FOREST~BEACH
SHEKVETILI
BY PARAGRAPH

PARAGRAPH

შექმნილი ლეგენდარული ცხოვრებისთვის

ადგილი, სადაც ეითადაა ბუნების სიდამაზე და ცხოვრების მაღალი ხარისხი

ეს ზღაპარი შეკვეთილის შუაგულ ცენტრში, შავ ზღვასა და ფიჭვნარს შორის არსებულ სივრცეში შეიქმნა და ის აბსოლუტურად არ ცნობს ინოვაციისა და ხარისხის საზღვრებს. ჩვენ ამბიციური ხედვა გვაქვს და ამ ხედვის თანახმად, ყოველი მზის ამოსვლა თქვენს ცხოვრებაში ახალი თავგადასავლით დაიწყება და ყოველი მზის ჩასვლა დაუვიწყარი მოგონებებით აგავსებთ. თუ VR Shekvetili Forest~Beach | By Paragraph-ის ბინადარი გახდებით, თქვენ არა მხოლოდ საცხოვრებელს შეიძენთ, არამედ, იმ საზოგადოების წევრად იქცევით, რომელიც აფასებს და შთაგონების წყაროდ მიიჩნევს ბუნებას და, ამასთანავე, თავისი ცხოვრების თითოეულ წუთს უფრთხილდება. VR Shekvetili Forest~Beach | By Paragraph გთავაზობთ თავადაც გახდეთ ამ დაუსრულებელი ისტორიის ნაწილი. არ გამოტოვოთ შანსი - მოხვდით იმ რჩეულთა შორის, რომლებსაც პატივი აქვთ საკუთარი სახლი უწოდონ ამ უნიკალურ ადგილს.

პროექტის პირველი ფაზის ვიზუალური გეგმა

განახორციელეთ ინვესტიცია ხუთვარსკვლავიან კომპლექსში
VR SHEKVETILI FOREST~BEACH | BY PARAGRAPH

$600,000,000 – საინვესტიციო ღირებულება

40 ჰექტარი – მიწის ფართობი

1200 მეტრი – ქვიშის სანაპირო ზოლი

ROI

14,5%

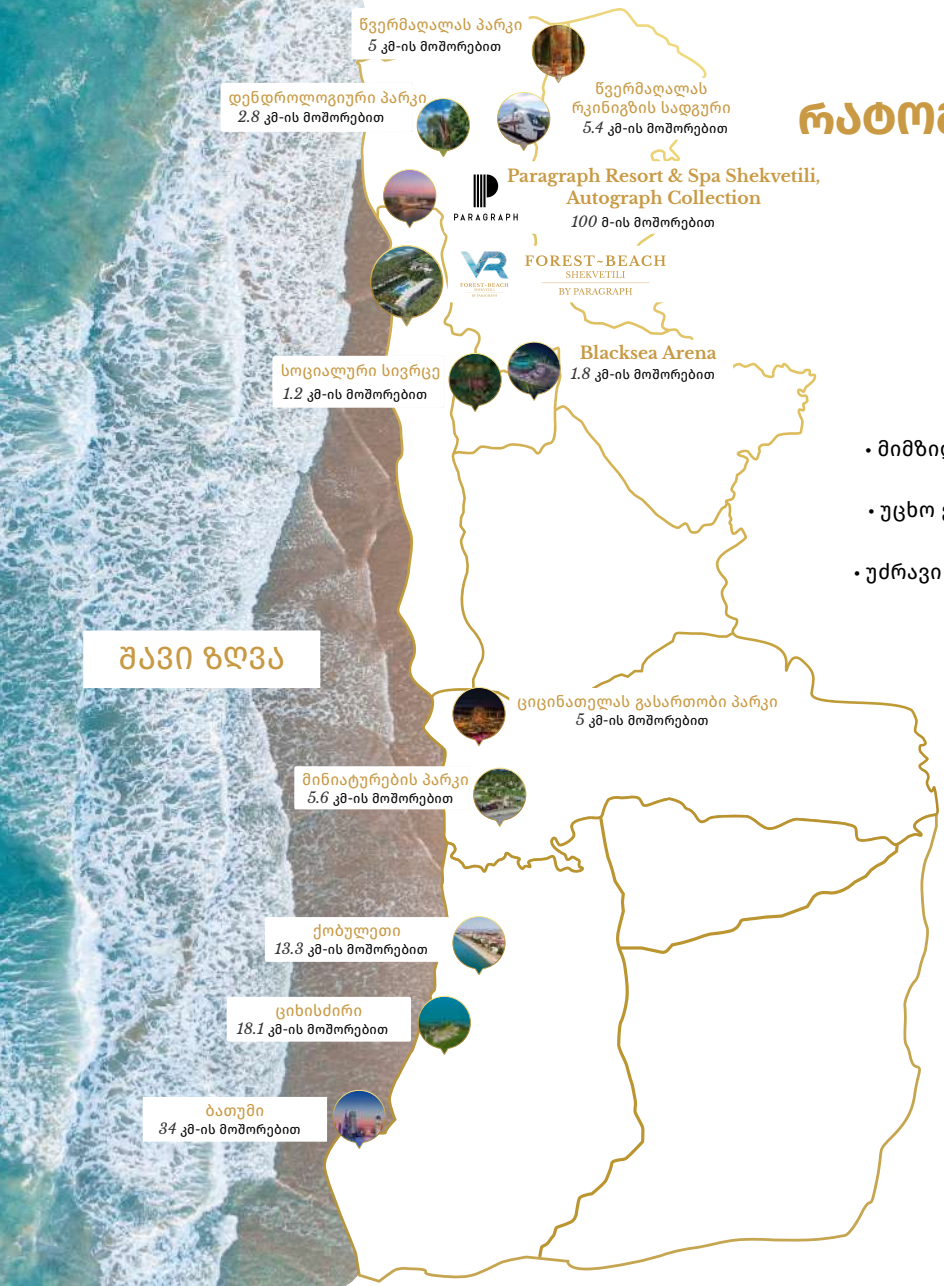
უკუგების პერიოდი:

