



**FOREST~BEACH**  
SHEKVETILI  
BY PARAGRAPH



**PARAGRAPH**

## შექმნილი ლეგენდარული ცხოვრებისთვის

ადგილი, სადაც ეხთადა ბუნების სიღამაზე და ცხოვრების მაღალი ხაზისხი

ეს ზღაპარი შეკვეთილის შუაგულ ცენტრში, შავ ზღვასა და ფიჭვნარს შორის არსებულ სივრცეში შეიქმნა და ის აბსოლუტურად არ ცნობს ინოვაციისა და ხარისხის საზღვრებს. ჩვენ ამბიციური ხედვა გვაქვს და ამ ხედვის თანახმად, ყოველი მზის ამოსვლა თქვენს ცხოვრებაში ახალი თავგადასავლით დაიწყება და ყოველი მზის ჩასვლა დაუვინყარი მოგონებებით აგავსებთ. თუ VR Shekvetili Forest-Beach | By Paragraph-ის ბინადარი გახდებით, თქვენ არა მხოლოდ საცხოვრებელს შეიძენთ, არამედ, იმ საზოგადოების წევრად იქცევით, რომელიც აფასებს და შთაგონების წყაროდ მიიჩნევს ბუნებას და, ამასთანავე, თავისი ცხოვრების თითოეულ წუთს უფრთხილდება. VR Shekvetili Forest-Beach | By Paragraph გთავაზობთ თავადაც გახდეთ ამ დაუსრულებელი ისტორიის ნაწილი. არ გამოტოვოთ შანსი - მოხვდით იმ რჩეულთა შორის, რომლებსაც პატივი აქვთ საკუთარი სახლი უწოდონ ამ უნიკალურ ადგილს.









# განახორციელეთ ინვესტიცია სუთვარსკვლავიან კომპლექსში VR SHEKVETILI FOREST~BEACH | BY PARAGRAPH

\$600,000,000 – საინვესტიციო  
ღირებულება

40 ჰექტარი – მიწის  
ფართობი

1200 მეტრი – ქვიშის  
სანაპირო ზოლი

ROI

14,5%

უკუგების პერიოდი:

7  
წელი

ბინები  
66,000\$-დან

პირველი ფაზის დასრულების თარიღი: 2027 წლის დეკემბერი

ბინები  
27 კვ.მ-დან



VR Shekvetili Forest-Beach | By Paragraph





# EUROPEAN PROPERTY AWARDS

**AWARD WINNER**

**MIXED USE  
DEVELOPMENT**

VR SHEKVETILI FOREST ~ BEACH  
BY PARAGRAPH

**2024-2025**

# 5★ Resort



VR Shekvetili Forest~Beach | By Paragraph



# რატომ შეკვეთილი, საქართველო?

ჩაგომ აჭაჩა და შეკვეთიდი?

საუკეთესო გუჩისგუდი ადგილები  
ინვესტიციები და ბუნების სიღამაზე

- სიმარტივე და გამჭვირვალობა
- მიმზიდველი საგადასახადო გარემო: გაქირავებით მიღებული შემოსავლის მხოლოდ 5 პროცენტით დაბეგვრა
- უცხო ქვეყნის მოქალაქეებისთვის უძრავი ქონების ფლობაზე შეზღუდვების არარსებობა
- უძრავი ქონების რეგისტრაცია სულ რაღაც ერთ სამუშაო დღეში, მხოლოდ 60 დოლარად
  - ერთ-ერთი ყველაზე უსაფრთხო ქვეყანა
  - სუფთა ზღვის წყალი
- ბიჭვინთის მარადმწვანე წინვოვანი ფიქვნარი
- ნოტიო სუბტროპიკული კლიმატი და იონიზებული ჰაერი
- გამაჯანსაღებელი მაგნიტური ქვიშა

ჩვენს პიოექტთან ახლოსაა:

- Paragraph Resort & Spa - 100 მ.
  - Blacksea Arena - 1.8 კმ.
- დენდროლოგიური პარკი - 2.8 კმ.
- ატრაქციონების პარკი ციცინათელა - 5 კმ.
  - მუსიკოსთა პარკი - 1.7 კმ.
- მინიატურების პარკი - 5.6 კმ.
- ქობულეთის ცენტრი - 16 კმ.
  - ბათუმის ცენტრი - 50 კმ.
- ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი - 54 კმ.

