

MULTIFUNCTIONAL BUILDING



შინაარსი

მიმოხილვა

MULTIFUNCTIONAL BUILDING-ის შესახებ	1
-------------------------------------	---

მდებარეობა

MULTIFUNCTIONAL BUILDING-საინვესტიციო და საცხოვრებელი კომპლექსი კრწანისში, თბილისის ყველაზე დიპლომატიურ, უსაფრთხო და ეკოლოგიურად სუფთა უბანში მდებარეობს	2
--	---

მშენებლობის დასრულების ვადები და პირობები

მშენებლობა დაწყებულია, ამ ეტაპზე, გაყიდვაშია A ბლოკი, რომელიც 2028 წლის 30 დეკემბრამდე დასრულდება	3
---	---

საინვესტიციო ინფორმაცია

საინვესტიციო ინფორმაცია MULTIFUNCTIONAL BUILDING-ის შესახებ	4
---	---

შიდა ინფრასტრუქტურა

MULTIFUNCTIONAL BUILDING-ის უპირატესობა საჭირო და მნიშვნელოვანი ობიექტების ერთ სივრცეში განთავსებაა	5
---	---

გარე ინფრასტრუქტურა

სადაც ინფრასტრუქტურის ხარისხი შეესაბამება განსაკუთრებულ ცხოვრებას	6
---	---

სასტუმროს სტანდარტის მომსახურება

VR SIGNATURE-თქვენი კომფორტი ჩვენი პრიორიტეტია	18
--	----

ჩვენი ხარისხი

MULTIFUNCTIONAL BUILDING-ის მშენებლობისთვის გამოყენებულია უმაღლესი ხარისხის მასალები	20
ჩვენი მიდგომა ხარისხის მიმართ	21
მწვანე კარკასი	22
საუკეთესო ხარისხის მქონე, ენერგო-ეფექტური სამშენებლო მასალები	23

საინვესტიციო ინფორმაცია

გადახდის პირობები	24
-------------------	----

MULTIFUNCTIONAL BUILDING-ის სასტუმროს ტიპის აპარტამენტების არჩევანი	26
---	----

MULTIFUNCTIONAL BUILDING

ახალი, უნიკადუხი პროექტი VR Krtsanisi Resort Residence-სგან

ჩვენს

VR Krtsanisi Resort Residence წარმოგიდგენთ ახალ, უნიკალურ პროექტს - Multifunctional Building, რომელიც არის პირველი მულტიფუნქციური შენობა კრწანისში.

მულტიფუნქციური შენობა ერთ სივრცეში აერთიანებს: 5 ვარსკვლავიან სასტუმროს ტიპის აპარტამენტებს, სავაჭრო ცენტრს, გასართობ, სპორტულ და სარელაქსაციო ინფრასტრუქტურას.

ჩვენ გთავაზობთ კომერციულ ფართებსა და აპარტამენტებს მომგებიან, განვითარებად გარემოში, სადაც თანამედროვე არქიტექტურა, დახვეწილი დიზაინი და მაღალი სტანდარტებია გაერთიანებული. თქვენი ბიზნესისთვის ეს ნიშნავს არა მხოლოდ ფიზიკურ სივრცეს, არამედ სწორ აუდიტორიას, ძლიერ პოზიციონირებასა და გრძელვადიან სტაბილურობას.

მულტიფუნქციური სივრცეები მოქნილი და მორგებულია სხვადასხვა ტიპის საქმიანობაზე. ჩვენთან დაგხვდებათ: ბუტიკები, ესთეტიკური ცენტრი, ჰიპერმარკეტი, კაფეები, საოფისე - გასართობი სივრცეები და სხვა.

ჩვენ გთავაზობთ:

- პრესტიჟულ ადგილმდებარეობას
- მაღალი ვიზიტორების ნაკადს – მაცხოვრებლებისგან და სტუმრებისგან
- თანამედროვე ინფრასტრუქტურას

შესახებ

მდებარეობა

Multifunctional Building - საინვესტიციო და საცხოვრებელი კომპლექსი კიწანისში, თბილისის ყველაზე დიპლომატიუხ, უსაფრთხო და ეკოლოგიუხად სუფთა უბანში მდებარეობს, საიდანაც იშლება ახარვეუდებხივი პანოხამუდი ხედები, ხოვოხც პხოვეტზე ასევე ქადაქზე.



თავისუფლების მოედანი - 5.2 კმ
ქველი თბილისი - 4.1 კმ
აეროპორტი - 18.4 კმ

A

სრული ფართი: 60,000 კვ.მ

A ბლოკი - 9 სართული

B ბლოკი - 8 სართული

C ბლოკი - 7 სართული

B

C

მშენებლობის დასრულების ვადები და პირობები:

- მშენებლობა დაწყებულია, ამ ეტაპზე, გაყიდვასთან A ბლოკი, რომელიც 2028 წლის 30 დეკემბრამდე დასრულდება
- კონდიცია: მწვანე კარკასი
- სარემონტო მომსახურება (ავეჯით/ტექნიკით): სურვილისამებრ

MULTIFUNCTIONAL BUILDING

საინვესტიციო

Multifunctional Building წარმოადგენს საინვესტიციო პროდუქტს, რომლის შეძენითაც მაცხოვრებლებს შეუძლიათ თან იცხოვრონ და თან გაქირავებული აპარტამენტიდან მიიღონ სტაბილური შემოსავალი, რომლითაც გადაიხდიან ქონების ღირებულებას.

VR Signature არის VR Holding-ის ექსკლუზიური ბრენდი, რომელიც საერთაშორისო პარტნიორი კომპანიის მეშვეობით თქვენი აპარტამენტის გაქირავებასა და მართვას უზრუნველყოფს.

მულტიფუნქციური შენობა გამოირჩევა ისეთივე მშენებლობის ხარისხით, როგორც სხვა ჩვენი პროექტები. მაგალითად, აპარტამენტების მფლობელები პროექტში შეხვდებიან Schuco-ს ბრენდის ალუმინის კარ-ფანჯარას, რომელიც დამზადებულია პრემიუმ ხარისხის მატერიალებისგან და არის უმაღლესი ხარისხის, ასევე პროექტში გათვალისწინებულია KONE-ს ლიფტები.

