

VR TOWNHOUSE APARTMENTS

აღმოაჩინე თანამედროვე და დახვეწილი ცხოვრების სტილი VR Krtsanisi Resort Residence-ში



შინაარსი

მიმოხილვა

VR Townhouse Apartments-ის შესახებ	1
------------------------------------	---

მდებარეობა

პროექტი მდებარეობს თბილისის ყველაზე დიპლომატიურ, უსაფრთხო და ეკოლოგიურად სუფთა უბანში	3
---	---

მშენებლობის დასრულების ვადები და პირობები

მშენებლობა დაწყებულია და დასრულდება 2026 წლის თებერვალში (მწვანე კარკასი)	4
---	---

საინვესტიციო ინფორმაცია

საინვესტიციო ინფორმაცია VR Townhouse Apartments-ის შესახებ	5
--	---

ინფრასტრუქტურა

სადაც ინფრასტრუქტურა და ხარისხი ერწყმის განსაკუთრებულ ცხოვრებას	6
---	---

ჩვენი მომსახურებები

თქვენი კომფორტი ჩვენი პრიორიტეტია	18
-----------------------------------	----

ჩვენი ხარისხი

VR Townhouse Apartments-ის მშენებლობისთვის გამოყენებულია უმაღლესი ხარისხის მასალები	20
ჩვენი მიდგომა ხარისხის მიმართ	21
მწვანე კარკასი	22
საუკეთესო ხარისხის მქონე, ენერგო-ეფექტური სამშენებლო მასალები	23

საინვესტიციო ინფორმაცია

გადახდის პირობები	24
-------------------	----

VR Townhouse Apartments-ის ბინების არჩევანი	26
---	----

VR TOWNHOUSE APARTMENTS

ახალი, უნიკადუხი პროექტი VR Krtsanisi Resort Residence-სგან

ჩვენს

VR Holding აგრძელებს თანამედროვე უბნის, „კრწანისი რესორტ რეზიდენსის“ განვითარებას და წარმოგიდგენთ თანამედროვე გეგმარების მეორე, არასტანდარტულ VR Townhouse Apartments. ახალი კონცეფციის უბანი მრავალფუნქციური ინფრასტრუქტურითა და გამორჩეული ლანდშაფტის დიზაინით, ერთიანი ხედვით დაიგეგმა.

VR Townhouse Apartments მდებარეობს „კრწანისი რესორტ რეზიდენსის“ მესამე ფაზის ტერიტორიაზე, საიდანაც პანორამული ხედი იშლება ქალაქზე. VR Townhouse Apartments-ის მფლობელებს აქვთ შესაძლებლობა ისარგებლონ სრული ინფრასტრუქტურითა და სერვისებით, რომელსაც სთავაზობს „კრწანისი რესორტ რეზიდენსი“ თავის მაცხოვრებლებს.

VR Townhouse Apartments-ის სიახლოვეს განლაგებულია რეკრეაციული ზონები და ბავშვთა გასართობი სივრცეები, რომლებიც იდეალურ გარემოს ქმნის განტვირთვისთვის. პროექტის ტერიტორიაზე განლაგებულია საცურაო აუზები, სავარჯიშო დარბაზები, საჯინიბოები, ბოულინგ ცენტრები, სპორტული მოედნები, პადელი, ამფითეატრი და მრავალი სხვა ინფრასტრუქტურა, რომელთა მოხმარებაც შეეძლებათ VR Townhouse Apartments-ის მაცხოვრებლებს.

პროექტში მცხოვრები ადამიანების სიმშვიდე და უსაფრთხოება უზრუნველყოფილია სამეთვალყურეო კამერებით, დისტანციური ბარიერითა და დაცვის 24-საათიანი მომსახურებით. კომპლექსს ჰყავს მენეჯერი, რომელიც ყოველდღიურ რეჟიმში დაგეხმარებათ სხვადასხვა საკითხების მოგვარებაში, მათ შორის ტექნიკური საკითხების გადაწყვეტაში. საერთო მოხმარების ფართების სისუფთავესა და წარგავების მოვლაზე ყოველდღიურად ზრუნავს კვალიფიციური პერსონალი.

შესახებ

VR Townhouse Apartments მდებარეობს კიწანისი ხელოვანი ხეზიდანის
მესამე ფართის გეოგრაფიაზე, საიდანაც პანორამული ხედი იშლება ქადაქზე



მდებარეობა

პროექტი მდებარეობს თბილისის ყველაზე დიპლომატიუხ,
უსაფრთხო და ეკოლოგიუხად სუფთა უბანში



თავისუფლების მოედანი - 5.2 კმ

ქველი თბილისი - 4.1 კმ

აეროპორტი - 18.4 კმ

სრული ფართი: 2970.3 კვ.მ

1

2

3

4

5

6

მშენებლობის დასრულების ვადები და პირობები:

- მშენებლობა დაწყებულია და დასრულდება 2026 წლის თებერვალში (მწვანე კახკასი)
- სახემონტო მომსახურება (ავეჯით/ტექნიკით): დამატებითი გადასახადი კვ.მ-ზე 600\$

VR TOWNHOUSE APARTMENTS

საინვესტიციო

VR Townhouse Apartments არის მწკრივად აშენებული 4-სართულიანი შენობები, სადაც გაყიდვაშია პირველი და მეორე შენობა.

VR Townhouse Apartments წარმოადგენს საინვესტიციო პროდუქტს, რომლის შექმნითაც მაცხოვრებლებს შეუძლიათ თან იცხოვრონ და თან გაქირავებული აპარტამენტიდან მიიღონ სტაბილური შემოსავალი, რომლითაც გადაიხდიან ქონების ღირებულებას. მმართველი კომპანია VR Signature გაქირავების გამარტივებულ შესაძლებლობას მისცემს აპარტამენტების მფლობელებს.

VR Townhouse Apartments გამოირჩევა ისეთივე მშენებლობის ხარისხით, როგორც სხვა ჩვენი პროექტები. მაგალითად, აპარტამენტების მფლობელები პროექტში შეხვდებიან Schuco-ს ბრენდის ალუმინის კარ-ფანჯარას, რომელიც დამზადებულია პრემიუმ ხარისხის მატერიალებისგან და არის უმაღლესი ხარისხის, ასევე პროექტში გათვალისწინებულია KONE-ს ლიფტები.

ინფორმაცია

ინფრასტრუქტურა

სადაც ინფრასტრუქტურის ხარისხი შეესაბამება განსაკუთრებულ ცხოვრებას

VR Townhouse Apartments გთავაზობთ მეტს ვიდრე საცხოვრებელ ადგილს. პროექტის მაცხოვრებლები შეძლებენ დატკბნენ ექსკლუზიური, პრემიუმ დაწესებულებებითა და აქტივობებით, ყოველივე ეს ჩამოთვლილი ინტეგრირებული იქნება კომპლექსში. პროექტი მორგებულია ყველა ასაკისა და ინტერესის მქონე ადამიანების საჭიროებებზე. ეს არის ადგილი, სადაც კომფორტი, სიმშვიდე და სიამოვნება ერწყმის ერთმანეთს.