## შავი ზღვა

წვერმალას პარკი  
5 კმ-ის მოშორებით

დენდროლოგიური პარკი  
2.8 კმ-ის მოშორებით

წვერმალას  
რკინიგზის სადგური  
5.4 კმ-ის მოშორებით

Paragraph Resort & Spa Shekvetili,  
Autograph Collection  
100 მ-ის მოშორებით

FOREST-BEACH  
SHEKVETILI  
BY PARAGRAPH

სოციალური სივრცე  
1.2 კმ-ის მოშორებით

Blacksea Arena  
1.8 კმ-ის მოშორებით

ციცინათელას გასართობი პარკი  
5 კმ-ის მოშორებით

მინიატურების პარკი  
5.6 კმ-ის მოშორებით

ქობულეთი  
13.3 კმ-ის მოშორებით

ციხისძირი  
18.1 კმ-ის მოშორებით

ბათუმი  
34 კმ-ის მოშორებით



# მომოსილა





# შეკვეთილი, შავი ზღვა, საქართველო

საეხთაშოხისოდ აღიახებუდი საინვესტიციო და საცხოვხებედი მისამაიხთი  
და სწიხაფად მზაიხდი დანიშნუდების ადგიდი



შეკვეთილის ეს უნიკალური მიწის ნაკვეთი, რომელიც ტყესა და ზღვას შორისაა მოქცეული, ექსპერტთა აზრით, საუკეთესო პირობებს ქმნის ფლორისა და ფაუნის მრავალფეროვნებისთვის. შეკვეთილის მნიშვნელოვან თავისებურებას წარმოადგენს შავი მაგნიტური ქვიშა, რომლის შეფერილობა მასში მაგნეტიტის მაღალი შემცველობითაა განპირობებული. ეს ბუნებრივი ფენომენი, შეკვეთილში დასვენებას განსაკუთრებით სასარგებლოს ხდის იმ ადამიანებისთვის, ვისაც ძვალსახსროვანი და გულსისხლძარღვთა სისტემის დაავადებები აწუხებს. კურორტი იდეალურია პატარა დამსვენებლებისთვისაც: ზღვაში შესასვლელი დაქანებული და წყალმარჩხია, ტალღები და ქარი აქ ძლიერი არ არის, ხოლო სანაპირო ნიჟარებითაა მოფენილი. სანაპიროს გასწვრივ ფიჭვნარია, რაც ჰაერს განუმეორებელი სურნელით ავსებს. საღამოობით დამსვენებლები ევკალიპტის პარკში სეირნობენ, სადაც 35 მუსიკოსის ქანდაკება და შადრევანია განთავსებული.



ფოტოზე მარცხნიდან მარჯვნივ: გასართობი პარკი ციცინათელა, დენდროლოგიური პარკი, ბლექ სი არენა





VR Shekvetili Forest-Beach | By Paragraph







ხედვა





სასტუმრო Paragraph Resort & Spa, Autograph Collection



# PARAGRAPH RESORT & SPA SHEKVETILI, AUTOGRAPH COLLECTION

ხოცა ფანგაზია ჰეაღობად იქცევა



დატკბით ჭეშმარიტად მდიდრული ბრწყინვალეობით, რომელსაც პარაგრაფ რეზორტი & სპა შეკვეთილი - Autograph Collection-ის ბრენდის ყველაზე გამორჩეული ხუთვარსკვლავიანი სასტუმრო გთავაზობთ.

უმაღლესი კლასის კომფორტისა და მსოფლიო დონის მომსახურების სინთეზი ამ საოჯახო კურორტს მთელს საქართველოში უნიკალურ პროექტად აქცევს. სასტუმროს ერთი მხრიდან ფიჭვნარი ესაზღვრება, ხოლო მეორე მხრიდან - შავი ზღვა, რაც ფანტასტიკურ გარემოს ქმნის მათთვის, ვისაც განტვირთვა და საკუთარი თავის განებივრება სურს. სასტუმრო, ასევე, იდეალური ადგილია შეკვეთილში საზეიმო ღონისძიებების, ქორწილებისა და საქმიანი შეხვედრების ჩასატარებლად, რასაც წარმატებით უზრუნველყოფენ პროფესიონალ ორგანიზატორთა გუნდი და გამოცდილი მზარეულები.



სასტუმრო Paragraph Resort & Spa, Autograph Collection-ის შესახებ



# VR SHEKVETILI FOREST~BEACH | BY PARAGRAPH

უმაღლესი ხაზისხისა და ინოვაციის ბიჭყინვადე ჰაჰმონია



ამგვარი შესაძლებლობა ცხოვრებაში ერთხელ თუ ჩნდება - თქვენ გაქვთ შანსი დაუფლოთ სამოთხის ნაწილს Paragraph Resort & Spa Shekvetili, Autograph Collection-ის გვერდით, სადაც ბუნების სილამაზე ჰარმონიულად ერწყმის მსოფლიო დონის სტუმართმოყვარეობას. ჩვენს აპარტამენტებს გამოარჩევს მაქსიმალური კომფორტი და სტილის დახვეწილობა, რაც აქ გატარებულ თითოეულ წამს დაუვიწყარ გამოცდილებად აქცევს. მუდმივ საცხოვრებელს ეძებთ, დასასვენებელ სახლს თუ საინვესტიციო შესაძლებლობას - VR Shekvetili Forest-Beach | By Paragraph-ს თქვენთვის ყველა ვარიანტი აქვს. პროექტის დასრულების შემდეგ, აპარტამენტები ჩაგბარდებათ საცხოვრებელ მდგომარეობაში: სრულად გარემონტებული და ავეჯითა და საყოფაცხოვრებო ტექნიკით აღჭურვილი. პროექტი დასრულდება 2027 წლის დეკემბერში.