რატომ ირჩევენ ინვესტორები კრწანისს?

პრესტიჟული ადგილმდებარეობა
მიწის შეზღუდული რესურსი — ღირებულების ზრდა
ეკოლოგიურად სუფთა და მშვიდი გარემო
გამორჩეული პანორამული ხედები თბილისზე
მრავალფუნქციური ინფრასტრუქტურა

განახორციელეთ ინვესტიცია ხუთვარსკვლავიან მრავალფუნქციურ პროექტში

ROI - 14 % წლიური უკუგება
60,000კვ.მ - მიწის ფართობი
სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები თვეში 700\$-დან

ინფორმაცია

შიდა ინფრასტრუქტურა

სადაც ინფრასტრუქტურის ხაზის მიხედვით შეესაბამება განსაკუთრებულ ცხოვრებას

Multifunctional Building-ის უპირატესობა საჭირო და მნიშვნელოვანი ობიექტების ერთ სივრცეში განთავსებაა, რაც ზოგავს დროსა და ენერგიას, ამცირებს ხარჯებსა და ამარტივებს ჩვენი მაცხოვრებლების ყოველდღიურობას.

პროექტში თქვენ შეხვდებით:

- ჰიპერმარკეტებს
- კაფე-რესტორნებს
- ოფისებს
- სამუშაო სივრცეებს
- ბანკებს
- ავთიაქს
- სპორტული დარბაზებს
- აუზებს
- სპასა და გამაჯანსაღებელ ცენტრს
- გასართობსა და დასასვენებელ სივრცეებს
- ესთეტიკის ცენტრს
- დახურულ პადელის კორტს

გარე ინფრასტრუქტურა

მულტიფუნქციური კომპლექსის მაცხოვრებლები შეძლებენ დატკბნენ ექსკლუზიური, პრემიუმ დანესებულებებითა და აქტივობებით, ყოველივე ეს ჩამოთვლილი ინტეგრირებული იქნება კომპლექსში. პროექტი მორგებულია ყველა ასაკისა და ინტერესის მქონე ადამიანების საჭიროებებზე. ეს არის ადგილი, სადაც კომფორტი, სიმშვიდე და სიამოვნება ერწყმის ერთმანეთს.

- | | | |
|------------------------------|--|---------------------------------------|
| • ბავშვთა გასართობი მოედნები | • სპორტული დარბაზი | • მულტიფუნქციური ცენტრი |
| • ფეხბურთი | • სპა ცენტრი | • ველო და საფეხმავლო ბილიკები |
| • კალათბურთი | • ამფითეატრი | • 70% რეკრეაციული ზონა |
| • ჩოგბურთი | • სკოლა | • პრემიუმ დონის რესტორნები |
| • პადელი | • საბავშვო ბაღი | • ღვინის დეგუსტაციის სივრცე და მარანი |
| • მინი გოლფი | • იპოდრომი | • საკონფერენციო დარბაზი |
| • ბოულინგ კლუბი | • აუზი ქვიშის სანაპიროთი და ზღვის ტალღების იმიტაციით | • გასართობი სივრცე |



მინი გოლფის მოედანი



ამფითეატი



პაგეგის ჩოგბეჰი







ბავშვთა გასართობი მოედნები



იეკხეაციური სივხცე კომპდექსის ყვედა ნაწიღში



45-მეტიანი აუზი ქვიშის სანაპიროთი და ზღვის ტაძლების იმიტაციით



შიდა საცუხაო აუზი



სპა და გამაჯანსაღებელი ცენტრი



ფიტნეს დახმარება

სასტუმროს სტანდარტის მომსახურება

VR SIGNATURE

Managed by International Company

თქვენი კომფორტი ჩვენი პრიორიტეტია



დასუფთავების
მომსახურება



გაქირავების სერვისი



24 საათიანი დაცვა



მებაღის მომსახურება



პარკირება



კონსიერჟი



ტექნიკური
უზრუნველყოფა



საერთო სივრცეების დასუფთავება
და ტექნიკური მომსახურება



კარზე მომსახურების
სერვისი



კომპლექსის მენეჯერი



წყლის რეზერვუარების
მონიტორინგი



სახანძრო სისტემების
მომსახურება



სამრეცხაო



ტრანსპორტირება



პარკირების მომსახურება



საყიდლების კართან
მიწოდების მომსახურება

ჩვენი ხარისხი

ნაშენებია უმაღლესი ხარისხის, გამძლე მასაღით, ყველა დეტალი
მიუთითებს ჩვენს სხუდყოფიდებისკენ სწიფვზე.

უმაღლესი ხარისხის მასალები



Multifunctional Building-ისთვის ზედმიწევნით შევარჩიეთ საუკეთესო მასალები. პრემიუმ ხარისხის „Fundermax“ და „Grespania“ ამშვენებს ჩვენს ფასადებს, უზრუნველყოფს გამძლეობასა და მუდმივ დახვეწილობას. საერთო სივრცეებში გათვალისწინებულია იტალიური მარმარილოს იატაკები და მაღალი ხარისხის ლამინირებული ფილები. შიდა მარმარილოს კიბეები და უჟანგავი მეტალის მოაჯირები კიდევ უფრო ალამაზებს მოცემულ სივრცეებს. ყველა დეტალი ხაზს უსვამს ჩვენს ხარისხს.

ჩვენი მიდგომა ხარისხის მიმართ

ყუჩადება თითოეულ დეტალზე



ჩვენ შერჩეული გვაქვს საუკეთესო ხარისხის მასალები, როგორიც არის კომპანია „Schuco“ ალუმინის კარ-ფანჯრები, ექსკლუზიური უკრაინული წარმოების რკინის კარები და იტალიური საკეტები, რომელიც უნაკლოდ ერწყმის დიზაინს, უსაფრთხოებასა და დახვეწილობას. გარდა ამისა პროექტში შეგხვდებათ „KONE“ და „OTIS“ ლიფტები, რომლებიც სივრცეებში ვერტიკალურ გადაადგილებას უზრუნველყოფენ.