- ბავშვთა გასართობი მოედნები
- ფეხბურთი
- კალათბურთი
- ჩოგბურთი
- პადელი
- მინი გოლფი
- ბოულინგ კლუბი
- სპორტული დარბაზი
- სპა ცენტრი
- ამფითეატრი
- სკოლა
- საბავშვო ბაღი
- იპოდრომი
- ქვიშის აუზი ზღვის ტალღების იმიტაციით
- მულტიფუნქციური ცენტრი
- ველო და საფეხმავლო ბილიკები
- 70% რეკრეაციული ზონა
- პრემიუმ დონის რესტორნები
- ღვინის დეგუსტაციის სივრცე და მარანი
- საკონფერენციო დარბაზი
- გასართობი სივრცე



მინი გოლფის მოედანი



ამფითეატი



პატივის მრგბუხი



სპორტული მოედნები



ԵՂՅՈՒՆԻՍ



ბავშვთა გასართობი მოედნები



იეკიეაციუდი სიეხცი კომპდექსის ყვედა ნაწიღში



45-მეტიანი აუზი ქვიშის სანაპიროთი და ზღვის ტაძლების იმიტაციით



შიდა საცუხაო აუზი



სპა და გამაჯანსაღებელი ცენტრი



ფიტნეს დახბაზები

ჩვენი მომსახურებები

თქვენი კომფორტი ჩვენი პრიორიტეტია



დასუფთავების
მომსახურება



გაქირავების სერვისი



24 საათიანი დაცვა



მებაღის მომსახურება



პარკირება



კონსიერჟი



ტექნიკური
უზრუნველყოფა



საერთო სივრცეების დასუფთავება
და ტექნიკური მომსახურება



კარზე მომსახურების
სერვისი



კომპლექსის მენეჯერი



წყლის რეზერვუარების
მონიტორინგი



სახანძრო სისტემების
მომსახურება



სამრეცხაო



ტრანსპორტირება



პარკირების მომსახურება



საყიდლების კართან
მიწოდების მომსახურება

ჩვენი ხარისხი

ნაშენებია უმაღლესი ხარისხის, გამძლე მასაღით, ყველა დეტალი მიუთითებს ჩვენს სხუდყოფიდებისკენ სწხაფვაზე.

უმაღლესი ხარისხის მასალები

გამოყენებული მასალები *VR Townhouse Apartments*-ში



ჩვენი შენობებისთვის ზედმინევნიტ შევარჩიეთ საუკეთესო მასალები. პრემიუმ ხარისხის „Fundermax“ და „Grespania“ ამშვენებს ჩვენს ფასადებს, უზრუნველყოფს გამძლეობასა და მუდმივ დახვეწილობას. საერთო სივრცეებში გათვალისწინებულია იტალიური მარმარილოს იატაკები და მაღალი ხარისხის ლამინირებული ფილები. შიდა მარმარილოს კიბეები და უჟანგავი მეტალის მოაჯირები კიდევ უფრო ალამაზებს მოცემულ სივრცეებს. ყველა დეტალი ხაზს უსვამს ჩვენს ხარისხზე.

ჩვენი მიდგომა ხარისხის მიმართ

ყუხადლება თითოეუდ დეტაღზე



ჩვენ შერჩეული გვაქვს საუკეთესო ხარისხის მასალები, როგორც არის კომპანია „Schuco“ ალუმინის კარ-ფანჯრები, ექსკლუზიური უკრაინული წარმოების რკინის კარები და იტალიური საკეტები, რომელიც უნაკლოდ ერწყმის დიზაინს, უსაფრთხოებასა და დახვეწილობას. გარდა ამისა პროექტში შეგხვდებათ „KONE“ და „OTIS“ ლიფტები, რომლებიც სივრცეებში ვერტიკალურ გადაადგილებას უზრუნველყოფენ.