VR Shekvetili Forest-Beach | By Paragraph-ის შესახებ





## BLOCK A

აპარტამენტები \$124,000-დან  
ჩაბარების კონდიცია: სრული რემონტით  
ავეჯითა და ტექნიკით  
დასრულების თარიღი: 2027 წლის აგვისტო



## BLOCK B1

აპარტამენტები \$68,000-დან  
ჩაბარების კონდიცია:  
მწვანე კარკასი/რემონტით  
დასრულების თარიღი:  
2027 წლის დეკემბერი



## BLOCK B2

აპარტამენტები \$66,000-დან  
ჩაბარების კონდიცია:  
მწვანე კარკასი/რემონტით  
დასრულების თარიღი:  
2027 წლის აგვისტო





# ბლოკი A



ბლოკი A



# ბლოკი B1



B1 ბლოკი

15



# ბლოკი B2



B2 ბლოკი

16



# გაგოცდრეფბს





# მდიდრული კომპლექსი საკუთარი სანაპირო ზოლით 40 ჰექტარი ფართობის ტერიტორიაზე

## ინფრასტრუქტურა



ხუთვასკვადრატული  
აპარტამენტები



კონდიციონერი მოსასვენებელი  
სივრცეები აუზთან



1200-მეტრიანი ველო  
და საფეხმავლო ბილი



სპორტული მოედნები და  
სპორტული დახბაზები



1200-მეტრიანი დაცული, კეთილმოწყობილი,  
საკუთარი სანაპირო ზოლი



საბავშვო აუზი და  
გასაჩივრებელი სივრცეები



გასაჩივრებელი და  
ჩვენებელი სივრცეები



კაბინა



80-მეტრიანი აუზი  
ხედიდან შავ ზღვაზე



სა და გამაჯანსაღებელი ცენტრი



ამფითეატრი



საკონფერენციო დახბაზი



ლია და დახუხუნი  
საცუხაო აუზები



სხვადასხვა ქვეყნის ავტენტური და ტრადიციული  
სამზახელოს ხესტორნები 1000 კვ.მ მიწის ფართობზე



აკვაპარკი



სავაჭრო ცენტრი



ინფრასტრუქტურა





ინოვაციური სანაპიროს პავილიონები 80-მეტრიანი ინფინიტი აუზითა და შავი ზღვის გასაოცარი ხედებით







