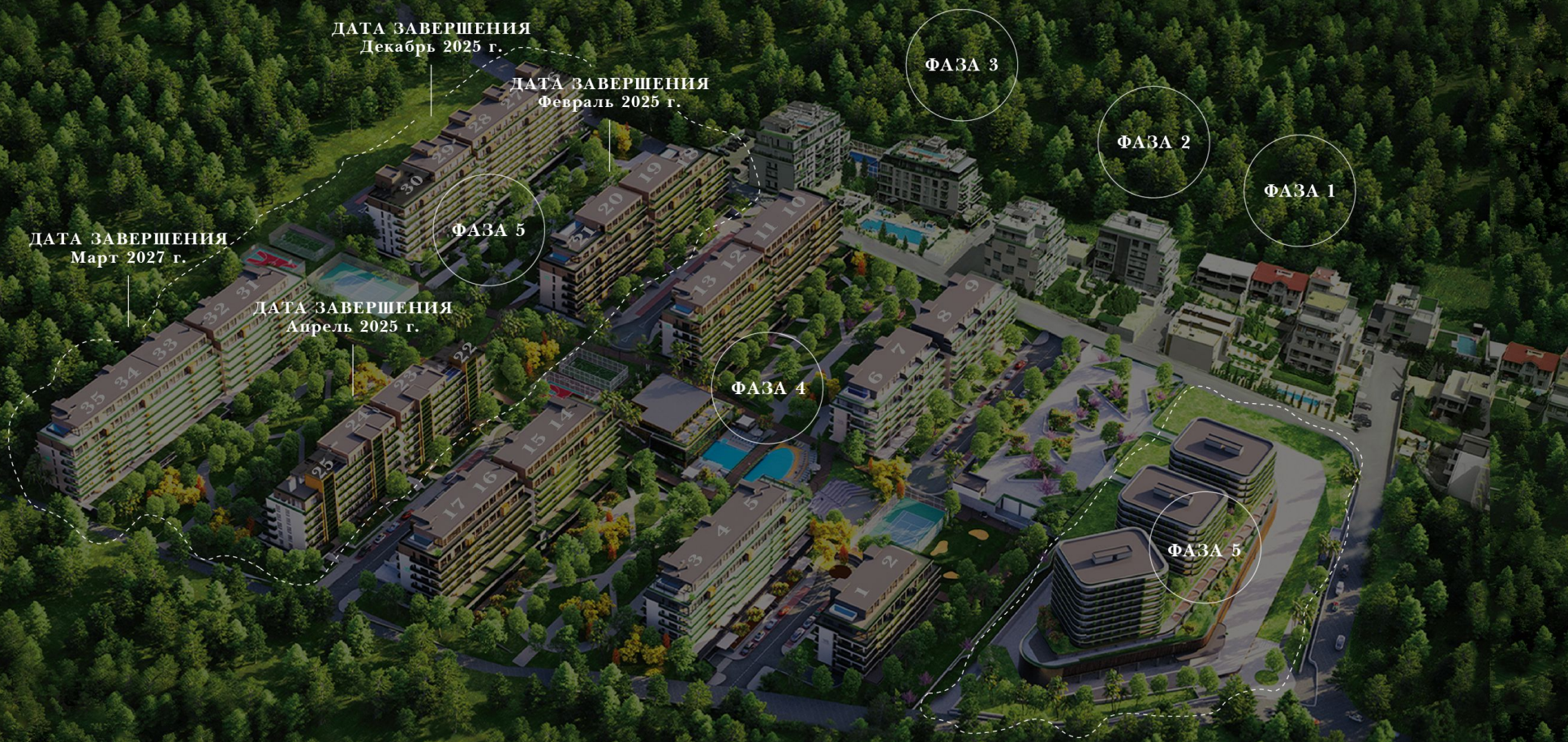
5.2 км от Площади Свободы

4.1 км от Старого Тбилиси

18.4 км от Аэропорта

РАЗВИТИЕ VR KRTSANISI RESORT RESIDENCE

Общая проектная площадь комплекса составляет 20 га



ПРОЕКТ СОСТОИТ ИЗ 5 ФАЗ

Расстояние между блоками 50 м.

ПРОЕКТ СОСТОИТ ИЗ 5 ФАЗ

Расстояние между блоками 50 м.



ДАТА ЗАВЕРШЕНИЯ
Декабрь 2025 г.

ДАТА ЗАВЕРШЕНИЯ
Февраль 2025 г.

ДАТА ЗАВЕРШЕНИЯ
Март 2027 г.

ДАТА ЗАВЕРШЕНИЯ
Апрель 2025 г.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ

14%

(ROI)

Годовая Отдача

Квартиры от

51.9 кв.м.

15

Лет Опыта

7 га

Рекреационных
Площадей



ИНФРАСТРУКТУРА

Где качество инфраструктуры встречается с исключительным уровнем жизни

VR Krtsanisi Resort Residence предлагают не просто место для проживания, а стиль жизни. Наши жители наслаждаются эксклюзивным спектром премиальных удобств и развлечений, продуманно интегрированных в курорт. Разработанный для удовлетворения потребностей каждого возраста и интересов, проект представляет собой место, где комфорт, удобство и удовольствие сливаются воедино.

- Детские площадки
- Футбол
- Баскетбол
- Теннис
- Падел-теннис
- Мини-гольф
- Боулинг-клуб
- Тренажерный зал
- Спа и оздоровительный центр
- Амфитеатр
- Школа
- Конюшня
- Детский сад
- Бассейн с песком
- Многофункциональный центр
- Велосипедные и пешеходные дорожки
- 70% зона отдыха
- Рестораны изысканной кухни
- Зона дегустации вин и погреб
- Конференц-зал
- Развлекательная зона