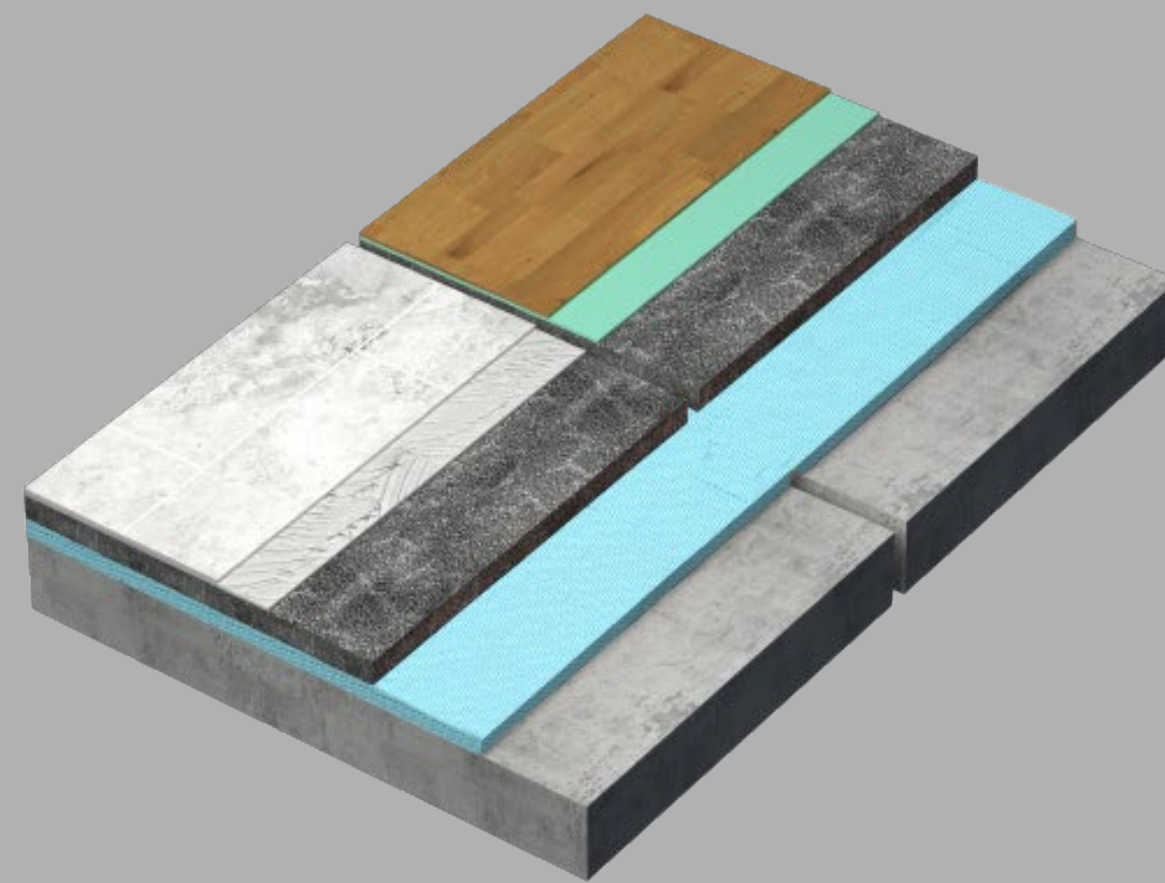
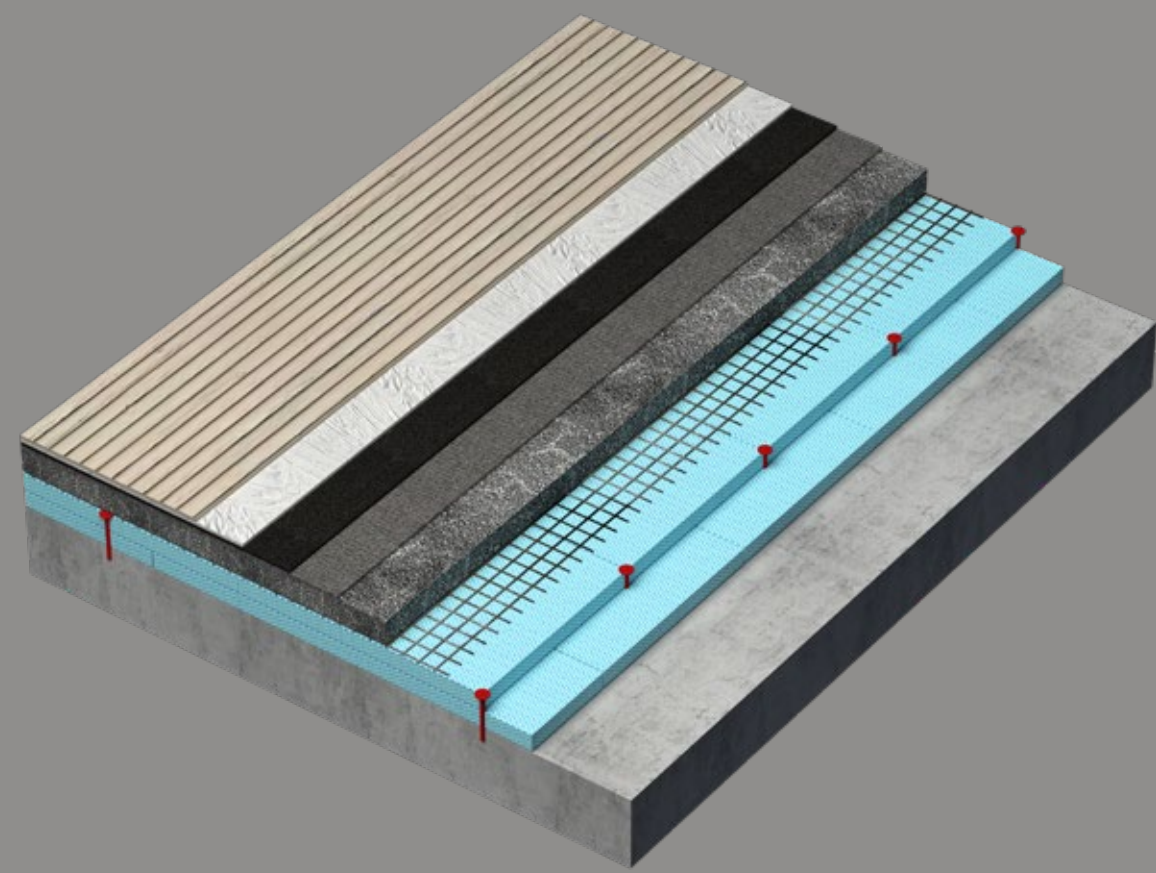
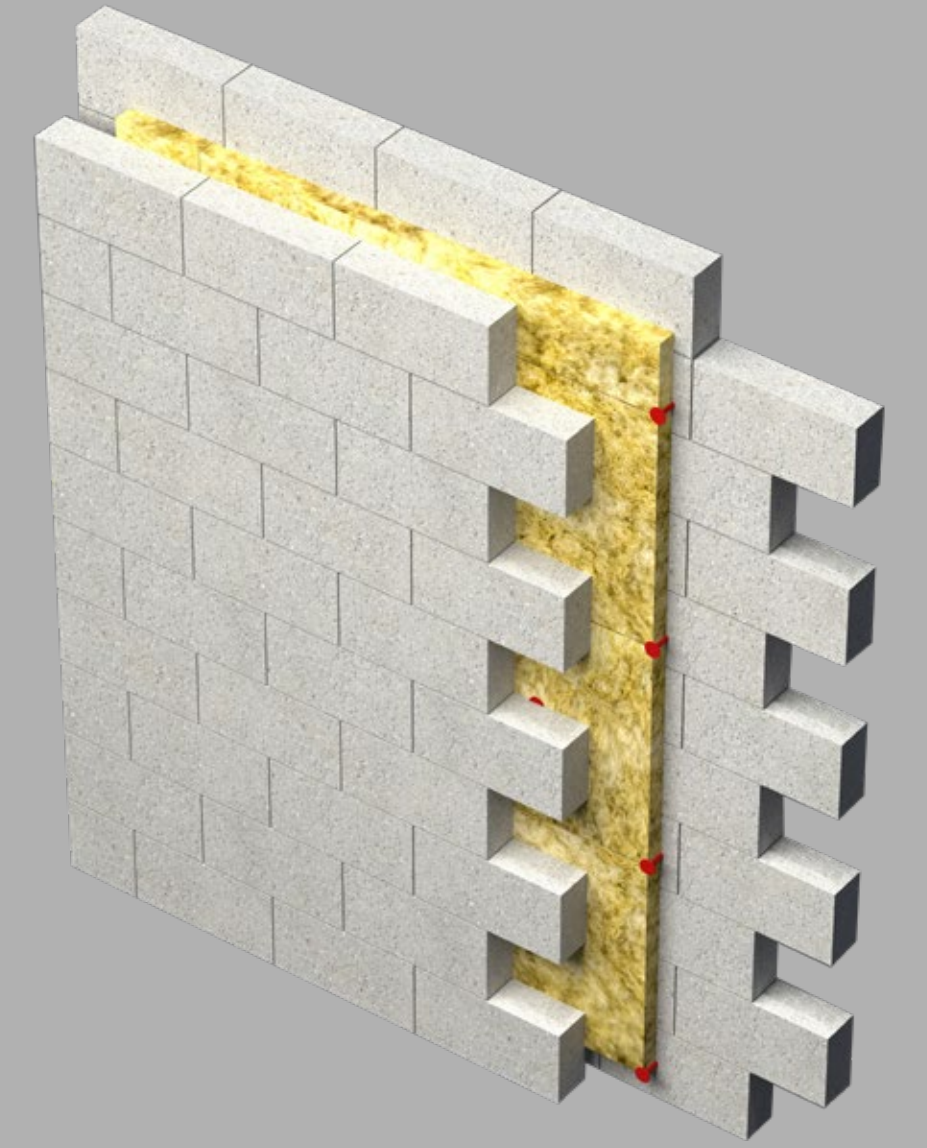


ყველა ბინა ბაიდება მწვანე კაჩკასის მდგომარეობით

- დასრულებული ტიხრები
- კედლები დამუშავებული ფითხით, გამზადებული ლებვისთვის
- საკანალიზაციო მილები მიყვანილი წერტილებამდე
- გათბობის მილები (სექციური ან პანელური რადიატორებისთვის)
- ელექტრო გაყვანილობის წერტილები
- ინტერნეტი
- ტელევიზია
- ინტერკომი
- მოჭიმული იატაკი
- რკინის კარი
- „Schuco“ ფირმის ალუმინის კარ-ფანჯარა
- ყინვაგამძლე გრანიტით მოპირკეთებული აივანი