80-მეტრიანი აუზი

20





1200-მეტრიანი დაცული სანაპირო ზოლი













სპორტული მოედნები





ფიტნესი, სპა და გამაგანსაღებელი ცენტრი













პავლობარკი, გასართობი სივრცეები, ღია და დახურული საცურო აუზები

















ხედი B ბლოკის ახალი შენობიდან





1200-მეტრიანი ველობილიკი და საფეხმავლო გზა



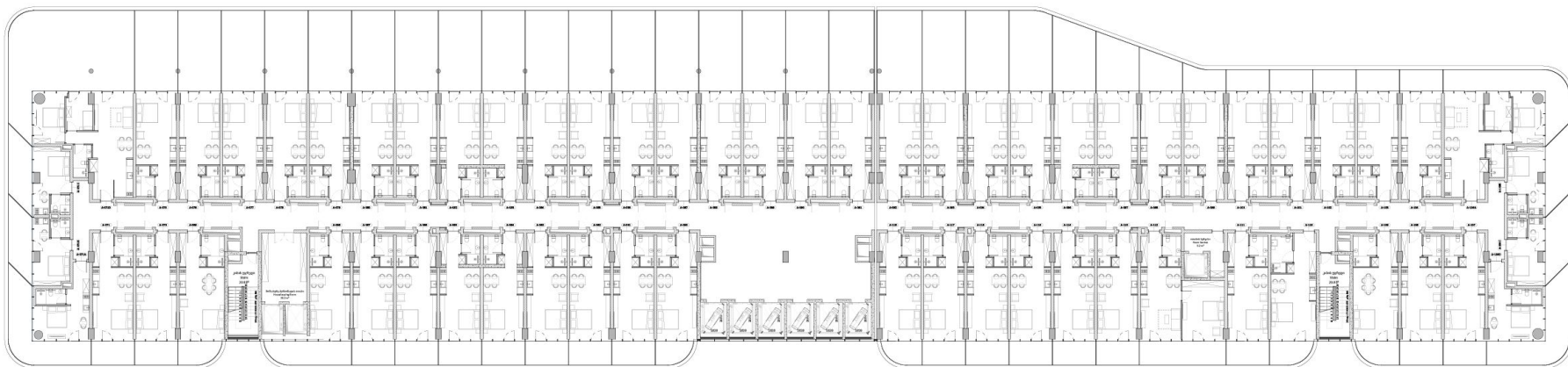
სპორტა მენტე





## A ბლოკის შენობის გეგმა

ზღვის ხედი



ცუის ხედი

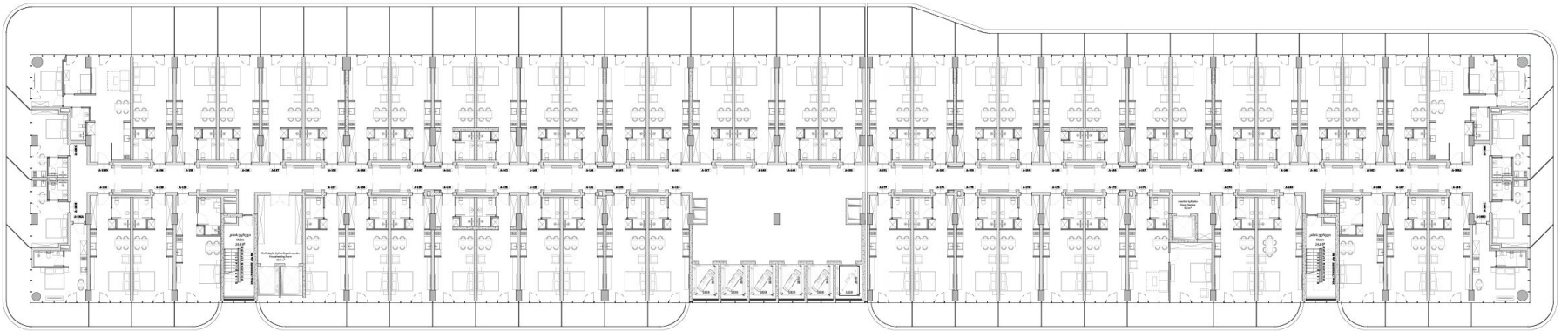


აპარტამენტები 34 კვ.მ-დან



## A ბლოკის შენობის გეგმა

ზღვის ხედი



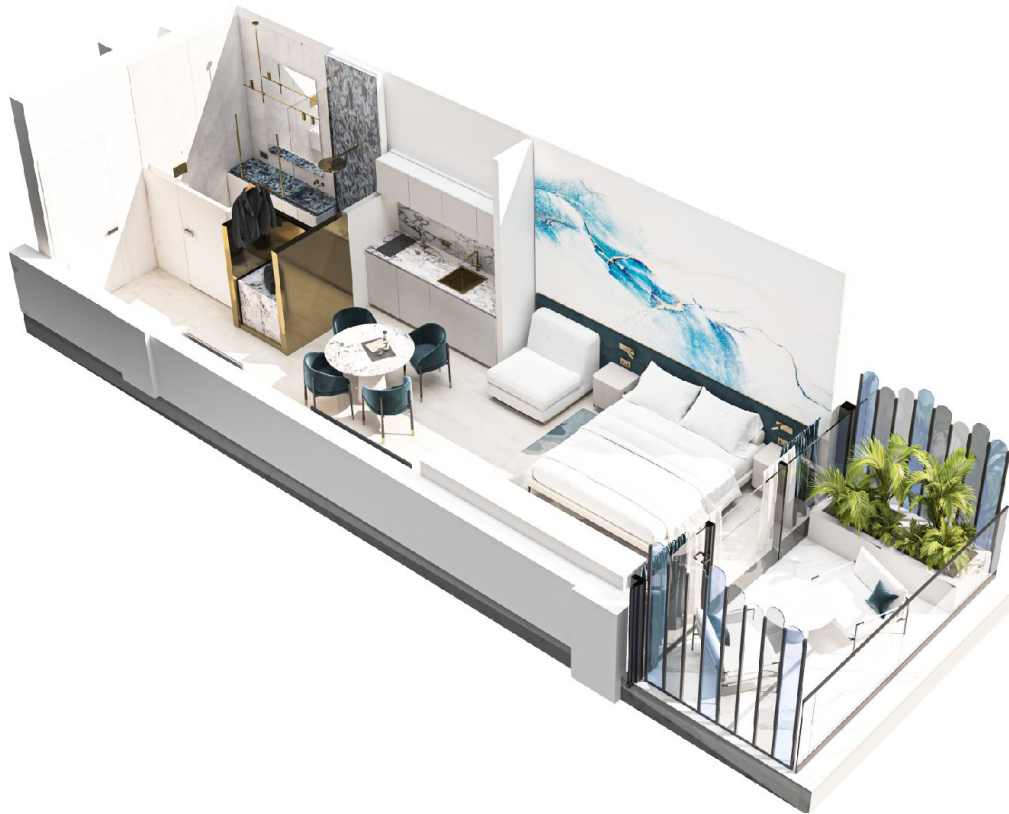
ტყის ხედი



აპარტამენტები 34 კვ.მ-დან



## სტუდიო



სტუდიოს ტიპის აპარტამენტები შედგება ერთი ღია სივრცისგან, რაც აერთიანებს საცხოვრებელ ზონას, საძინებელსა და სამზარეულოს ერთ ოთახში, ცალკე აბაზანასთან ერთად. მსგავსი ტიპის საცხოვრებელი კარგია სტუდენტებისთვის ან ისეთი ადამიანებისთვის, რომლებსაც არ სჭირდებათ დამატებითი სივრცე.