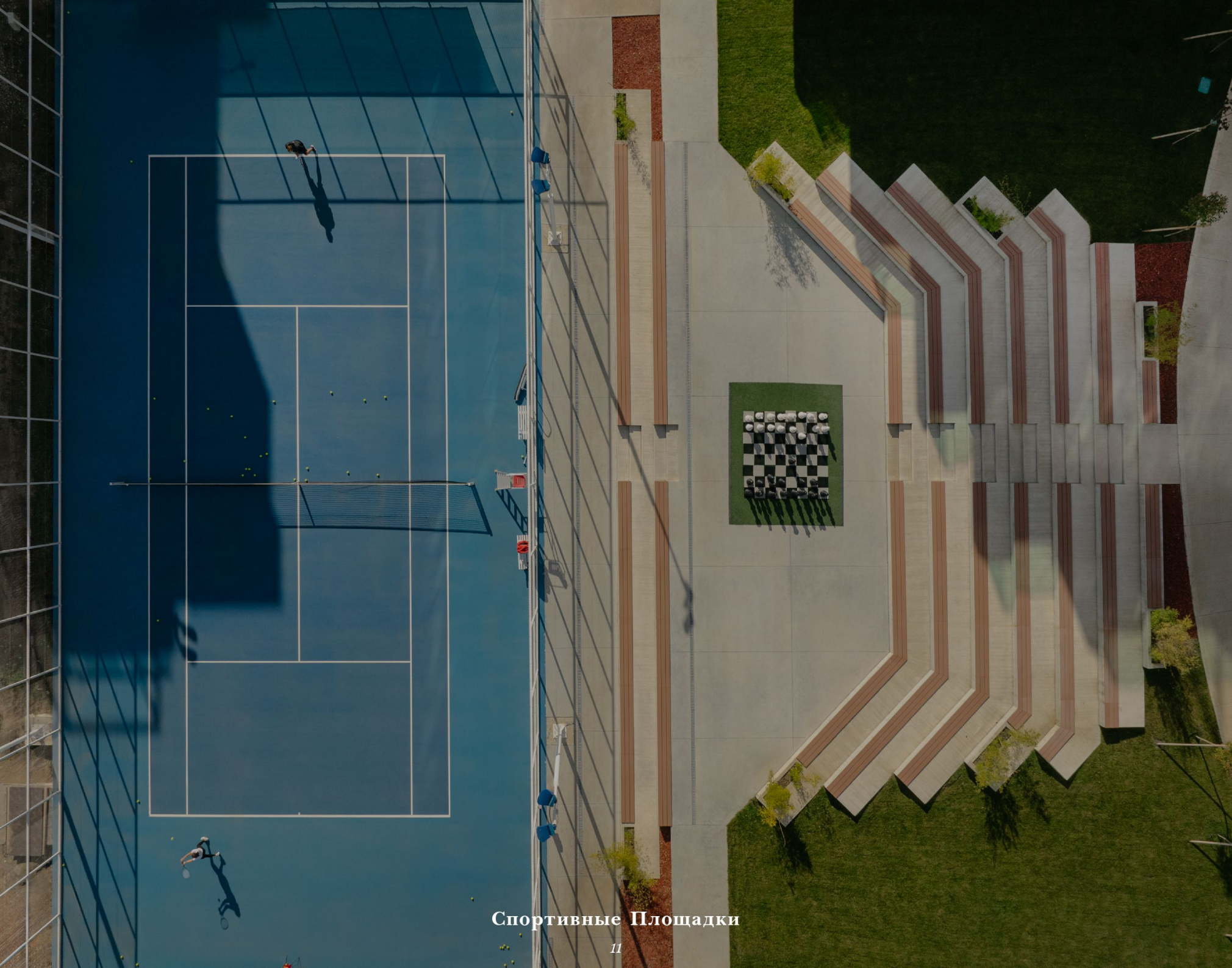
Поле Для Мини-Гольфа



Амфитеатр



Поле Для Падел-теннис





Конюшня



Детские Площадки



Зоны Отдыха в Каждой Фазе Комплекса



45-Метровый Бассейн с Песчаным Пляжем и Имитацией Морских Волн



Закрытые Бассейны



Спа и Оздоровительный Центр



Тренажерный Зал

НАШИ УСЛУГИ

Ваш комфорт - наш приоритет



Уборка



Аренда



Круглосуточная охрана



Благоустройство и озеленение



Парковка



Консьерж



Техническая поддержка



Уход за помещениями общего пользования, холлами и лифтами



Обслуживание комнат



Управляющий комплексом



Мониторинг резервуаров с водой



Пожарная система



Прачечная



Транспорт



Услуги парковщика



Продукты рядом с домом

НАШЕ КАЧЕСТВО

каждая деталь из материалов высочайшего качества отражает
наше стремление к непрерывному совершенству.

МАТЕРИАЛЫ ВЫСОЧАЙШЕГО КАЧЕСТВА

В VR Krtsanisi Resort Residence используются материалы высочайшего качества



Мы тщательно выбираем самые лучшие материалы для наших зданий. Премиальные материалы Fundermax и Grespania украшают наши фасады, обеспечивая долговечность и неподвластную времени элегантность. Пол из итальянского мрамора в подъездах и высококачественный ламинированный ворс на стенах встречают хозяев и гостей. Мраморные лестницы и перила из нержавеющей стали внутри придают величественность. Каждая деталь отражает наше стремление к качеству и роскоши.

НАША ПРИВЕРЖЕННОСТЬ КАЧЕСТВУ

Внимание к каждой детали



При создании VR Krtsanisi Resort Residence мы выбирали такие первоклассные материалы, как алюминиевые двери и окна Schuco, эксклюзивные украинские железные двери и итальянские замки для идеального сочетания точности, безопасности и элегантности. Подняться вверх вам помогут лифты KONE и OTIS, обеспечивающие беспрепятственное вертикальное перемещение в наших исключительных пространствах.

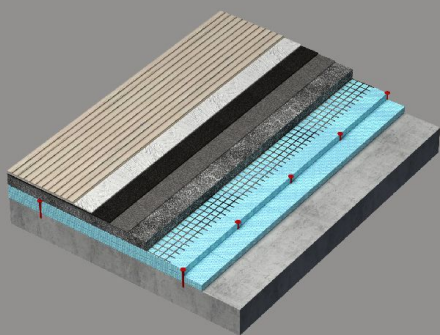
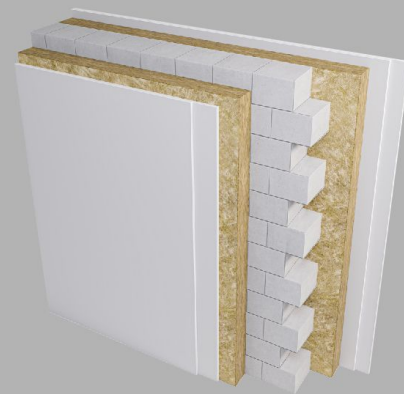


Все квартиры будут сдаваться в состоянии “зеленый каркас”

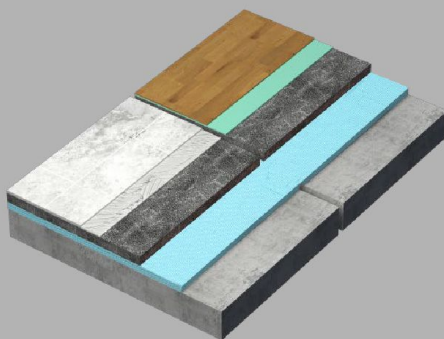
- Межкомнатные перегородки
- Сантехнические трубы- разводка потребления до точки
- Проводка труб отопления (секционный или панельный для радиаторов)
- Электрические точки
- Интернет
- Телевидение
- Домофон
- Стяжной пол
- Входная железная дверь
- Алюминиевые двери и окна Schuco
- Балкон, облицованный морозостойким гранитом

УНИКАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО

Энергоэффективные строительные материалы



- Монолитные бетонные стены
- Композитные панели
- Алюминиевая рама



- Изоляция из каменной ваты
- Облицовка фасада
- Теплоизоляция на основе каменной ваты

- Изоляция - 50 мм
- Облицовка перегородок
- Керамогранитная плитка - 10 мм
- Отделка кровли здания
- Цементный клей - 5 мм
- Двойная гидроизоляция
- Стяжка пола - 60 мм
- Армирующая сетка
- Двойная теплоизоляция (XPS) - 100 мм
- Ламинированный паркет - 10 мм
- Нижний слой ламината - 3 мм
- Теплоизоляция - 50 мм
- Монолитный слой бетона - 220 мм

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

VR Krtsanisi Resort Residence предлагает вам уникальную возможность приобрести апартаменты премиум-класса по цене от \$1,500 долларов США в месяц с внутренней рассрочкой на 10 лет без необходимости подтверждения дохода или заработной платы.