უმაღლესი ხარისხი

ენეჯო-ეფექტუი სამშენებლო მასალები



- იზოლაცია - 50 მმ
- ბლოკის კედელი - 100 მმ
- გამყოფი კედლების მოპირკეთება
- კერამიკული გრანიტის ფილები - 10 მმ
- შენობის სახურავის მოპირკეთება
- წებო-ცემენტი - 5 მმ
- ორმაგი ჰიდროიზოლაცია
- მოჭიმული იატაკი - 60 მმ
- არმატურის ბადე
- ორმაგი თერმული იზოლაცია (XPS) - 100 მმ
- ლამინირებული პარკეტი - 10 მმ
- ლამინატის ქვედა ფენა - 3 მმ
- თერმული იზოლაცია - 50 მმ
- ბეტონის მონოლითური ფენა - 220 მმ

- მონოლითის ბეტონის კედლები
- კომპოზიტური ფილები
- ალუმინის საბჯენი

- ქვა-ბამბის იზოლაცია
- ფასადის კედლების მოპირკეთება
- ქვა-ბამბის თერმული იზოლაცია

გადახდის პირობები

VR Townhouse Apartments გთავაზობთ უნიკალურ შესაძლებლობას შეიძინოთ პირველი კლასის საცხოვრებელი თვეში 2,550\$-დან, 10 წლიანი შიდა განვადებით-შემოსავლების ან ხედვასის დადასტურების გახეშე

10 წლიანი

შიდა განვადება

საცხოვრებლები

\$2,550

თვეში

14%

ROI
წლიური უკუგება

ბინები

99.8

კვ.მ-დან

ჩაბარების პირობა: მწვანე კარკასი

გადახდის პირობები

ჩვენ ვცდილობთ, რომ ჩვენი პროექტები მაღალი ხარისხის მიუხედავად მაქსიმალურად ხედმისაწვდომი გავხადოთ ჩვენი მომხმარებლისთვის. სწორედ ამიტომ, გთავაზობთ თქვენზე მოხგებულ გადახდის პირობებს. დამატებითი კომფორტისთვის, მაცხოვრებლებს შეუძლიათ გადაიხადონ სპორტული ცენტრი, ისე კვაშირად.