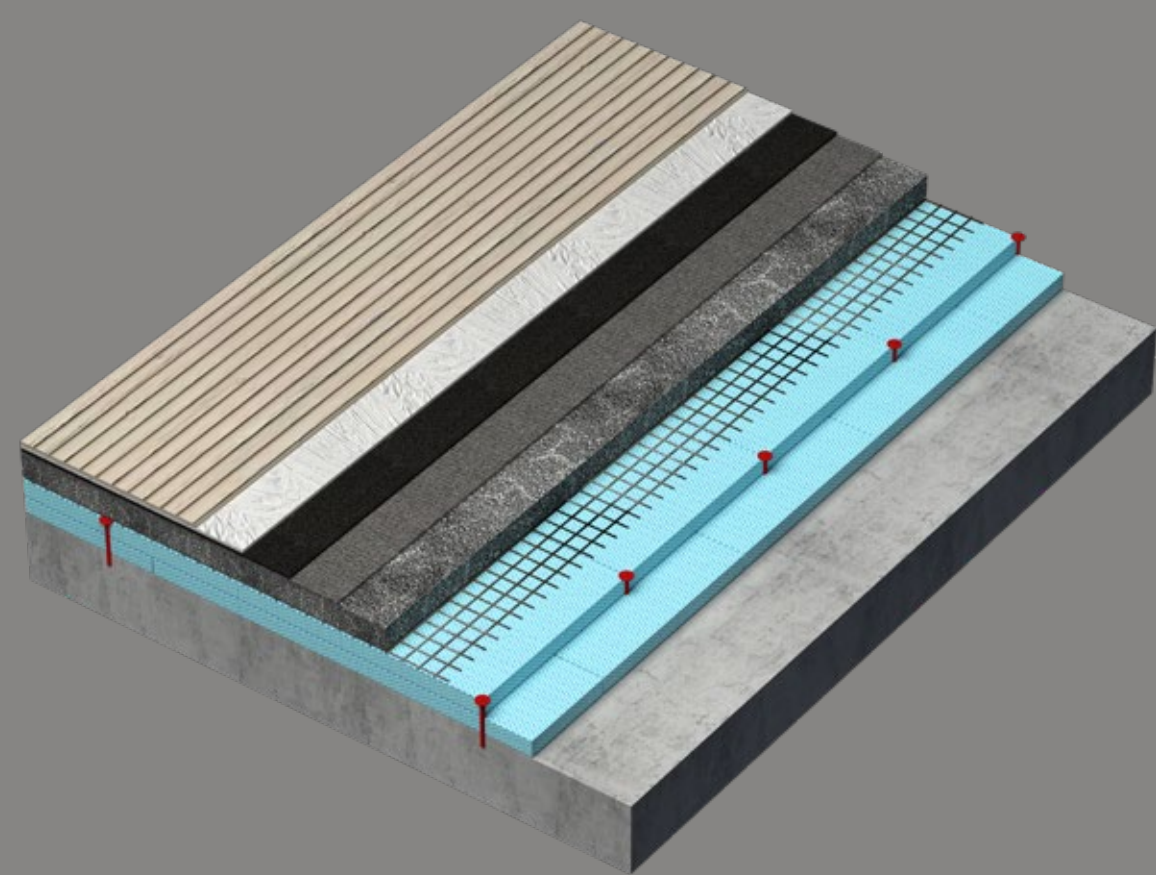
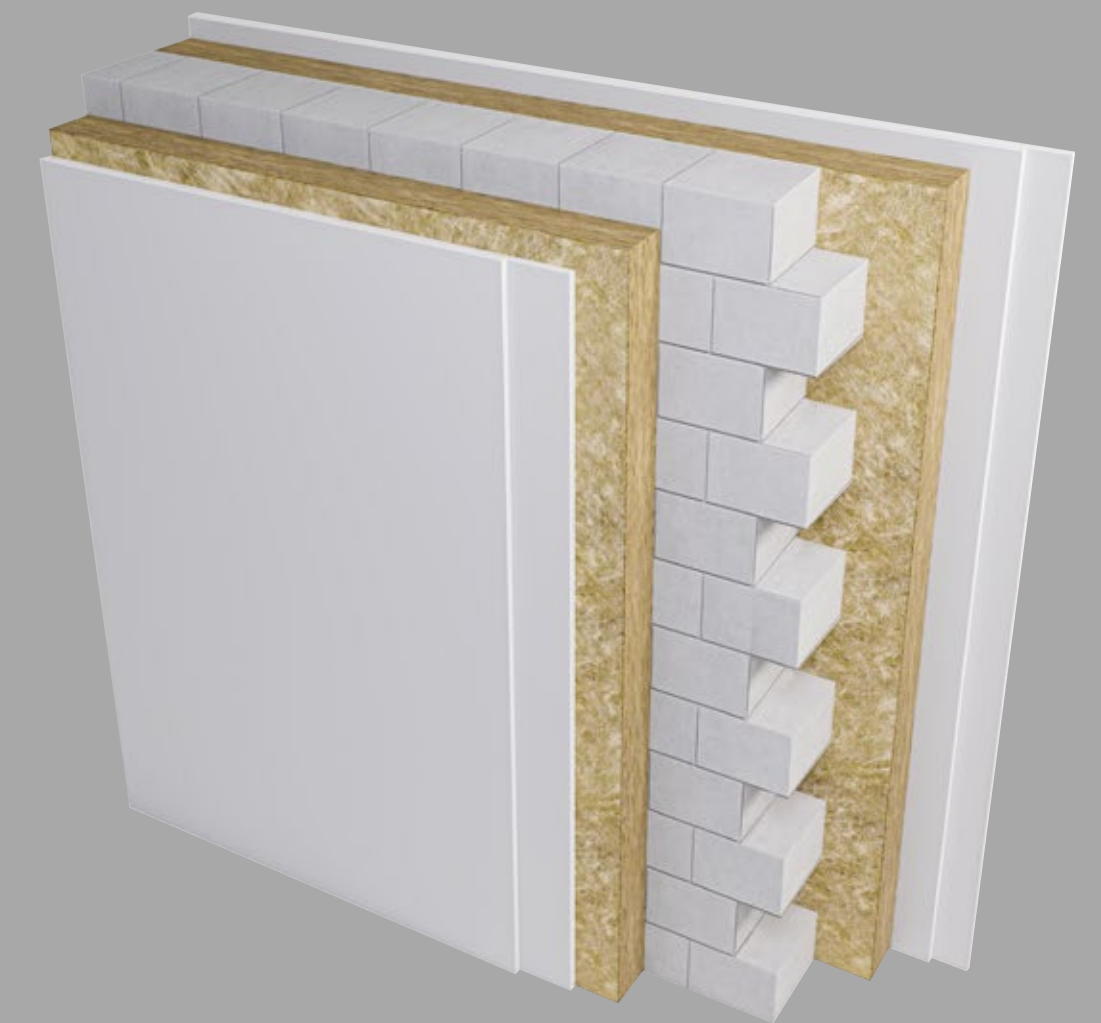