10 ЛЕТНЯЯ

ВНУТРЕННЯЯ РАССРОЧКА

Всего от

\$1,500

США в Месяц

14%

(ROI)

Годовая Отдача

Квартиры от

51.9

КВ.М

Условия Сдачи: Зеленый Каркас

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Мы стремимся сделать наши проекты максимально доступными для наших клиентов, сохраняя при этом высокое качество. Именно поэтому мы предлагаем индивидуальные условия оплаты. Для дополнительного удобства жильцы могут вносить платежи как ежемесячно, так и ежеквартально.

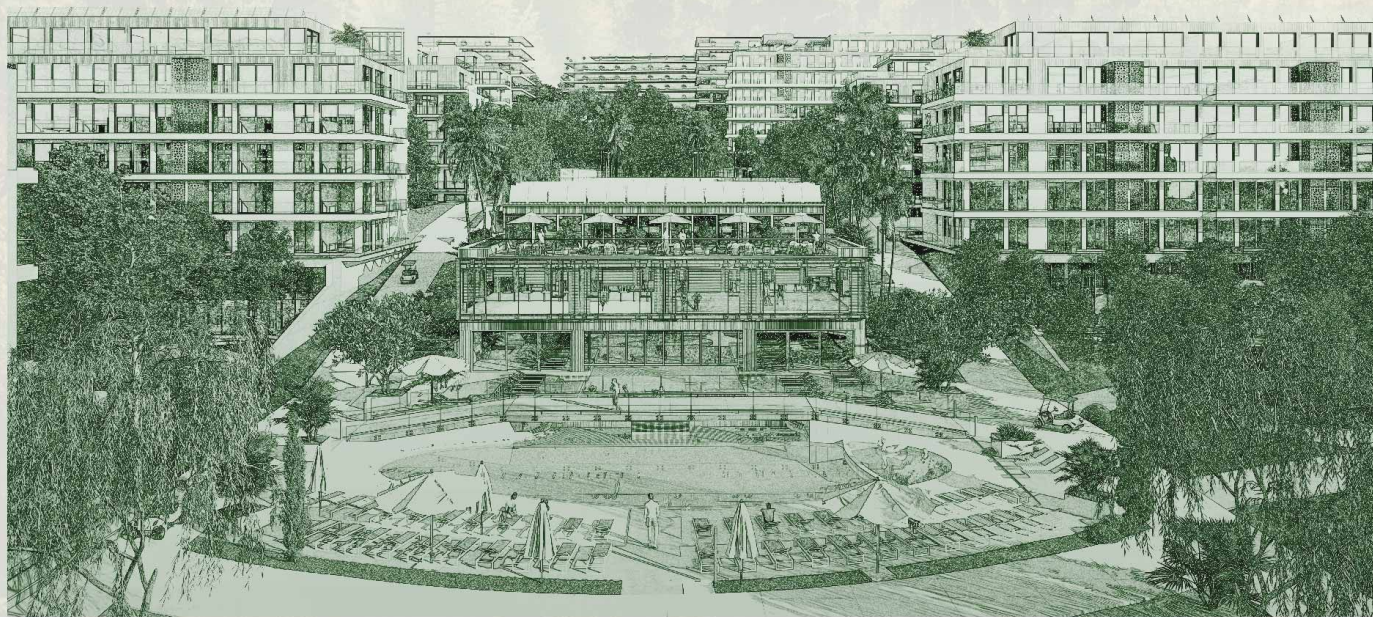
Первоначальный
Взнос **20%**

80% Распределяется до
Завершения
Строительства

При Первом
Взносе 30% **10%**
Скидка

Скидка **10%** При Единовременной
Оплате

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ



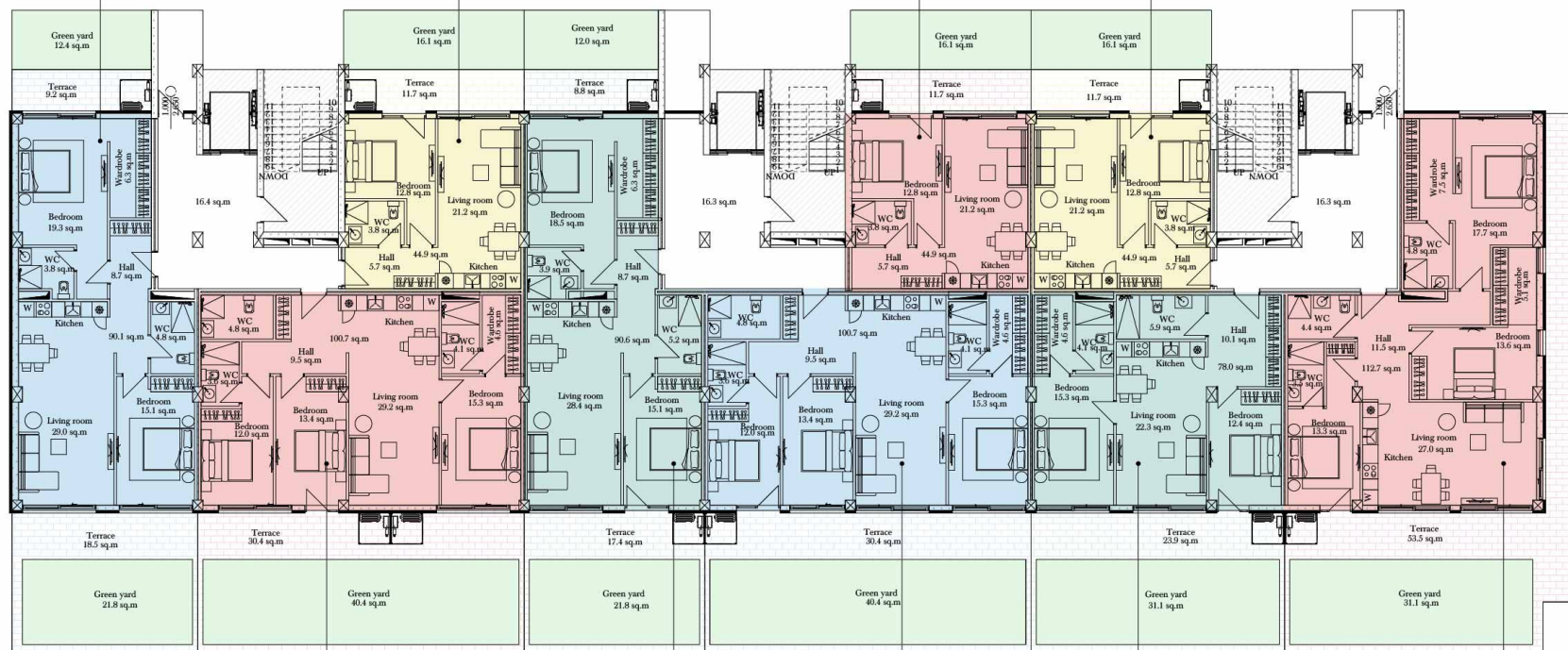
26 - 30 ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ