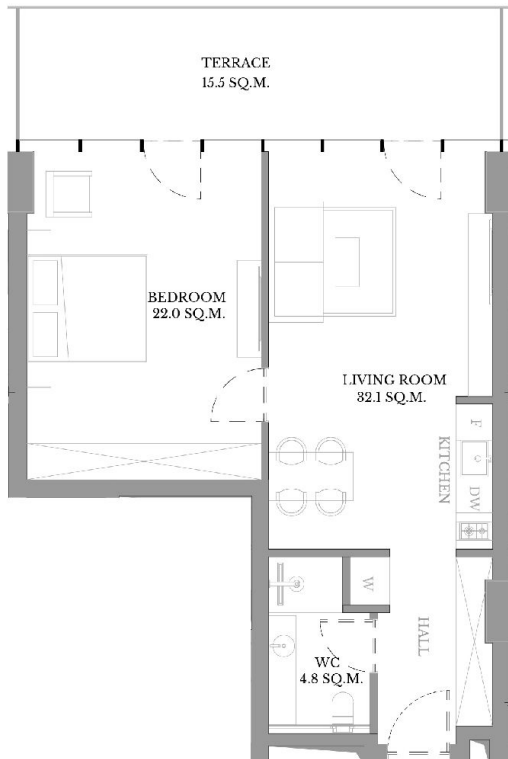
საერთო ფართი - **43.8 კვ.მ**  
 საცხოვრებელი ფართი - **36.9 კვ.მ**  
 საზაფხულო ფართი - **6.9 კვ.მ**



1 ფაზის აპარტამენტის ტიპები



## ერთ-საძინებლიანი



საერთო ფართი - **74.4 კვ.მ**  
 საცხოვრებელი ფართი - **58.9 კვ.მ**  
 საზაფხულო ფართი - **15.5 კვ.მ**

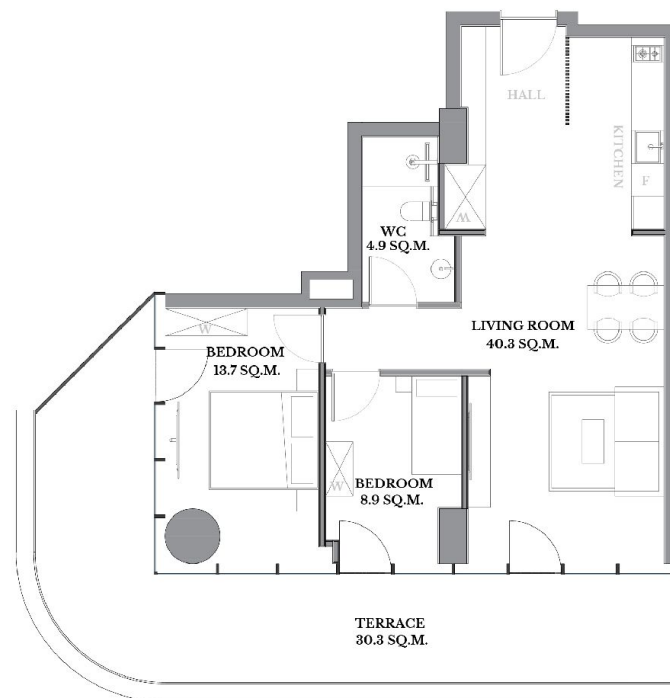
ჩვენ გთავაზობთ ერთ-საძინებლიან ბინებს, რომლებიც შედგება ცალკე საძინებლისგან, მისაღებისგან, სამზარეულოსა და აბაზანისგან. მოცემული ბინები გთავაზობთ რამდენიმე უპირატესობას და შესაფერისია სხვადასხვა ტიპის მაცხოვრებლებისთვის.



I ფაზის აპარტამენტის ტიპები



## ორ-საძინებლიანი



ორ-საძინებლიანი ბინები უზრუნველყოფენ მეტ სივრცესა და მოქნილობას სტუდიოს ან ერთ-საძინებლიან აპარტამენტებთან შედარებით. შესაფერისია სხვადასხვა მაცხოვრებლებისთვის, მათ შორის ოჯახებისთვის, წყვილებისთვის და იმ პირებისთვის, რომლებსაც სჭირდებათ დამატებითი სივრცე.