პირველადი შენატანი

15%

35%

შიდა განვადების ფარგლებში

შიდა განვადების დასრულების შემდეგ

50%

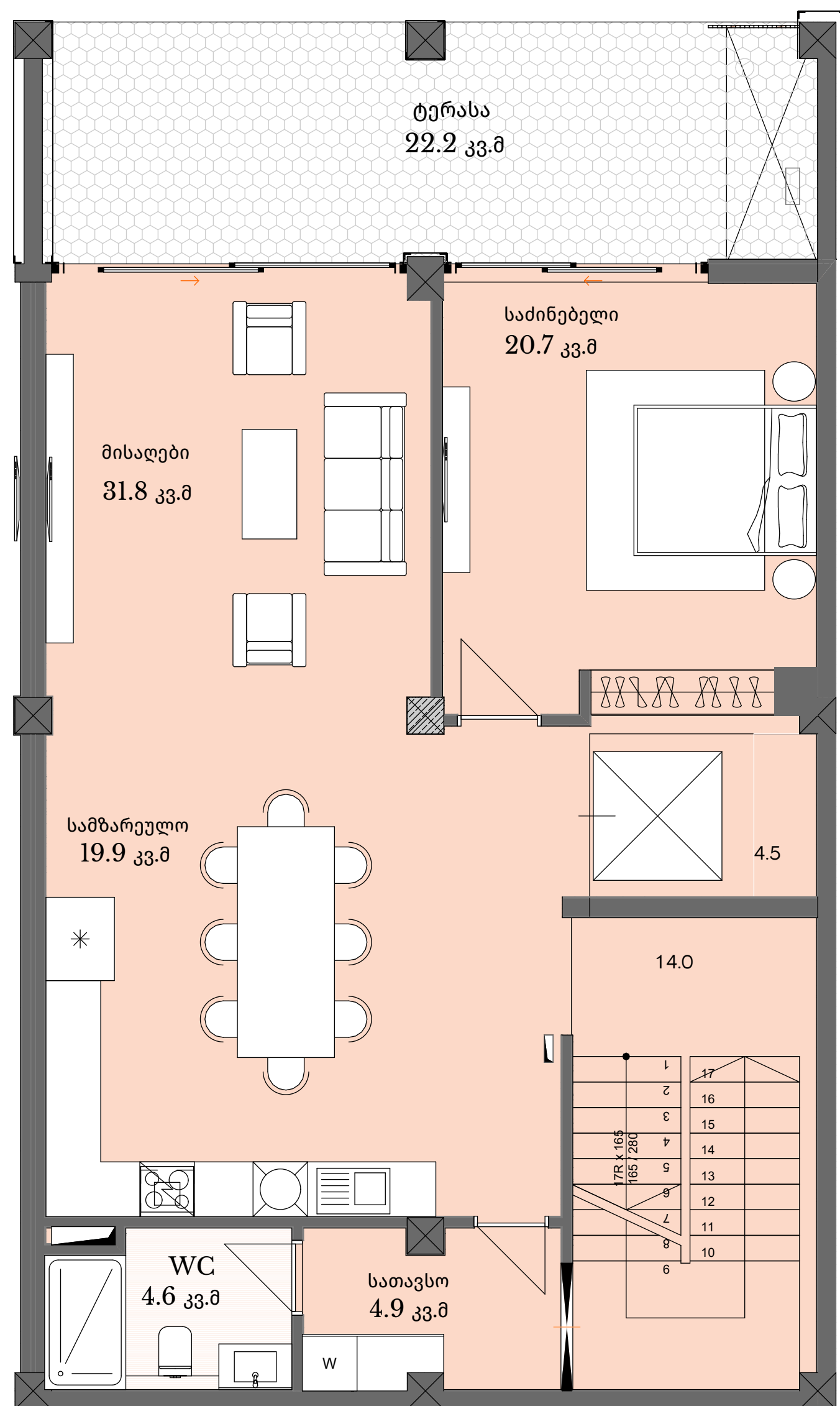
10%

ფასდაკლება ერთიანი გადახდის შემთხვევაში

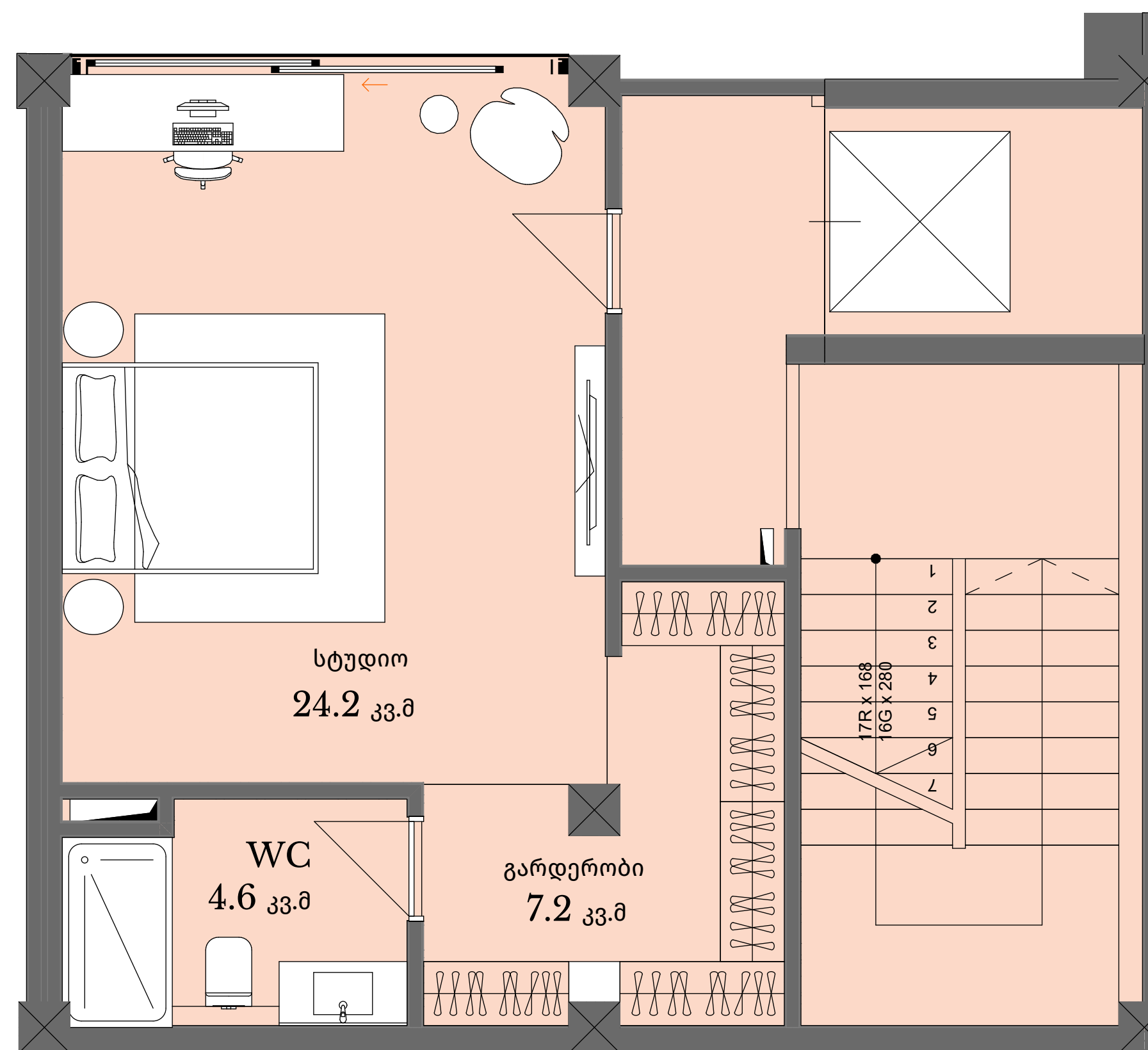