КВАРТИРА N 50	
Жилая площадь	90.1 кв.м
Терраса	27.7 кв.м
Зеленый двор	34.2 кв.м
Всего	152.0 кв.м

КВАРТИРА N 48	
Жилая площадь	44.9 кв.м
Терраса	11.7 кв.м
Зеленый двор	16.1 кв.м
Всего	72.7 кв.м

КВАРТИРА N 24	
Жилая площадь	44.9 кв.м
Терраса	11.7 кв.м
Зеленый двор	16.1 кв.м
Всего	72.7 кв.м

КВАРТИРА N 3	
Жилая площадь	44.9 кв.м
Терраса	11.7 кв.м
Зеленый двор	16.1 кв.м
Всего	72.7 кв.м



КВАРТИРА N 49	
Жилая площадь	100.7 кв.м
Терраса	30.4 кв.м
Зеленый двор	40.4 кв.м
Всего	171.5 кв.м

КВАРТИРА N 26	
Жилая площадь	90.6 кв.м
Терраса	26.2 кв.м
Зеленый двор	33.8 кв.м
Всего	150.6 кв.м

КВАРТИРА N 25	
Жилая площадь	100.7 кв.м
Терраса	30.4 кв.м
Зеленый двор	40.4 кв.м
Всего	171.5 кв.м

КВАРТИРА N 2	
Жилая площадь	78.0 кв.м
Терраса	23.9 кв.м
Зеленый двор	31.1 кв.м
Всего	133.0 кв.м

КВАРТИРА N 1	
Жилая площадь	112.7 кв.м
Терраса	53.5 кв.м
Зеленый двор	31.1 кв.м
Всего	197.3 кв.м

I этаж / блоки: 26 - 27 - 28



I этаж / блоки: 29 - 30

КВАРТИРА N 53	
Жилая площадь	102.3 кв.м
Терраса	25.8 кв.м
Всего	128.1 кв.м

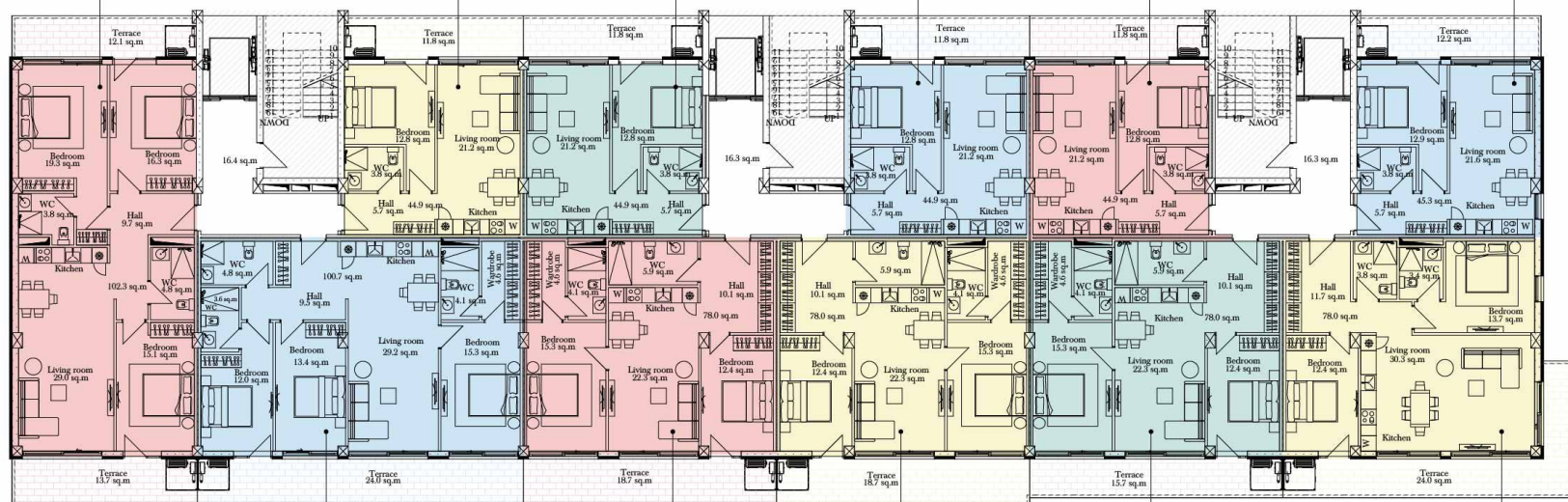
КВАРТИРА N 51	
Жилая площадь	44.9 кв.м
Терраса	11.8 кв.м
Всего	56.7 кв.м

КВАРТИРА N 30	
Жилая площадь	44.9 кв.м
Терраса	11.8 кв.м
Всего	56.7 кв.м

КВАРТИРА N 27	
Жилая площадь	44.9 кв.м
Терраса	11.8 кв.м
Всего	56.7 кв.м

КВАРТИРА N 7	
Жилая площадь	44.9 кв.м
Терраса	11.8 кв.м
Всего	56.7 кв.м

КВАРТИРА N 4	
Жилая площадь	45.3 кв.м
Терраса	12.2 кв.м
Всего	57.5 кв.м



КВАРТИРА N 52	
Жилая площадь	100.7 кв.м
Терраса	24.0 кв.м
Всего	124.7 кв.м

КВАРТИРА N 29	
Жилая площадь	78.0 кв.м
Терраса	18.7 кв.м
Всего	96.7 кв.м

КВАРТИРА N 28	
Жилая площадь	78.0 кв.м
Терраса	18.7 кв.м
Всего	96.7 кв.м

КВАРТИРА N 6	
Жилая площадь	78.0 кв.м
Терраса	15.7 кв.м
Всего	93.7 кв.м

КВАРТИРА N 5	
Жилая площадь	78.0 кв.м
Терраса	24.0 кв.м
Всего	102.0 кв.м

II этаж / блоки: 26 - 27 - 28 (2,4,5 этажей с идентичной планировкой)