7 წელი

ბინები 55,000$-დან

პირველი ფაზის დასრულების თარიღი: 2027 წლის აგვისტო

ბინები 30 კვ.მ-დან



რატომ შეკვეთილი, საქართველო?

ხატომ აქაა და შეკვეთილი?

საუკეთესო ტუხისტული ადგილები ინვესტიციები და ბუნების სილამაზე

- სიმარტივე და გამჭვირვალობა
- მიმზიდველი საგადასახადო გარემო: გაქირავებით მიღებული შემოსავლის მხოლოდ 5 პროცენტით დაბეგვრა
- უცხო ქვეყნის მოქალაქეებისთვის უძრავი ქონების ფლობაზე შეზღუდვების არარსებობა
- უძრავი ქონების რეგისტრაცია სულ რაღაც ერთ სამუშაო დღეში, მხოლოდ 60 დოლარად
- ერთ-ერთი ყველაზე უსაფრთხო ქვეყანა
- სუფთა ზღვის წყალი
- ბიჭვინთის მარადმწვანე წიწვოვანი ფიჭვნარი
- ნოტიო სუბტროპიკული კლიმატი და იონიზებული ჰაერი
- გამაჯანსაღებელი მაგნიტური ქვიშა

ჩვენს პროექტთან ახლოსაა:

- Paragraph Resort & Spa - 100 მ.
- Blacksea Arena – 1.8 კმ.
- ტენდროლოგიური პარკი – 2.8 კმ.
- ატრაქციონების პარკი ციცინათელა – 5 კმ.
- მუსიკოსთა პარკი – 1.7 კმ.
- მინიატურების პარკი – 5.6 კმ.
- ქობულეთის ცენტრი – 16 კმ.
- ბათუმის ცენტრი – 50 კმ.
- ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი – 54 კმ.

5 Resort
EUROPEAN PROPERTY AWARDS
AWARD WINNER
MIXED USE DEVELOPMENT
VR SHEKVETILI FOREST ~ BEACH BY PARAGRAPH
2024-2025

მიმოხილვა

შეკვეთილი, შავი ზღვა, საქართველო

საერთაშორისოდ აღიარებული საინვესტიციო და საცხოვრებელი მისამართი და სწრაფად მზარდი დანიშნულების ადგილი

შეკვეთილის ეს უნიკალური მიწის ნაკვეთი, რომელიც ტყესა და ზღვას შორისაა მოქცეული, ექსპერტთა აზრით, საუკეთესო პირობებს ქმნის ფლორისა და ფაუნის მრავალფეროვნებისთვის. შეკვეთილის მნიშვნელოვან თავისებურებას წარმოადგენს შავი მაგნიტური ქვიშა, რომლის შეფერილობა მასში მაგნეტიტის მაღალი შემცველობითაა განპირობებული. ეს ბუნებრივი ფენომენი, შეკვეთილში დასვენებას განსაკუთრებით სასარგებლოს ხდის იმ ადამიანებისთვის, ვისაც ძვალსახსროვანი და გულსისხლძარღვთა სისტემის დაავადებები აწუხებს. კურორტი იდეალურია პატარა დამსვენებლებისთვისაც: ზღვაში შესასვლელი დაქანებული და წყალმარჩხია, ტალღები და ქარი აქ ძლიერი არ არის, ხოლო სანაპირო ნიჟარებითაა მოფენილი. სანაპიროს გასწვრივ ფიჭვნარია, რაც ჰაერს განუმეორებელი სურნელით ავსებს. საღამოობით დამსვენებლები ევკალიპტის პარკში სეირნობენ, სადაც 35 მუსიკოსის ქანდაკება და შადრევანია განთავსებული.