ბინების ნახაზები



სართული -1



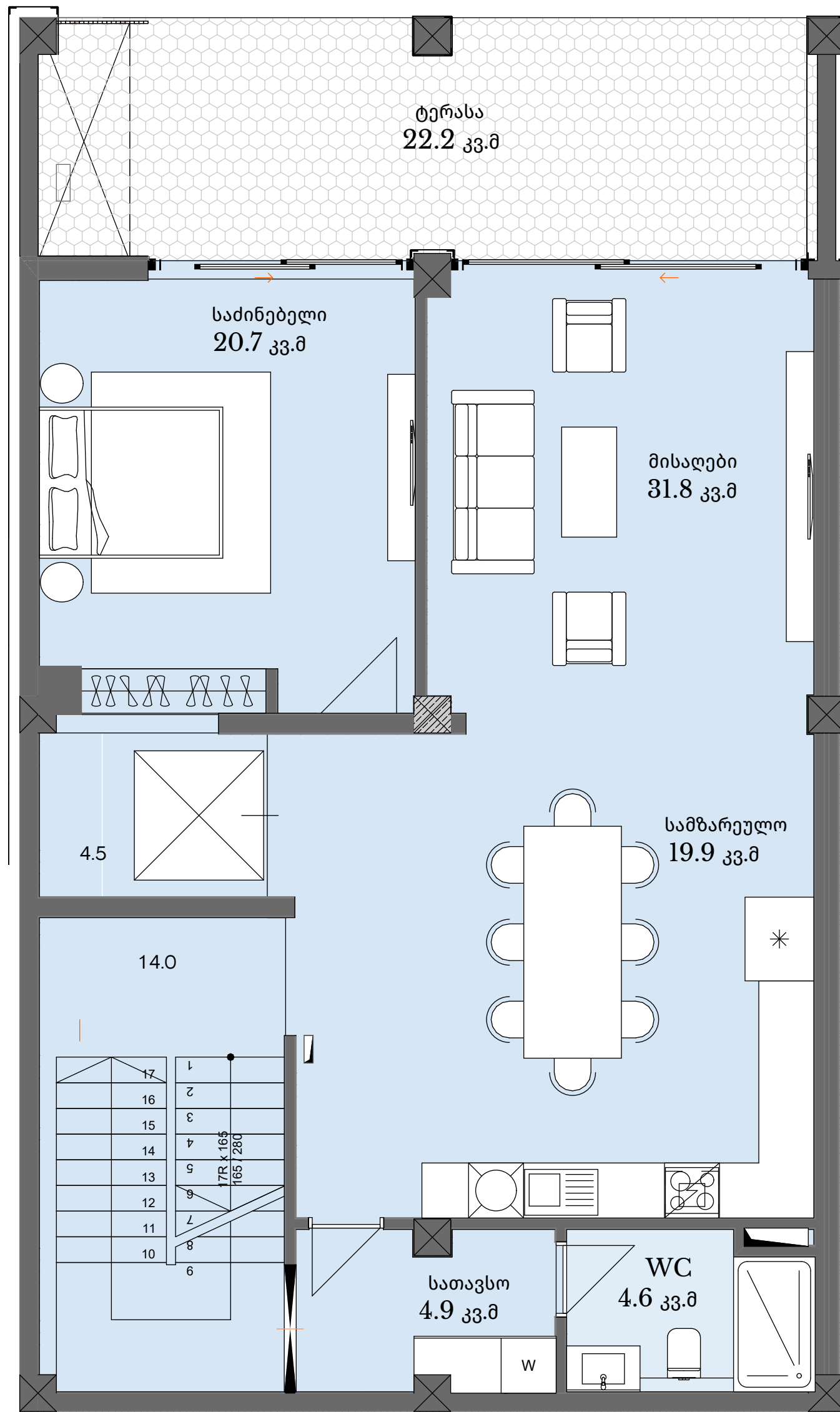
სართული 1



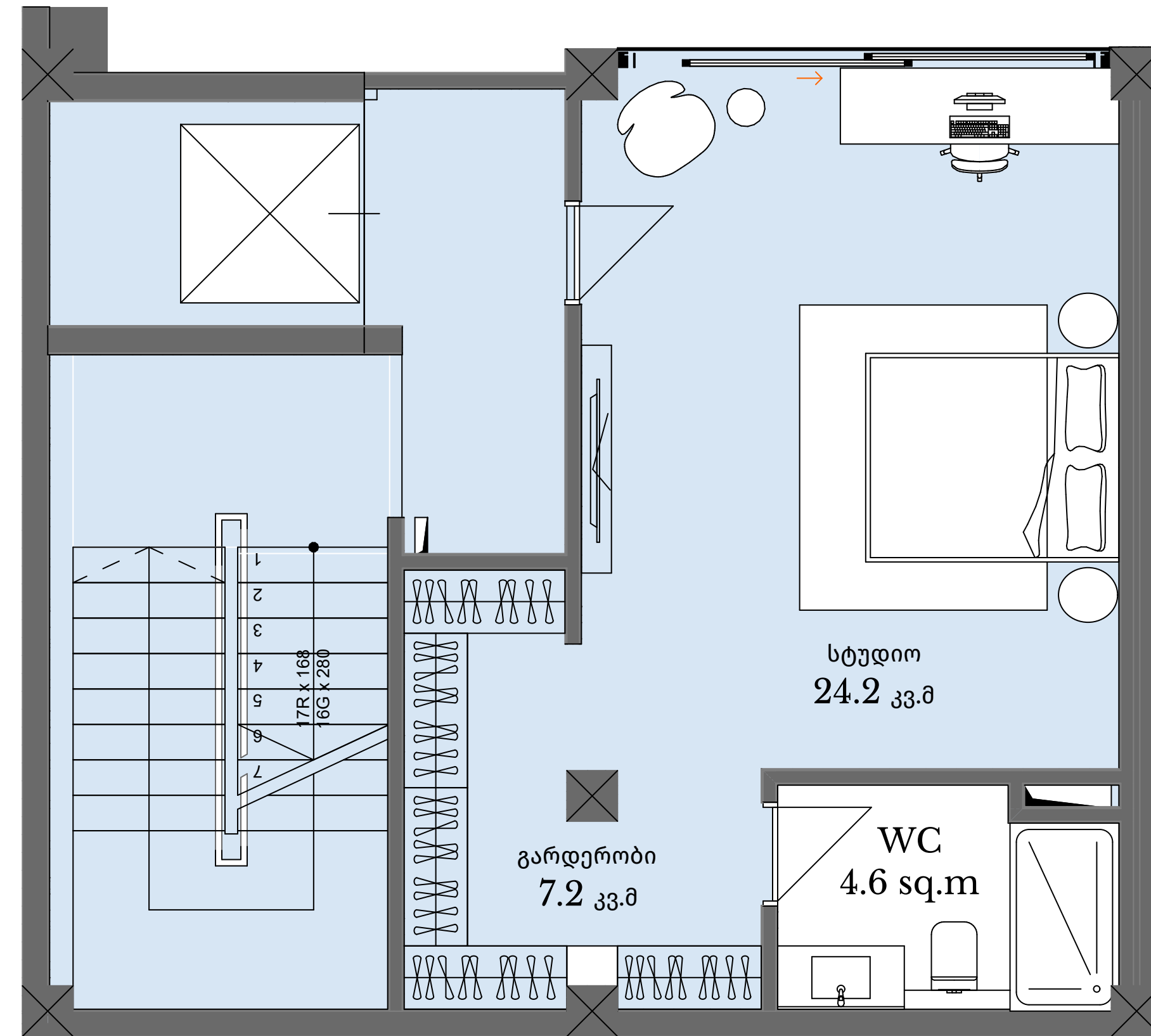
ბინა N 1	
საცხოვრებელი	155.6 კვ.მ
ტერასა	22.2 კვ.მ
სულ	177.8 კვ.მ