КВАРТИРА N 26	
Жилая площадь	45.3 кв.м
Терраса	12.2 кв.м
Всего	57.5 кв.м

КВАРТИРА N 23	
Жилая площадь	44.9 кв.м
Терраса	11.8 кв.м
Всего	56.7 кв.м

КВАРТИРА N 6	
Жилая площадь	44.9 кв.м
Терраса	11.8 кв.м
Всего	56.7 кв.м

КВАРТИРА N 4	
Жилая площадь	102.3 кв.м
Терраса	25.8 кв.м
Всего	128.1 кв.м



КВАРТИРА N 25	
Жилая площадь	78.0 кв.м
Терраса	24.0 кв.м
Всего	102.0 кв.м

КВАРТИРА N 24	
Жилая площадь	78.0 кв.м
Терраса	15.7 кв.м
Всего	93.7 кв.м

КВАРТИРА N 5	
Жилая площадь	100.7 кв.м
Терраса	24.0 кв.м
Всего	124.7 кв.м

II этаж / блоки: 29 - 30 (2,4,5 этажей с идентичной планировкой)

КВАРТИРА N 56	
Жилая площадь	102.3 кв.м
Терраса	25.8 кв.м
Всего	128.1 кв.м

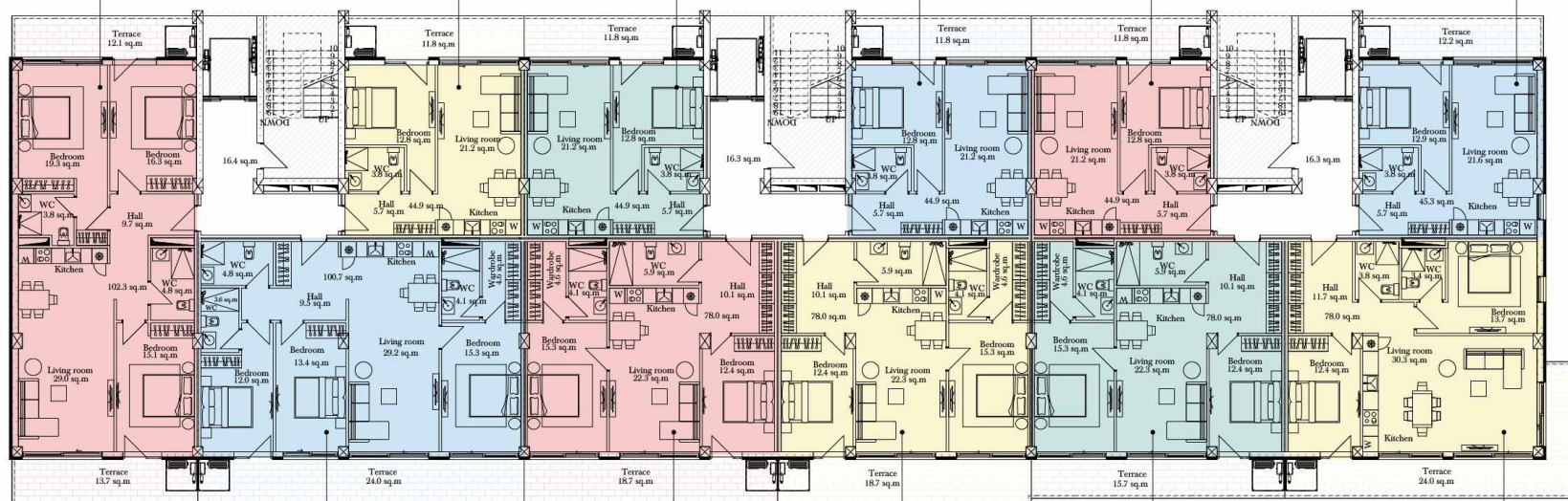
КВАРТИРА N 54	
Жилая площадь	44.9 кв.м
Терраса	11.8 кв.м
Всего	56.7 кв.м

КВАРТИРА N 34	
Жилая площадь	44.9 кв.м
Терраса	11.8 кв.м
Всего	56.7 кв.м

КВАРТИРА N 31	
Жилая площадь	44.9 кв.м
Терраса	11.8 кв.м
Всего	56.7 кв.м

КВАРТИРА N 11	
Жилая площадь	44.9 кв.м
Терраса	11.8 кв.м
Всего	56.7 кв.м

КВАРТИРА N 8	
Жилая площадь	45.3 кв.м
Терраса	12.2 кв.м
Всего	57.5 кв.м



КВАРТИРА N 55	
Жилая площадь	100.7 кв.м
Терраса	24.0 кв.м
Всего	124.7 кв.м

КВАРТИРА N 33	
Жилая площадь	78.0 кв.м
Терраса	18.7 кв.м
Всего	96.7 кв.м

КВАРТИРА N 32	
Жилая площадь	78.0 кв.м
Терраса	18.7 кв.м
Всего	96.7 кв.м

КВАРТИРА N 10	
Жилая площадь	78.0 кв.м
Терраса	15.7 кв.м
Всего	93.7 кв.м

КВАРТИРА N 9	
Жилая площадь	78.0 кв.м
Терраса	24.0 кв.м
Всего	102.0 кв.м

III этаж / блоки: 26 - 27 - 28 (3,6 этажей с идентичной планировкой)