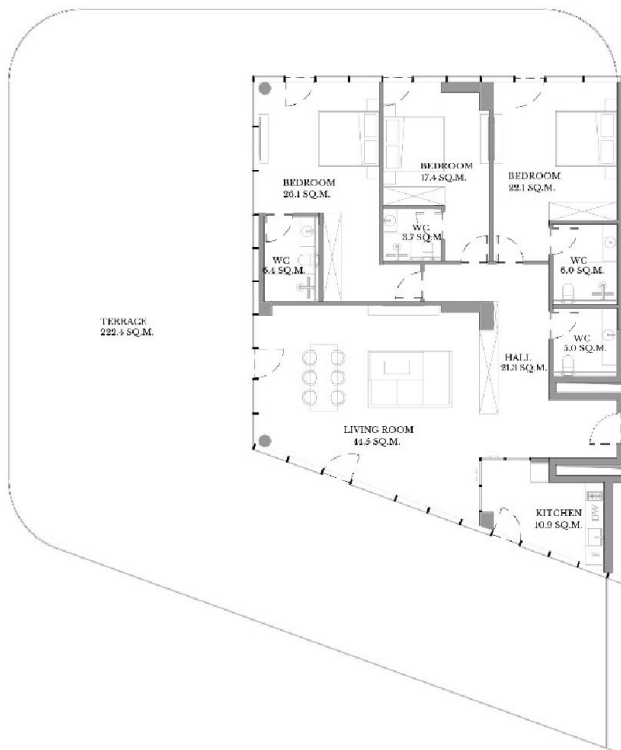
საერთო ფართი - **98.1 კვ.მ**  
 საცხოვრებელი ფართი - **67.8 კვ.მ**  
 საბაფხულო ფართი - **30.3 კვ.მ**



1 ფაზის აპარტამენტის ტიპები



## პენტჰაუსი



საერთო ფართი - **385.8 კვ.მ**  
 საცხოვრებელი ფართი - **163.4 კვ.მ**  
 საცხოვრებელი ფართი - **222.4 კვ.მ**

ჩვენ გთავაზობთ სხვადასხვა სიდიდის პენტჰაუსებს, რომლებსაც გააჩნიათ საკუთარი საცურაო აუზები. პენტჰაუსები მდებარეობს საცხოვრებელი შენობის ბოლო სართულზე. პენტჰაუსები ცნობილია თავისი ექსკლუზიურობით, საოცარი ხედებითა და პრემიუმ მახასიათებლებით.