საინვესტიციო აპაჩგამენტები ბაჩდება მწვანე კაჩკასის მდგომაჩეობით

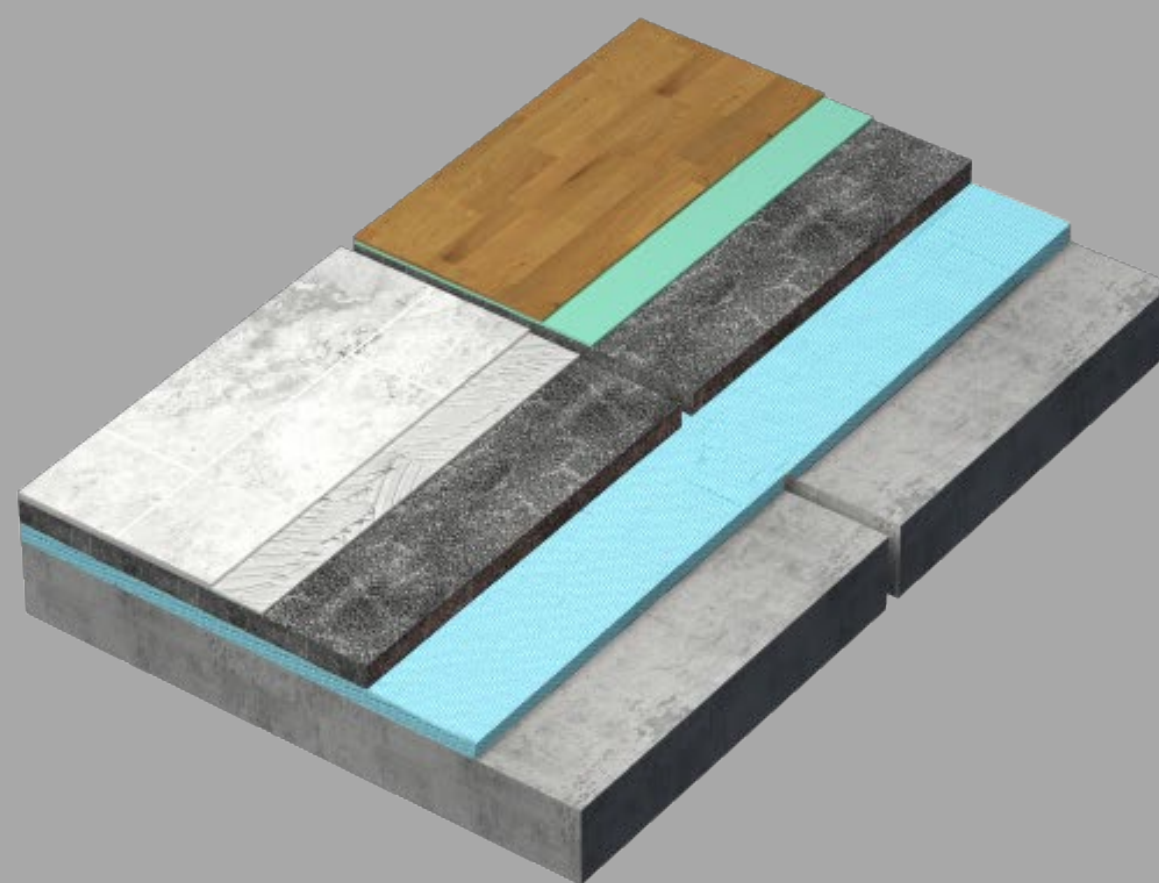
- დასრულებული ტიხრები
- საკანალიზაციო მიღები მიყვანილი წერტილებამდე
- გათბობის მიღები (სექციური ან პანელური რადიატორებისთვის)
- ელექტრო გაყვანილობის წერტილები
- ინტერნეტი
- ტელევიზია
- ინტერკომი
- მოჭიმული იატაკი
- რკინის კარი
- „Schuco“ ფირმის ალუმინის კარ-ფანჯარა
- ყინვაგამძლე გრანიტით მოპირკეთებული აივანი
- ცენტრალიზებული გათბობა გაგრილების სისტემით

უმაღლესი ხარისხი

ენეგო-ეფექტუი სამშენებლო მასალები



- მონოლითის ბეტონის კედლები
- კომპოზიტური ფილები
- ალუმინის საბჯენი



- ქვა-ბამბის იზოლაცია
- ფასადის კედლების მოპირკეთება
- ქვა-ბამბის თერმული იზოლაცია

- იზოლაცია - 50 მმ
- გამყოფი კედლების მოპირკეთება
- კერამიკული გრანიტის ფილები - 10 მმ
- შენობის სახურავის მოპირკეთება
- წებო-ცემენტი - 5 მმ
- ორმაგი ჰიდროიზოლაცია
- მოჭიმული იატაკი - 60 მმ
- არმატურის ბადე
- ორმაგი თერმული იზოლაცია (XPS) - 100 მმ
- ლამინირებული პარკეტი - 10 მმ
- ლამინატის ქვედა ფენა - 3 მმ
- თერმული იზოლაცია - 50 მმ
- ბეტონის მონოლითური ფენა - 220 მმ