КВАРТИРА N 30	
Жилая площадь	45.3 кв.м
Терраса	12.2 кв.м
Всего	57.5 кв.м

КВАРТИРА N 27	
Жилая площадь	44.9 кв.м
Терраса	11.8 кв.м
Всего	56.7 кв.м

КВАРТИРА N 9	
Жилая площадь	44.9 кв.м
Терраса	11.8 кв.м
Всего	56.7 кв.м

КВАРТИРА N 7	
Жилая площадь	44.6 кв.м
Терраса	12.1 кв.м
Всего	56.7 кв.м



КВАРТИРА N 29	
Жилая площадь	77.9 кв.м
Терраса	24.0 кв.м
Всего	102.0 кв.м

КВАРТИРА N 28	
Жилая площадь	78.0 кв.м
Терраса	15.7 кв.м
Всего	93.7 кв.м

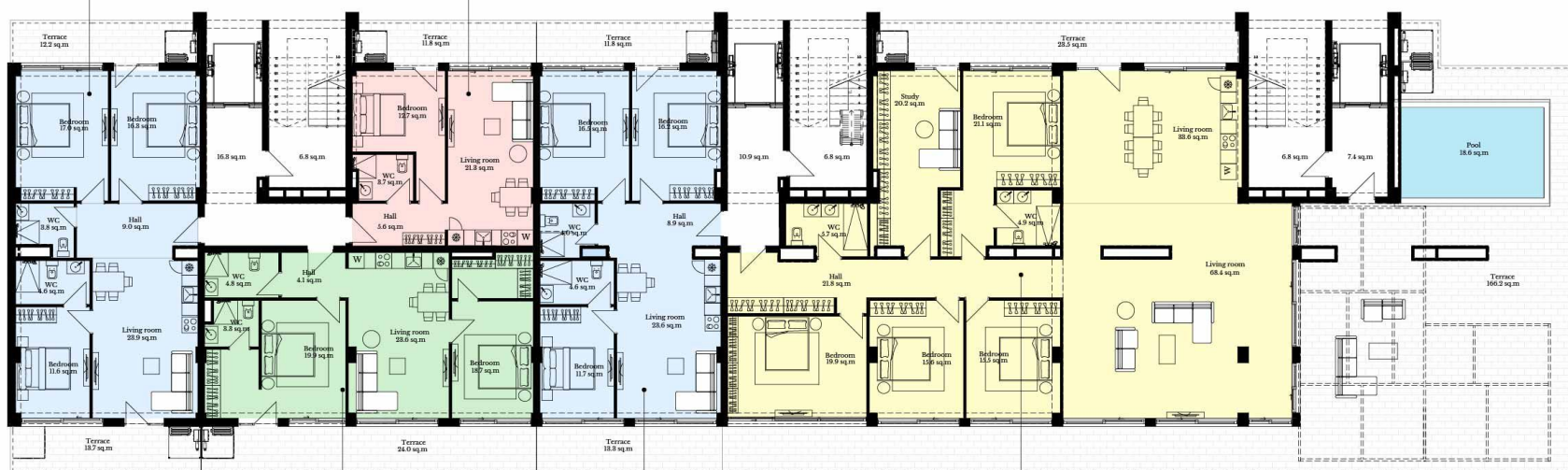
КВАРТИРА N 8	
Жилая площадь	100.7 кв.м
Терраса	24.0 кв.м
Всего	124.7 кв.м

КВАРТИРА N 7A	
Жилая площадь	50.2 кв.м
Терраса	13.7 кв.м
Всего	63.9 кв.м

III этаж / блоки: 29 - 30 (3,6 этажей с идентичной планировкой)

КВАРТИРА N 68	
Жилая площадь	88.6 кв.м
Терраса	25.9 кв.м
Всего	114.5 кв.м

КВАРТИРА N 66	
Жилая площадь	44.6 кв.м
Терраса	11.8 кв.м
Всего	56.4 кв.м



КВАРТИРА N 67	
Жилая площадь	76.3 кв.м
Терраса	24 кв.м
Всего	100.3 кв.м

КВАРТИРА N 47	
Жилая площадь	87.9 кв.м
Терраса	25.1 кв.м
Всего	113 кв.м

КВАРТИРА N 48	
Жилая площадь	231.8 кв.м
Терраса	189.7 кв.м
бассейн	18.6 кв.м
Всего	440.1 кв.м

VII этаж / блоки: 26 - 27 - 28



КВАРТИРА N 20	
Жилая площадь	220.1 кв.м
Терраса	205 кв.м
бассейн	18.6 кв.м
Всего	443.7 кв.м

КВАРТИРА N 19	
Жилая площадь	88.1 кв.м
Терраса	25.1 кв.м
Всего	113.9 кв.м

VII этаж / блоки: 29 - 30

31 - 35 ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ



I этаж / блоки: 31 - 32



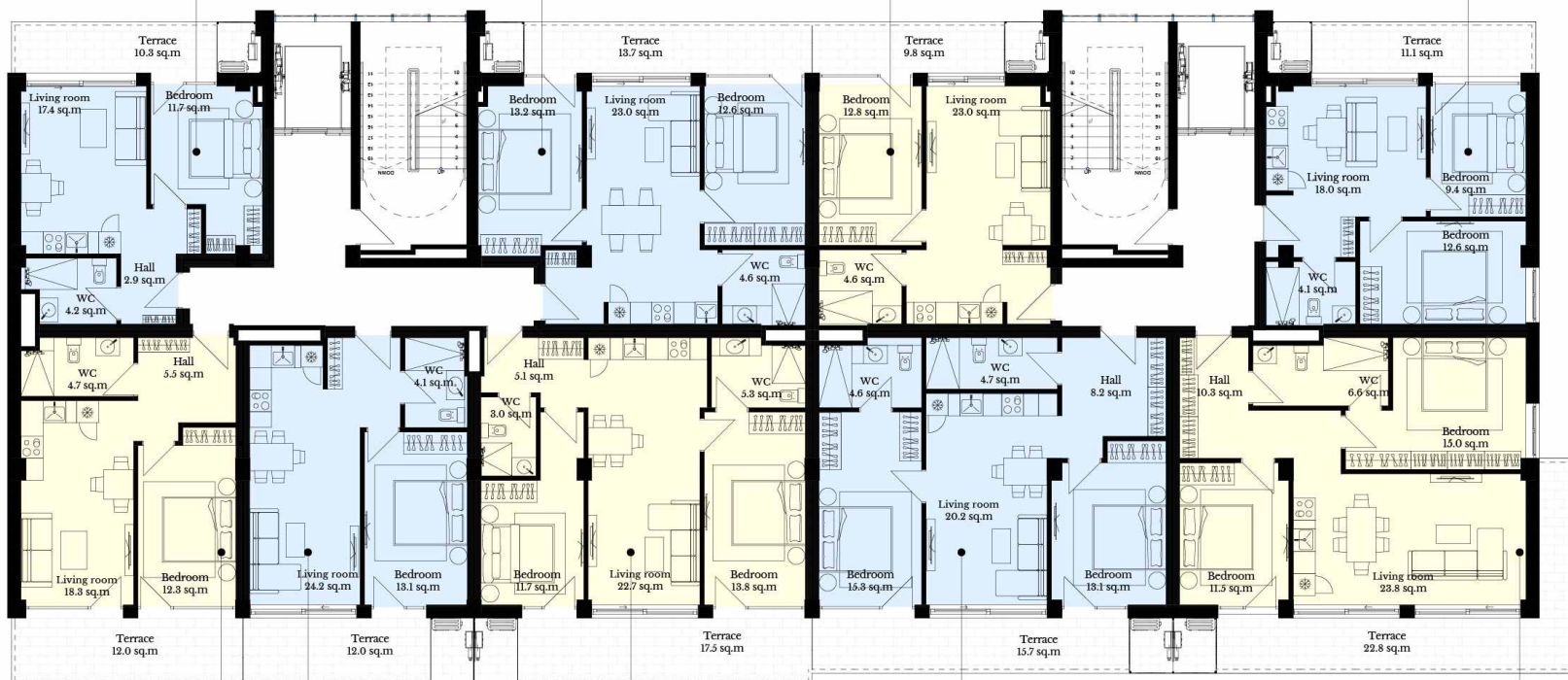
І этаж / блоки: 33 - 34 - 35

КВАРТИРА N 31 А	
Жилая площадь	38.6 кв.м
Терраса	10.3 кв.м
Всего	48.9 кв.м

КВАРТИРА N 28	
Жилая площадь	55.6 кв.м
Терраса	13.7 кв.м
Всего	69.3 кв.м

КВАРТИРА N 8	
Жилая площадь	42.1 кв.м
Терраса	9.8 кв.м
Всего	51.9 кв.м

КВАРТИРА N 5	
Жилая площадь	46.7 кв.м
Терраса	11.1 кв.м
Всего	57.8 кв.м



КВАРТИРА N 31	
Жилая площадь	43.7 кв.м
Терраса	12.0 кв.м
Всего	55.7 кв.м

КВАРТИРА N 30	
Жилая площадь	43.9 кв.м
Терраса	12.0 кв.м
Всего	55.9 кв.м

КВАРТИРА N 29	
Жилая площадь	65.3 кв.м
Терраса	17.5 кв.м
Всего	82.8 кв.м

КВАРТИРА N 7	
Жилая площадь	70.2 кв.м
Терраса	15.7 кв.м
Всего	85.9 кв.м

КВАРТИРА N 6	
Жилая площадь	69.6 кв.м
Терраса	22.8 кв.м
Всего	92.4 кв.м

II этаж / блоки: 31 - 32



II этаж / блоки: 33 - 34 - 35



III этаж / блоки: 31 - 32 (3,4 этажей с идентичной планировкой)