ბლოკი: 1 - 3 - 5

სართული -1



სართული 1



ბინა N 4	
საცხოვრებელი	155.6 კვ.მ
ტერასა	22.2 კვ.მ
სულ	177.8 კვ.მ

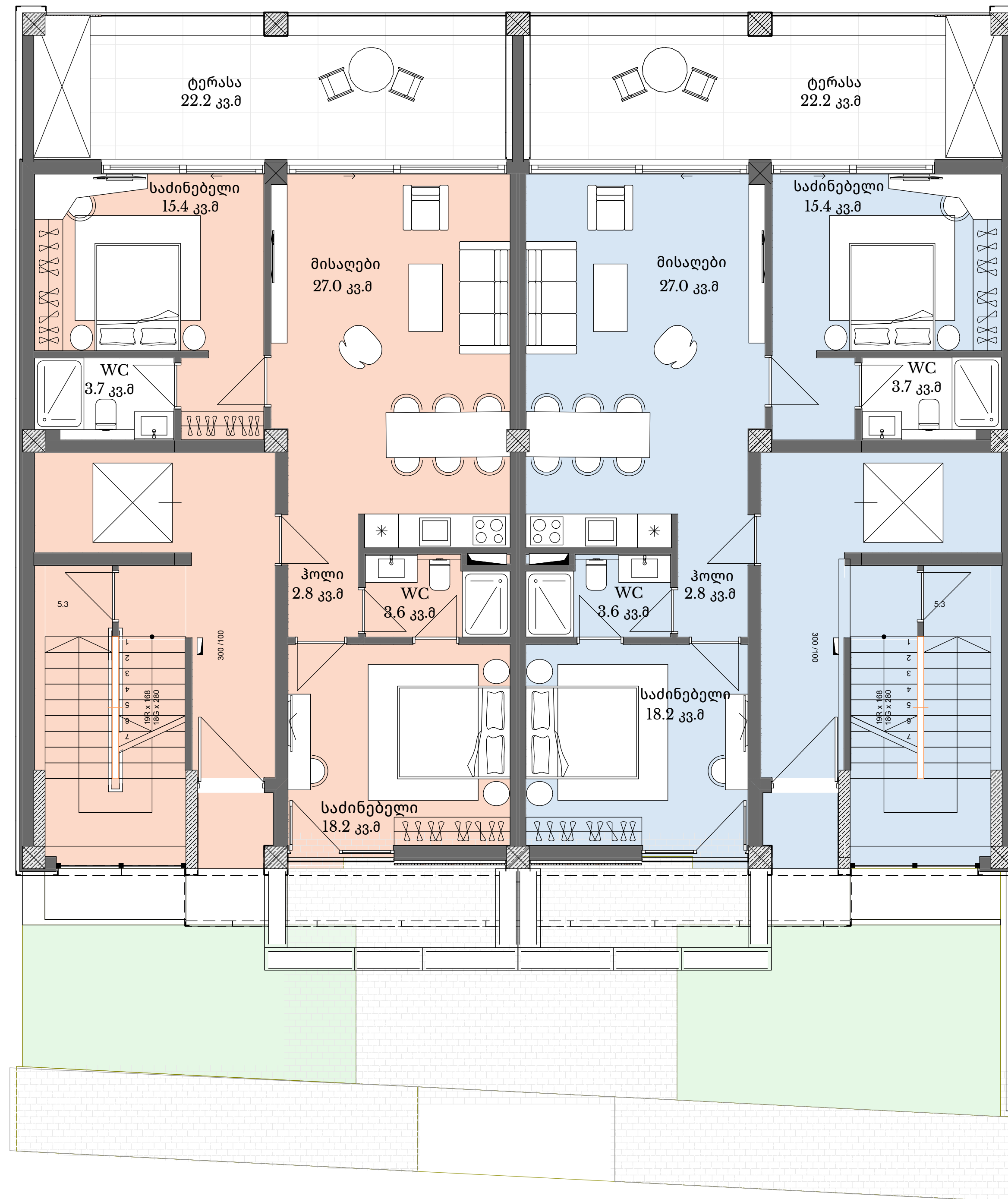
ბლოკი: 2 - 4 - 6

ბინა N 5	
საცხოვრებელი	68.7 კვ.მ
ტერასა	31.1 კვ.მ
სულ	99.8 კვ.მ

ბინა N 2	
საცხოვრებელი	68.7 კვ.მ
ტერასა	31.1 კვ.მ
სულ	99.8 კვ.მ

ბლოკი 2 - 4 - 6

ბლოკი 1 - 3 - 5



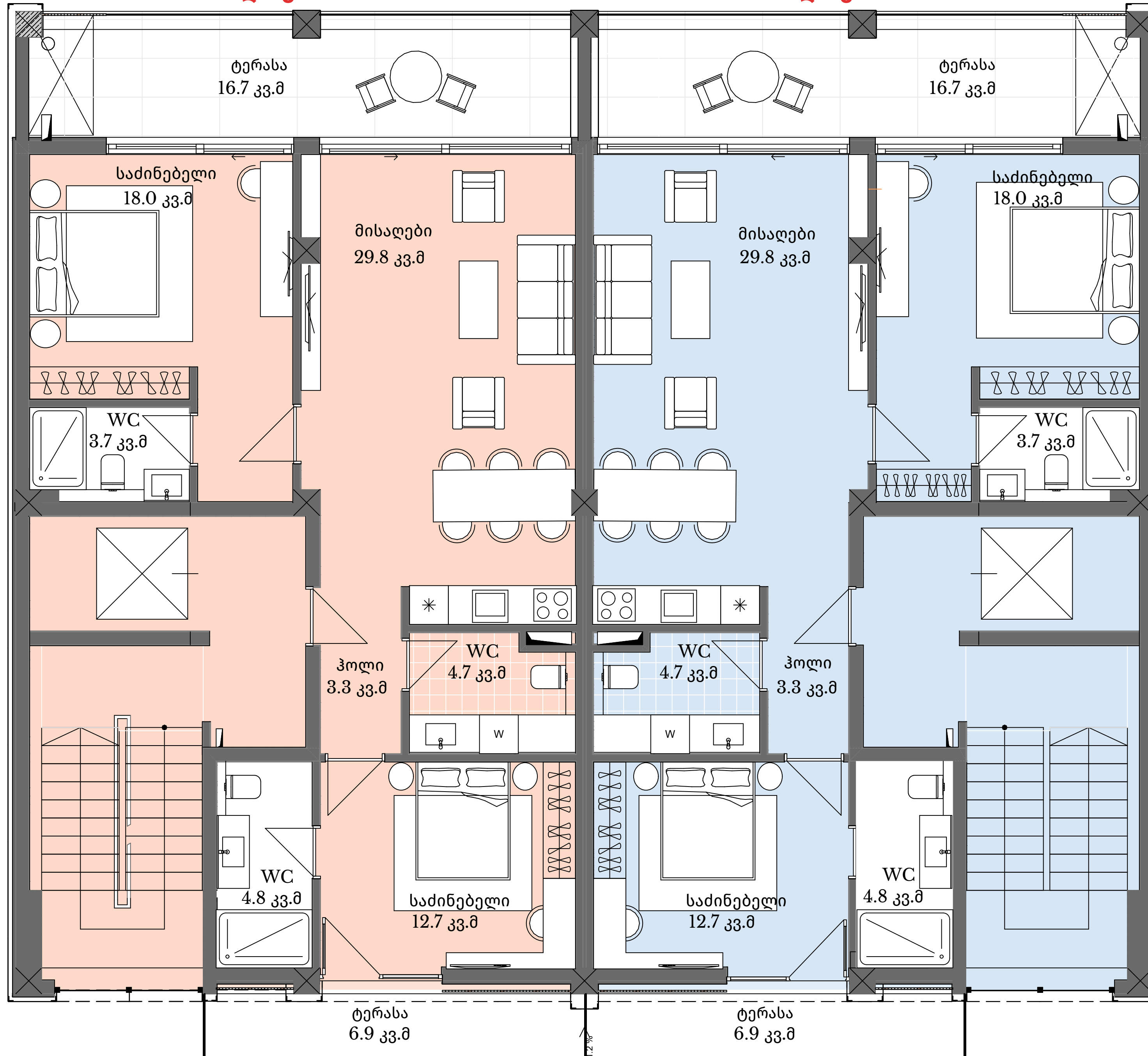
სართული 2 / ბლოკი: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6