გადახდის პირობები

Multifunctional Building გთავაზობთ უნიკალურ მესაძლებლობას შეიძინოთ პრემიუმ კლასის საცხოვრებლები თვეში 700\$-დან, 10 წლიანი შიდა განვადებით-შემოსავლების ან ხედვასის დადასტუების გახეშე

10 წლიანი
შიდა განვადება

სასტუმროს
ტიპის
აპარტამენტები

\$700
თვეში

14%

ROI
წლიური უკუგება

აპარტამენტები

32.6

კვ.მ-დან

2028

მშენებლობის დასრულების წელი

გადახდის პირობები

ჩვენი მიზანია მომხმარებლებისთვის მაქსიმალურად ხელმისაწვდომი გავხადოთ ჩვენი პროექტები, მიუხედავად იმისა, რომ მათ მაღალი ხარისხი გამოარჩევს. სწორედ ამიტომ, გთავაზობთ თქვენზე მორგებულ გადახდის პირობებს.

წინასწარი შენატანი

20%

80%

გადანაწილებული
მშენებლობის
დასრულებამდე

30%-იან პირველად
შენატანზე

10%

ფასდაკლება

10%

ფასდაკლება ერთიან
გადახდაზე

ბინების ნახაზები



საცხოვრებელი სართული 03

ბლოკი A

საცხოვრებელი 12 (ტიპი 1+0_D)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	24.32
საბაფხულო ფართი	35.15
ტერასა	25.70
ტერასა	9.45
სულ	59.47

საცხოვრებელი 11 (ტიპი 2+1_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	74.76
საბაფხულო ფართი	82.95
ტერასა	42.76
ტერასა	40.19
სულ	157.71

საცხოვრებელი 9,10 (ტიპი 1+1_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	70.3
საბაფხულო ფართი	18.9
სულ	89.2

საცხოვრებელი 8 (ტიპი 1+0_B)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	33.04
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	42.49

საცხოვრებელი 7 (ტიპი 1+0_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	33.36
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	42.81

საცხოვრებელი 6 (ტიპი 2+1_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	74.76
საბაფხულო ფართი	40.18
სულ	114.94

საცხოვრებელი 13 (ტიპი 1+0_D)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	24.32
საბაფხულო ფართი	35.15
ტერასა	25.70
ტერასა	9.45
სულ	59.47

საცხოვრებელი 14 (ტიპი 2+1_B)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	70.27
საბაფხულო ფართი	61.60
ტერასა	21.42
ტერასა	40.18
სულ	131.87

საცხოვრებელი 1 (ტიპი 1+0_F')

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	40.54
საბაფხულო ფართი	18.90
სულ	59.44

საცხოვრებელი 2 (ტიპი 1+0_B)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	32.90
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	42.35

საცხოვრებელი 3 (ტიპი 1+0_A)

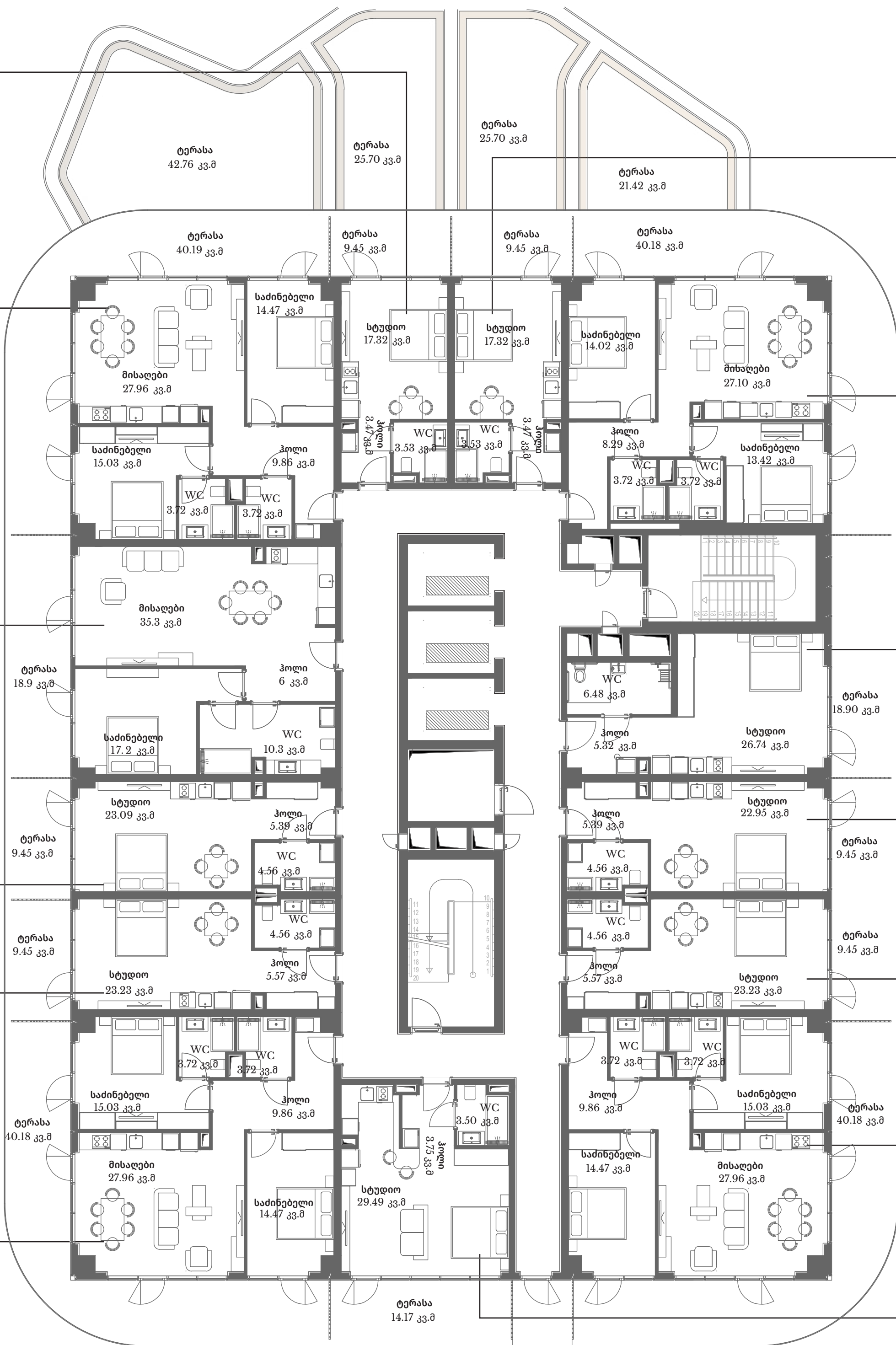
ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	33.36
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	42.81