КВАРТИРА N 61	
Жилая площадь	46.8 кв.м
Терраса	11.1 кв.м
Всего	57.9 кв.м

КВАРТИРА N 58	
Жилая площадь	44.7 кв.м
Терраса	10.4 кв.м
Всего	55.1 кв.м

КВАРТИРА N 38	
Жилая площадь	56.1 кв.м
Терраса	13.8 кв.м
Всего	69.9 кв.м

КВАРТИРА N 35	
Жилая площадь	91.1 кв.м
Терраса	22.8 кв.м
Всего	113.9 кв.м

КВАРТИРА N 13	
Жилая площадь	54.9 кв.м
Терраса	13.6 кв.м
Всего	68.5 кв.м

КВАРТИРА N 10	
Жилая площадь	87.4 кв.м
Терраса	22.3 кв.м
Всего	109.7 кв.м



КВАРТИРА N 60	
Жилая площадь	69.8 кв.м
Терраса	22.5 кв.м
Всего	92.3 кв.м

КВАРТИРА N 59	
Жилая площадь	73.0 кв.м
Терраса	16.4 кв.м
Всего	89.4 кв.м

КВАРТИРА N 37	
Жилая площадь	65.6 кв.м
Терраса	17.6 кв.м
Всего	83.2 кв.м

КВАРТИРА N 36	
Жилая площадь	44.1 кв.м
Терраса	12.0 кв.м
Всего	56.1 кв.м

КВАРТИРА N 12	
Жилая площадь	65.2 кв.м
Терраса	17.4 кв.м
Всего	82.6 кв.м

КВАРТИРА N 11	
Жилая площадь	44.0 кв.м
Терраса	12.0 кв.м
Всего	56.0 кв.м

III этаж / блоки: 33 - 34 - 35 (3,4 этажей с идентичной планировкой)