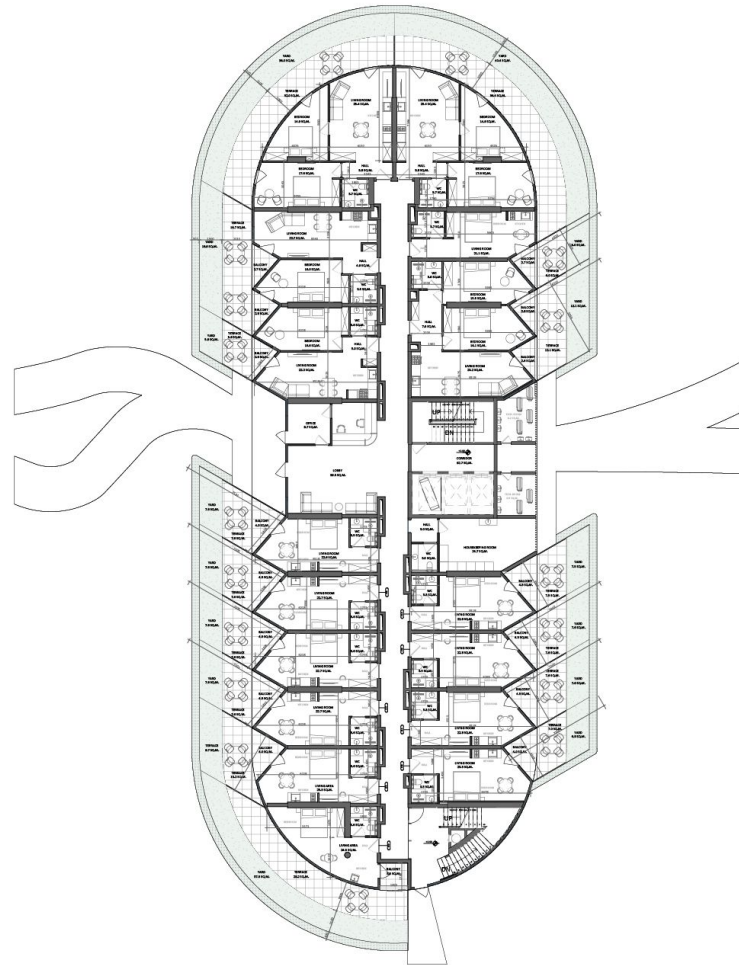
| ფაზის აპარტამენტის ტიპები



## B1 ბლოკის შენობის გეგმა

ზღვის ხედი

ზღვის და ბათუმის  
ხედი



ზღვის და პახაგჩაფის  
ხედი

ბლოკი A-ს და ტყის ხედი

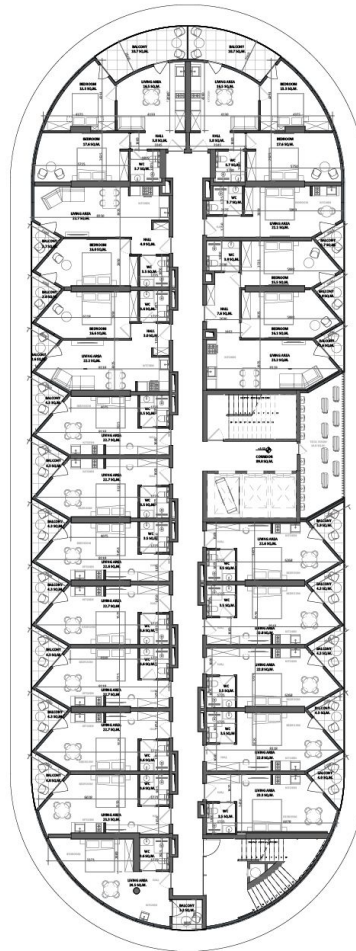


აპარტამენტები 27 კვ.მ-დან



## B1 ბლოკის შენობის გეგმა

ზღვის ხედი



ზღვის და ბათუმის  
ხედი

ზღვის და პახაგჩაფის  
ხედი

ბლოკი A-ს და ცყის ხედი



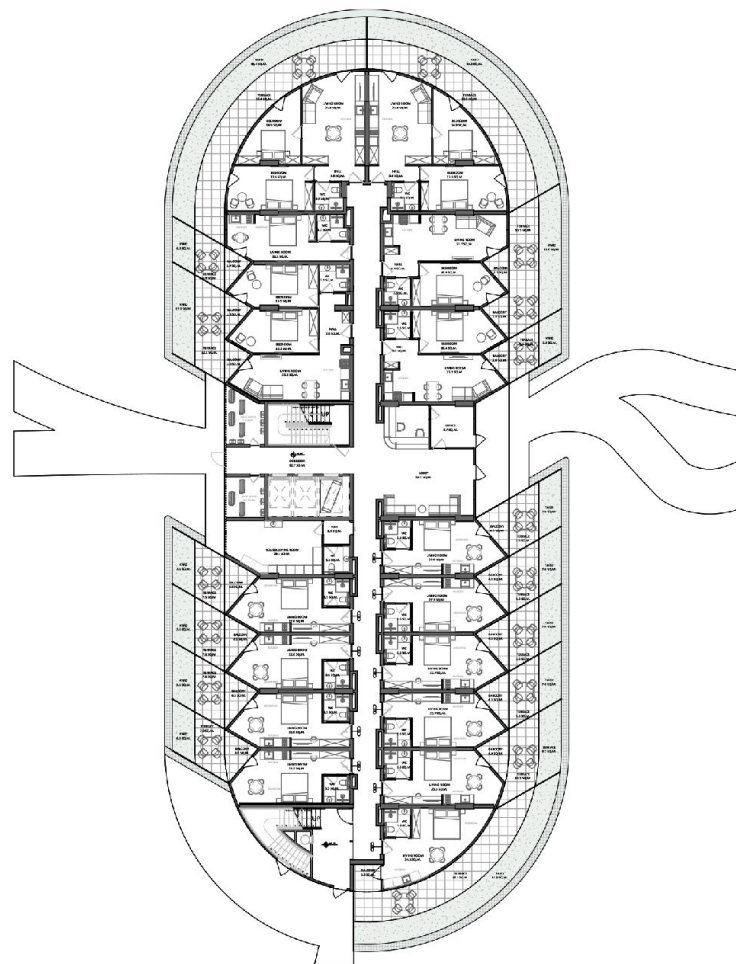
აპარტამენტები 27 კვ.მ-დან



## B2 ბლოკის უნობის გეგმა

ზღვის ხედი

ზღვის და ბათუმის  
ხედი



ზღვის და პახაგჩაფის  
ხედი

ბლოკი A-ს და ტყის ხედი



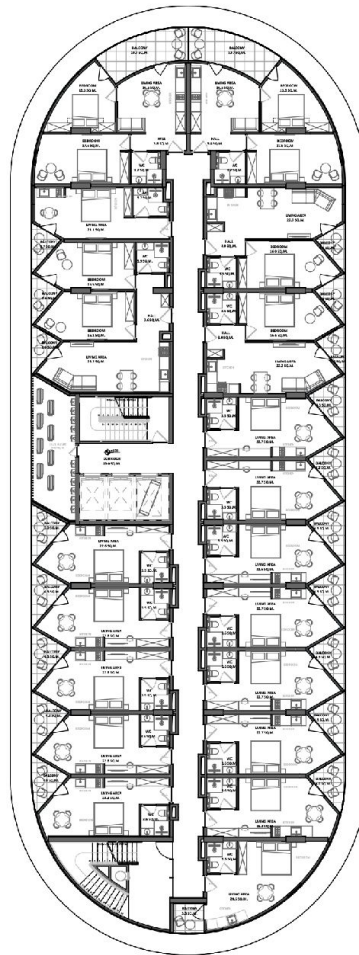
აპარტამენტები 30 კვ.მ-დან



## B2 ბლოკის შენობის გეგმა

ზღვის ხედი

ზღვის და ბათუმის  
ხედი



ზღვის და პახაგჩაფის  
ხედი

ბლოკი A-ს და ცყის ხედი



აპარტამენტები 30 კვ.მ-დან



ივთხიერო





## ინტერიერი

### კომფორტისა და სტილის იდეალური შეხვევა



კეთილი იყოს თქვენი მობრძანება VR Shekvetili Forest-Beach | By Paragraph-ში

- სივრცეში, სადაც ინტერიერის თითოეული დეტალი ზედმიწევნითაა გათვლილი კომფორტისა და სტილის იდეალური სინთეზის შესაქმნელად.

მაღალი ხარისხის მასალები და თანამედროვე დიზაინის ელემენტები უზრუნველყოფს მყუდრო ატმოსფეროს, რომელიც ორგანულად ერწყმის ბუნებრივი ლანდშაფტის სილამაზეს.



ინტერიერი





















## სერვისები

- წყლის ხეზეხვუაჲების მონიტოჲინგი •
- სახანძრო სისტემა •
- დასუფთავების სეჲვისი •
- 24 საათიანი დაცვა •
- გამწვანების სეჲვისი •
- პაჲკინგი •
- კონსიეჲი •
- ტექნიკური უზიუნვედყოფა •
- საეჲთო სიჲცეების მოვლა •
- სამრეცხაო სერვისი •
- ტიანსპოჲტიჲა •