საცხოვრებელი 4 (ტიპი 2+1_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	74.76
საბაფხულო ფართი	40.18
სულ	114.94

საცხოვრებელი 5 (ტიპი 1+0_G)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	36.74
საბაფხულო ფართი	14.17
სულ	50.91



საცხოვრებელი სართული 04

ბლოკი A

საცხოვრებელი 27 (ტიპი 1+0_D)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	24.32
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	33.77

საცხოვრებელი 26 (ტიპი 2+1_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	74.76
საბაფხულო ფართი	40.18
სულ	114.94

საცხოვრებელი 24,25 (ტიპი 1+1_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	70.3
საბაფხულო ფართი	18.9
სულ	89.2

საცხოვრებელი 23 (ტიპი 1+0_B)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	33.04
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	42.49

საცხოვრებელი 22 (ტიპი 1+0_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	33.36
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	42.81

საცხოვრებელი 21 (ტიპი 2+1_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	74.76
საბაფხულო ფართი	40.18
სულ	114.94

საცხოვრებელი 20 (ტიპი 1+0_E)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	23.18
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	32.63

საცხოვრებელი 28 (ტიპი 1+0_D)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	24.32
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	33.77

საცხოვრებელი 29 (ტიპი 2+1_B)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	70.27
საბაფხულო ფართი	40.18
სულ	110.45

საცხოვრებელი 15 (ტიპი 1+0_F)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	40.54
საბაფხულო ფართი	18.90
სულ	59.44

საცხოვრებელი 16 (ტიპი 1+0_B)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	32.90
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	42.35

საცხოვრებელი 17 (ტიპი 1+0_A)

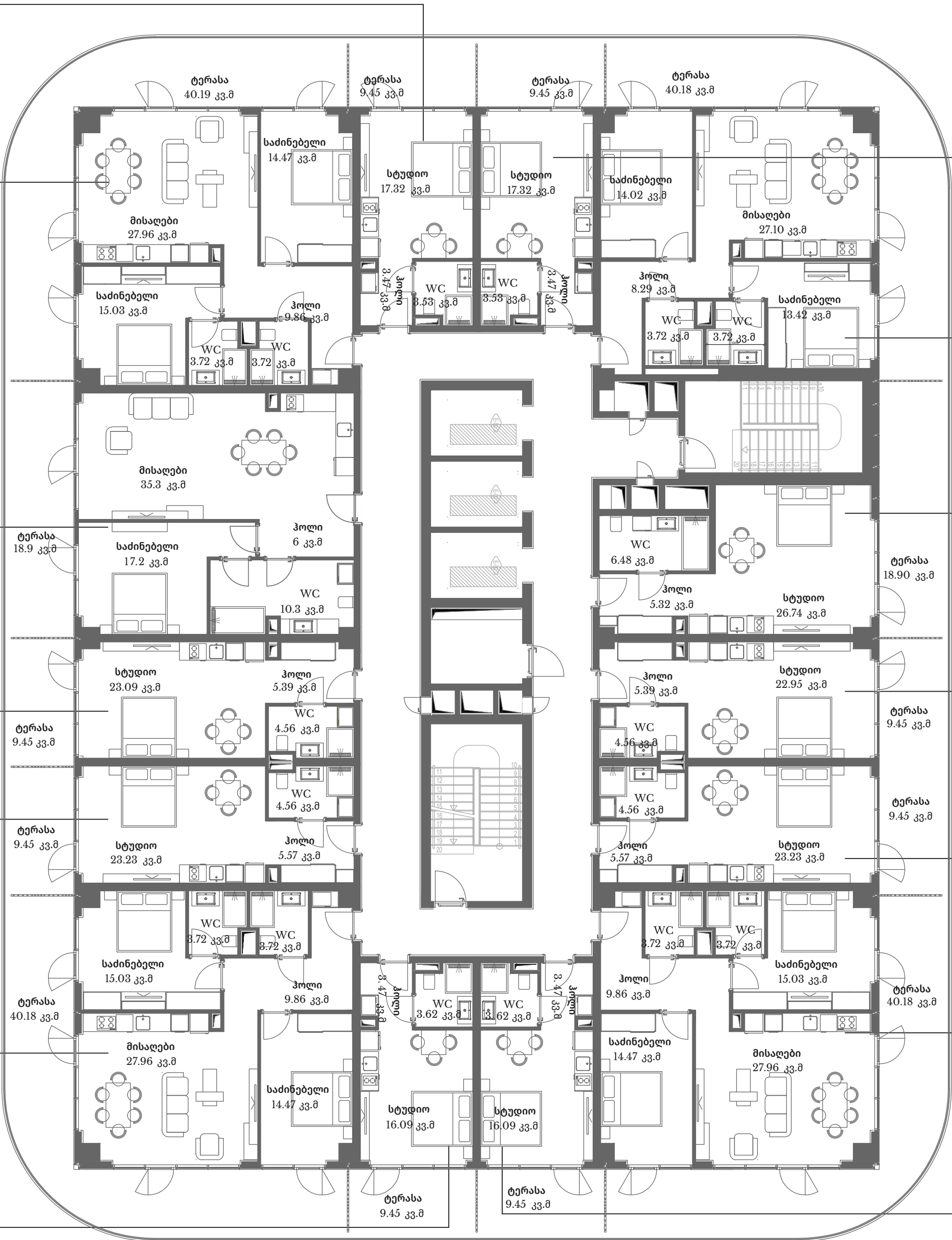
ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	33.36
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	42.81