V этаж / блоки: 31 - 32



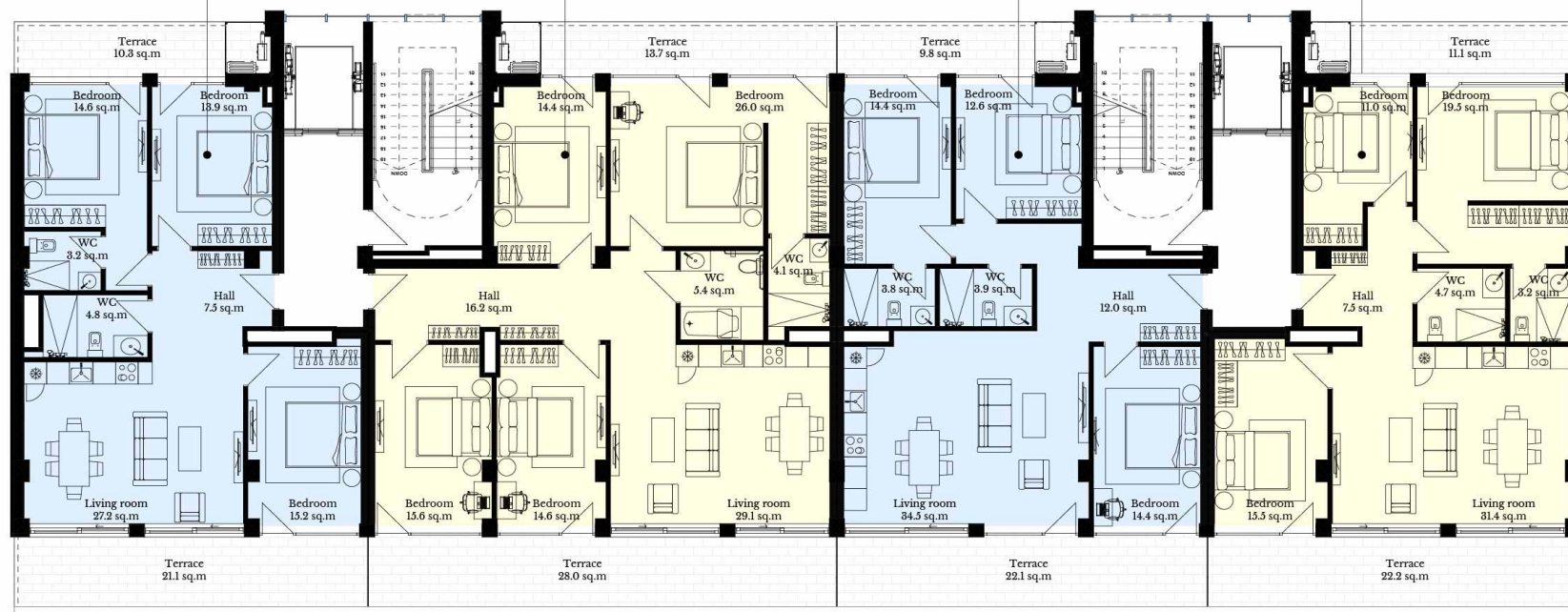
V этаж / блоки: 33 - 34 - 35

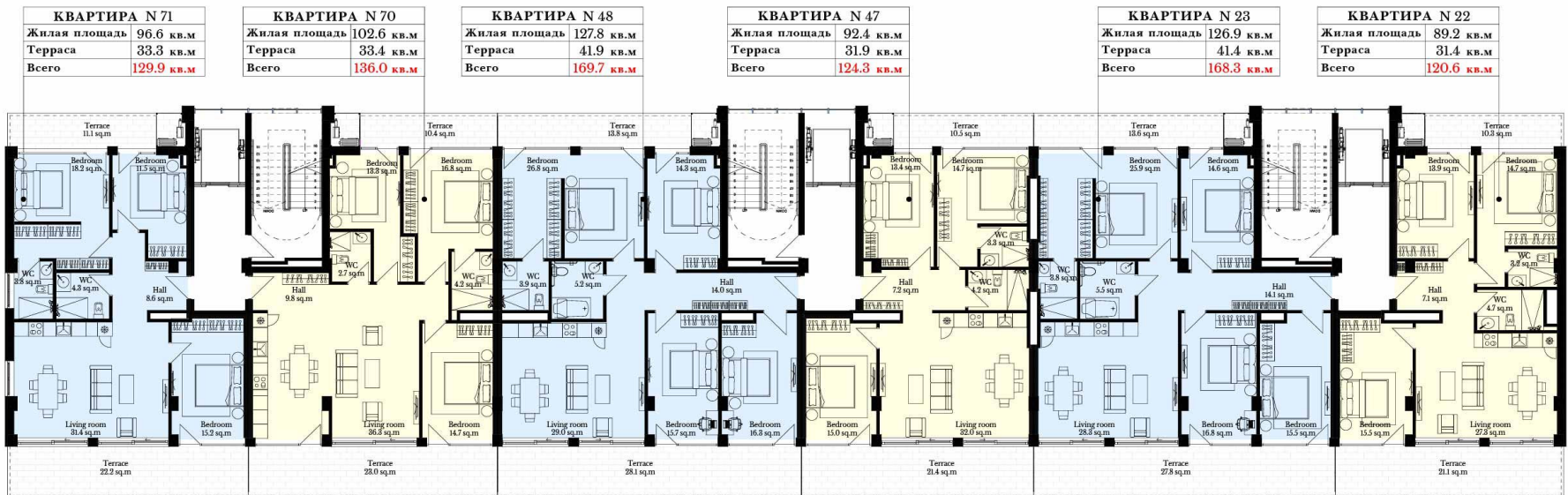
КВАРТИРА N 45	
Жилая площадь	89.5 кв.м
Терраса	31.4 кв.м
Всего	120.9 кв.м

КВАРТИРА N 44	
Жилая площадь	127.7 кв.м
Терраса	41.7 кв.м
Всего	169.4 кв.м

КВАРТИРА N 21	
Жилая площадь	97.8 кв.м
Терраса	31.9 кв.м
Всего	129.7 кв.м

КВАРТИРА N 20	
Жилая площадь	96.4 кв.м
Терраса	33.3 кв.м
Всего	129.7 кв.м



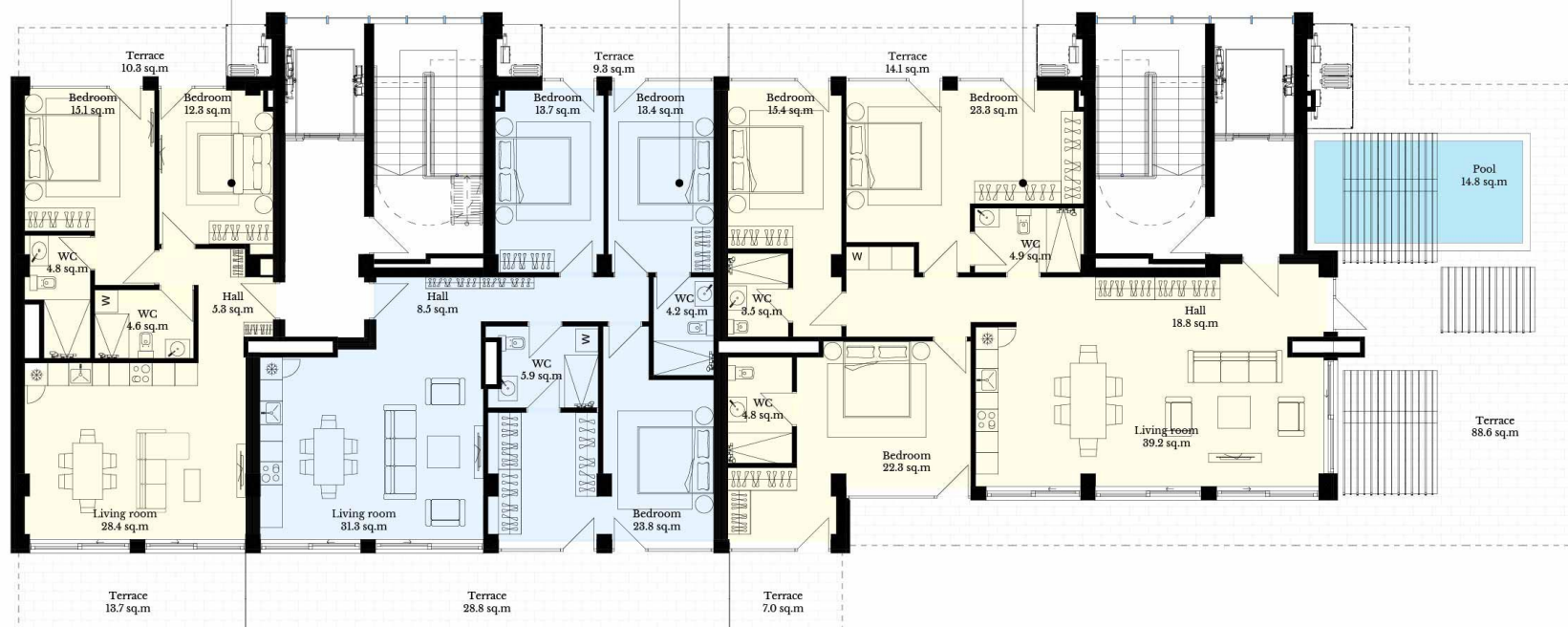


VI этаж / блоки: 33 - 34 - 35

КВАРТИРА N 47	
Жилая площадь	74.4 кв.м
Терраса	24 кв.м
Всего	98.4 кв.м

КВАРТИРА N 46	
Жилая площадь	106.4 кв.м
Терраса	38.1 кв.м
Всего	144.5 кв.м

КВАРТИРА N 22	
Жилая площадь	138.7 кв.м
Терраса	109.7 кв.м
бассейн	14.8 кв.м
Всего	263.2 кв.м



КВАРТИРА N 72	
Жилая площадь	143.9 кв.м
Терраса	111.7 кв.м
бассейн	14.8 кв.м
Всего	270.4 кв.м

КВАРТИРА N 50	
Жилая площадь	106.1 кв.м
Терраса	36.7 кв.м
Всего	142.8 кв.м

КВАРТИРА N 49	
Жилая площадь	77.2 кв.м
Терраса	25.5 кв.м
Всего	102.7 кв.м

КВАРТИРА N 25	
Жилая площадь	110.5 кв.м
Терраса	34.2 кв.м
Всего	144.7 кв.м

КВАРТИРА N 24	
Жилая площадь	105.4 кв.м
Терраса	38.7 кв.м
Всего	144.1 кв.м



VII этаж / блоки: 33 - 34 - 35



KRTSANISI

RESORT RESIDENCE

+995 599 26 11 11

+995 322 50 11 11

Sales@vr.ge

WWW.VR.GE

WWW.VRKRTSANISI.COM

Улица Григола Вольского N7, Тбилиси, Грузия

Улица Мераба Костава N37/39, Тбилиси, Грузия