ბინა N 6	
საცხოვრებელი	79.3 კვ.მ
ტერასა	23.6 კვ.მ
სულ	102.9 კვ.მ

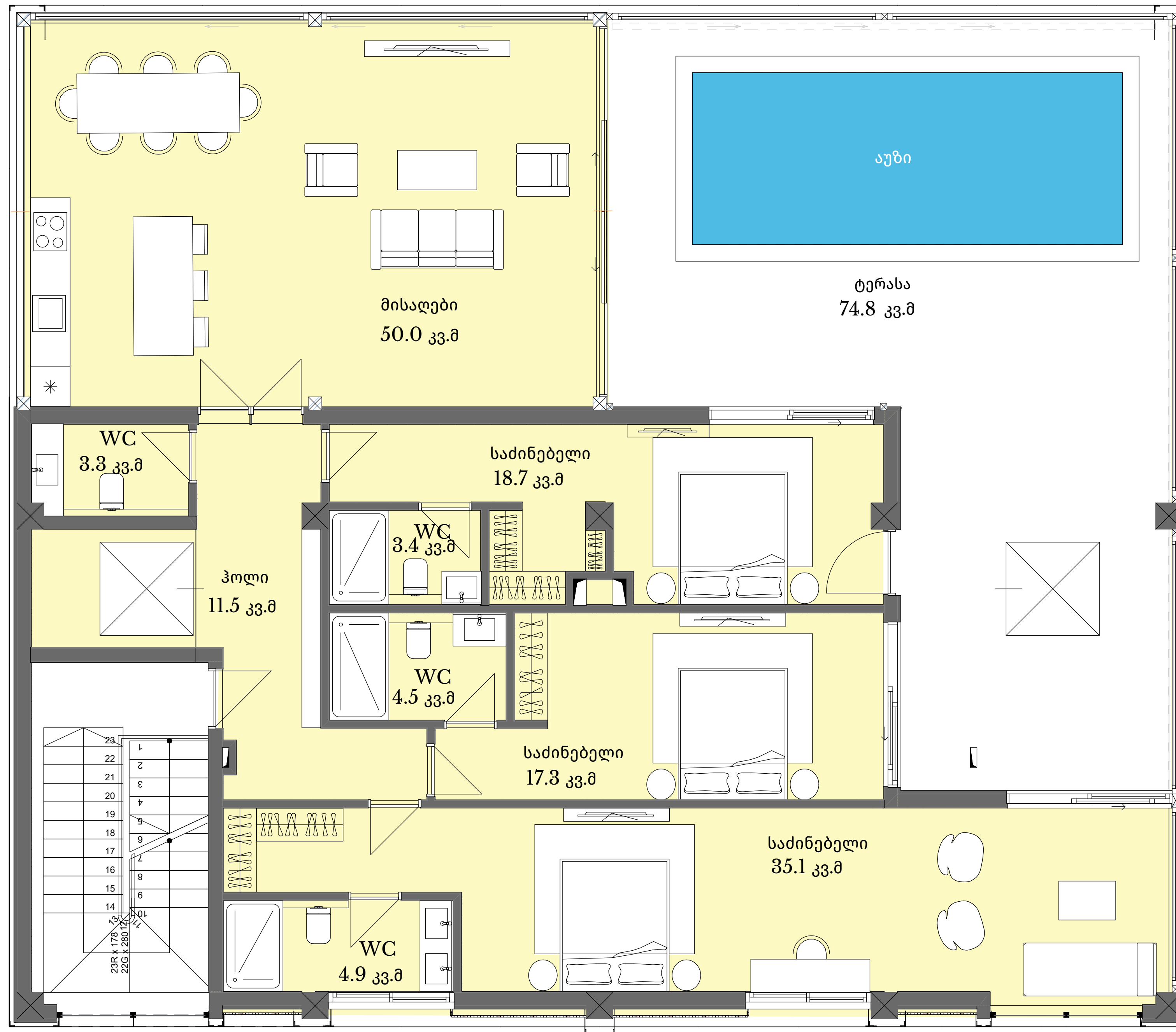
ბინა N 3	
საცხოვრებელი	79.3 კვ.მ
ტერასა	23.6 კვ.მ
სულ	102.9 კვ.მ

ბლოკი 2 - 4 - 6

ბლოკი 1 - 3 - 5

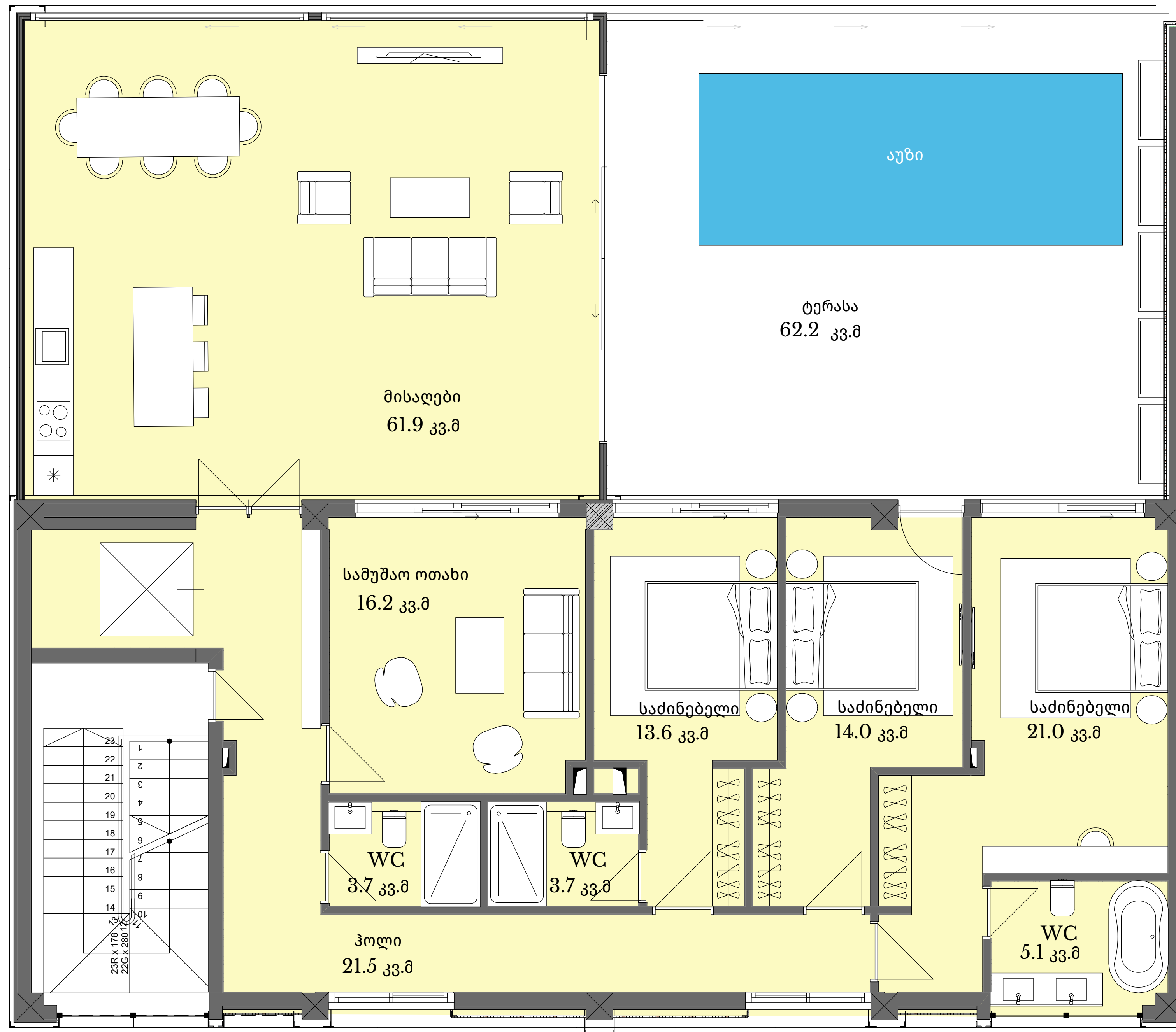


სართული 3 / ბლოკი: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6



ბინა N 7	
საცხოვრებელი	154.3 კვ.მ
ტერასა	74.8 კვ.მ
სულ	229.1 კვ.მ

სართული 4 / ბლოკი: 2



ბინა N 7	
საცხოვრებელი	167.7 კვ.მ
ტერასა	62.2 კვ.მ
სულ	229.9 კვ.მ

სართული 4 / ბლოკი: 4 - 6



KRTSANISI
RESORT RESIDENCE

+995 599 26 11 11

+995 322 50 11 11

Sales@vr.ge

WWW.VR.GE

WWW.VRKRTSANISI.COM

გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N7, თბილისი საქართველო
მერაბ კოსტავას ქუჩა N37/39, თბილისი საქართველო