საცხოვრებელი 18 (ტიპი 2+1_A)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	74.76
საბაფხულო ფართი	40.18
სულ	114.94

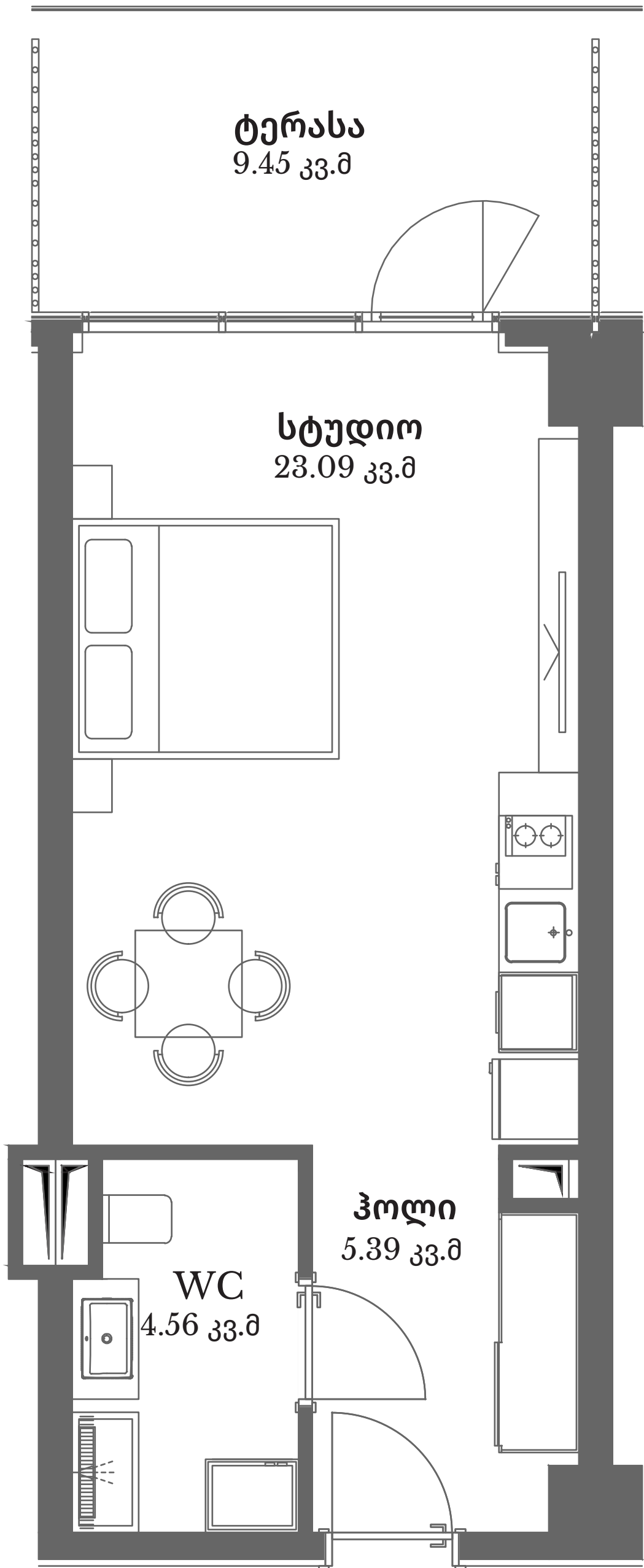
საცხოვრებელი 19 (ტიპი 1+0_E)

ფართის დასახელება	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	23.18
საბაფხულო ფართი	9.45
სულ	32.63



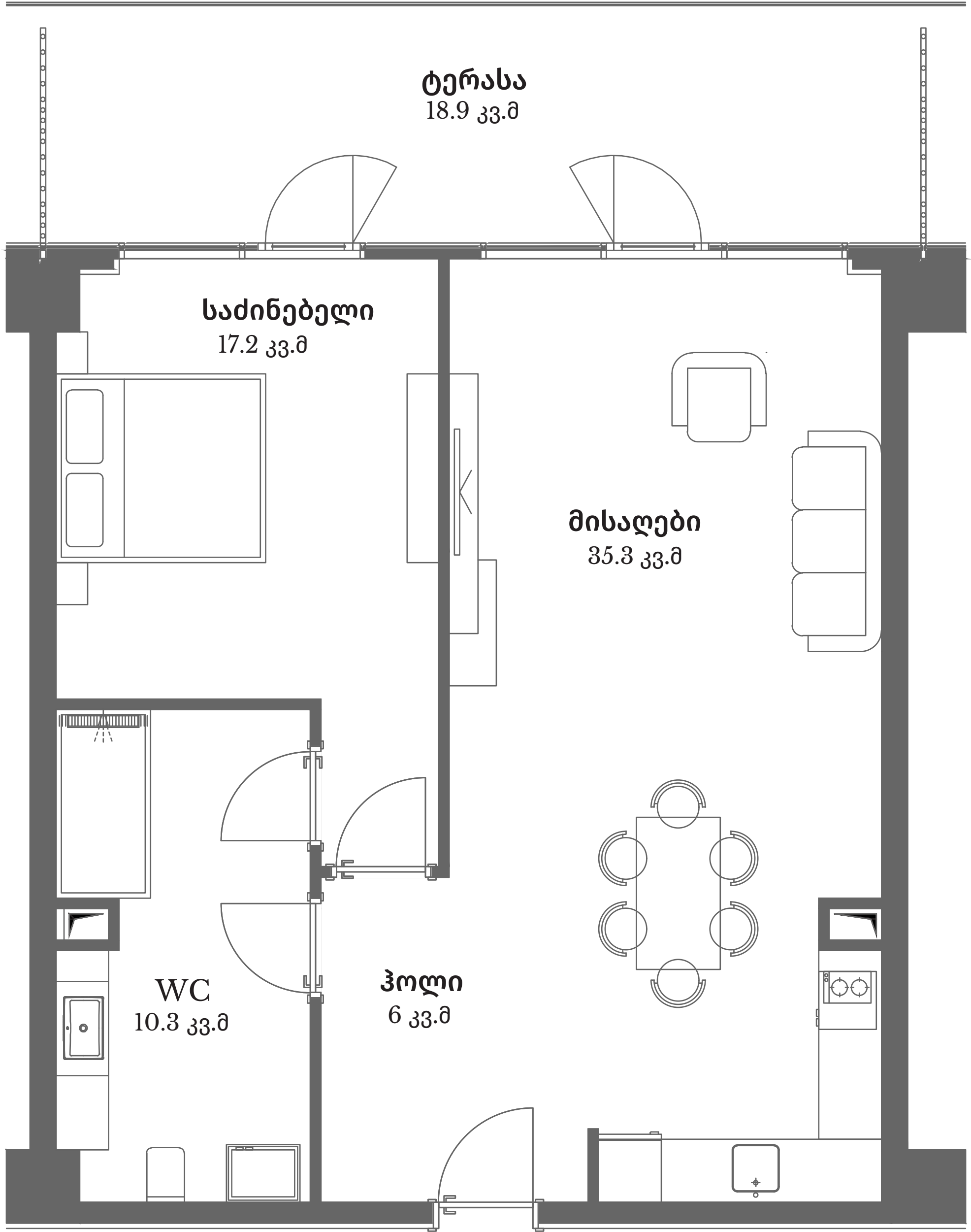
04 - 11 სართულები იდენტური სართულის გეგმით