- ვადეგ პაჲკინგი •
- სუჲსათის კაჲზე მიტანის სეჲვისი •



# თქვენი არაჩვეულებრივი ცხოვრების გასაღები

## შესანიშნავი პაჩგნიოხობა „პაჩაგჩაფთან“



ჩვენ ყველაფერს ვაკეთებთ იმისთვის, რომ ცხოვრების დაუვიწყარი წუთები განგაცდევინოთ. ამ დანაპირების რეალობად გადაქცევისთვის, ჩვენ ვთანამშრომლობთ „პარაგრაფთან“, რომლის სახელიც განუმეორებელი სტუმართმოყვარეობის სინონიმადაა ქცეული. ამ პარტნიორობის წყალობით, თქვენს ხელთაა პრემიუმ ხარისხი, ხუთვარსკვლავიანი სერვისი და აბსოლუტური კომფორტი. აირჩიეთ VR Shekvetili Forest-Beach | By Paragraph და თქვენ არა მხოლოდ შესანიშნავ საცხოვრებელს შეიძენთ, არამედ, სრულიად ზღაპრულ სამყაროში შეაბიჯებთ - პარაგრაფის საოცარი სტუმართმოყვარეობა და სერვისები ამ ყველაფერს შესაძლებლად აქცევს! პროექტი 2027 წლის დეკემბერში დასრულდება.





## გადახდის პირობები

ჩვენი მიზანია მომხმარებლებისთვის მაქსიმალურად ხელმისაწვდომი გავხადოთ ჩვენი პროექტები, მიუხედავად იმისა, რომ მათ მაღალი ხარისხი გამოარჩევს. სწორედ ამიტომ, ჩვენ თქვენზე მორგებულ გადახდის პირობებს გთავაზობთ.

**20%**

პიჩვედარი შენაგანი

**80%**

მშენებლობის დასრულებამდე

**2027**

მშენებლობის დასრულების თაჩილი

ან **10-წლიანი**  
შიდა განვადება





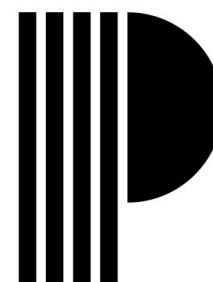


1 ფაზის აპარტამენტების ლამის ხედი





**FOREST~BEACH**  
SHEKVETILI  
BY PARAGRAPH



**P A R A G R A P H**

+995 599 26 11 11

+995 322 50 11 11

Sales@vr.ge

WWW.VR.GE

N37/39 მ. კოსტავას ქუჩა, თბილისი, საქართველო



Disclaimer: აღნიშნული პროექტი არ არის დაკავშირებული Marriott International Inc. და მასთან ასოცირებულ კომპანიებთან.