სტუდია



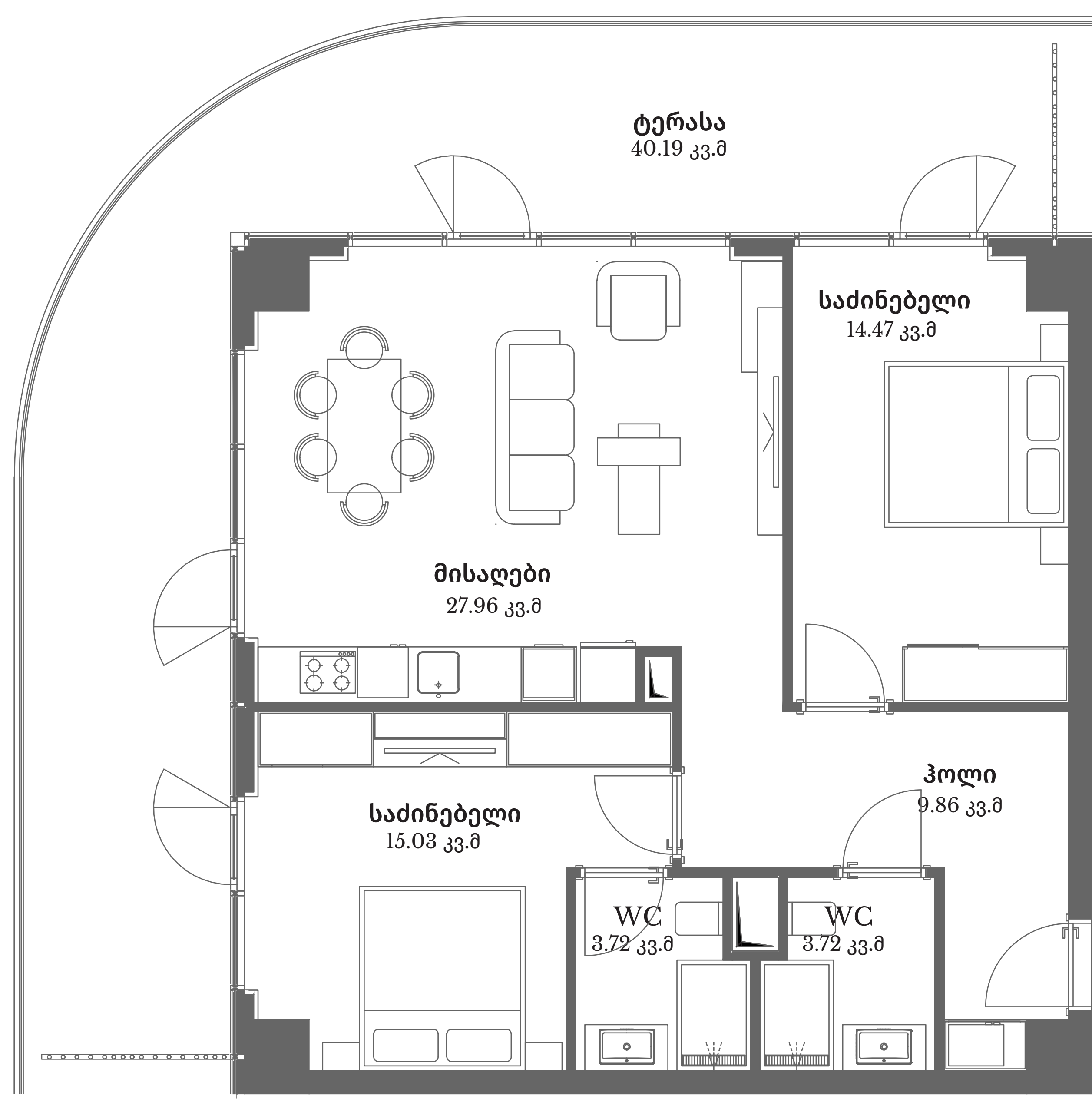
ბინა N 8	
საცხოვრებელი	33.04 კვ.მ
ტერასა	9.45 კვ.მ
სულ	42.49 კვ.მ

ერთ-საძინებლიანი



ბინა N 9,10	
საცხოვრებელი	70.30 კვ.მ
ტერასა	18.90 კვ.მ
სულ	89.2 კვ.მ

ორ-საძინებლიანი



ბინა N 26	
საცხოვრებელი	74.76 კვ.მ
ტერასა	40.18 კვ.მ
სულ	114.94 კვ.მ



KRTSANISI

RESORT RESIDENCE

+995 599 26 11 11

+995 322 50 11 11

Sales@vr.ge

WWW.VR.GE

WWW.VRKRTSANISI.COM

გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N7, თბილისი, საქართველო
მერაბ კოსტავას ქუჩა N37/39, თბილისი, საქართველო