ფოტოზე მარცხნიდან მარჯვნივ: გასართობი პარკი ციცინათელა, დენდროლოგიური პარკი, ბლექ სი არენა

ხეიდეკ

PARAGRAPH RESORT & SPA SHEKVETILI, AUTOGRAPH COLLECTION

ოცა ფანტაზია ჰეაღობად იქცევა

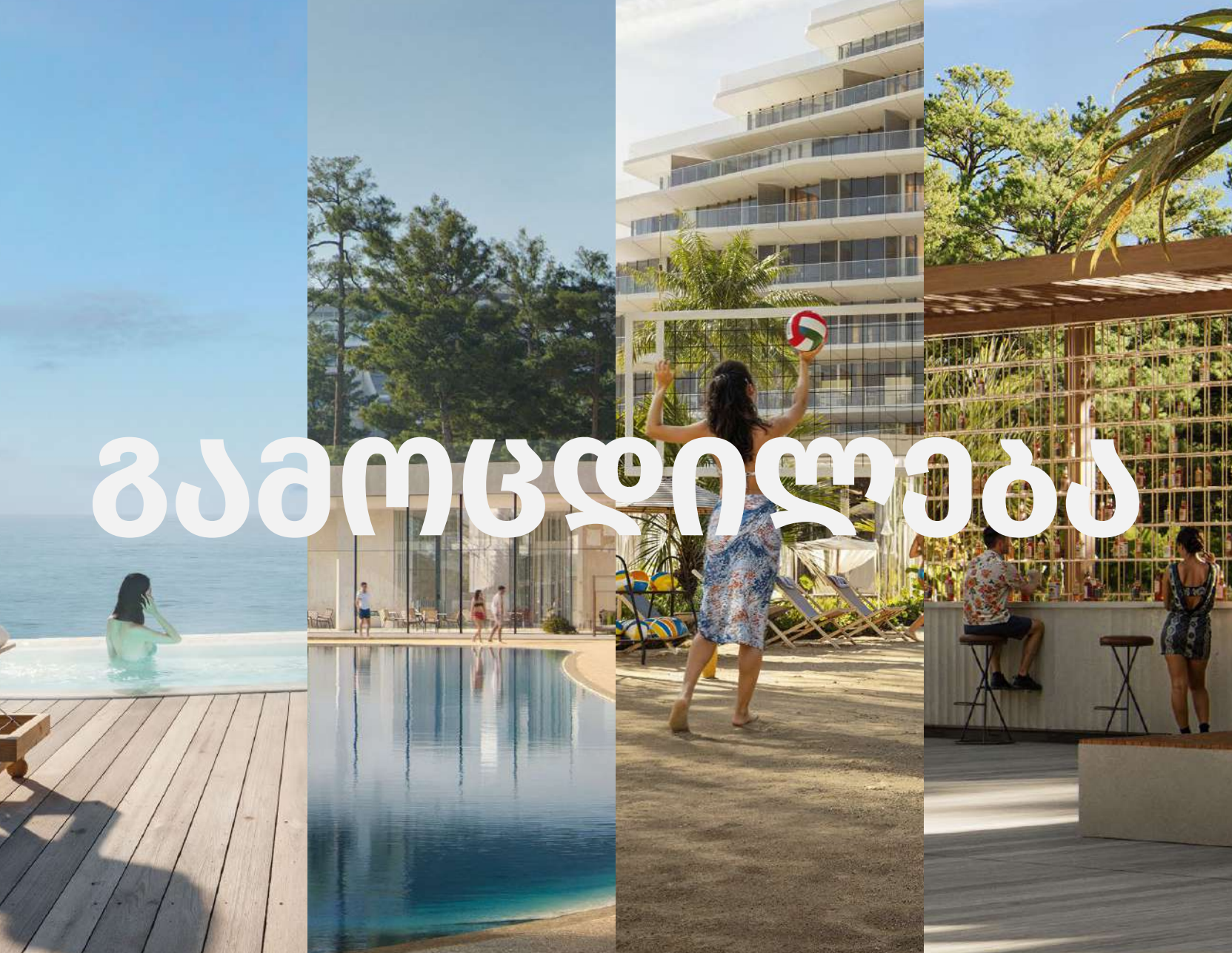
დატკბით ჭეშმარიტად მდიდრული ბრწყინვალებით, რომელსაც პარაგრაფ რეზორტი & სპა შეკვეთილი - Autograph Collection-ის ბრენდის ყველაზე გამორჩეული ხუთვარსკვლავიანი სასტუმრო გთავაზობთ. უმაღლესი კლასის კომფორტისა და მსოფლიო დონის მომსახურების სინთეზი ამ საოჯახო კურორტს მთელს საქართველოში უნიკალურ პროექტად აქცევს. სასტუმროს ერთი მხრიდან ფიჭვნარი ესაზღვრება, ხოლო მეორე მხრიდან - შავი ზღვა, რაც ფანტასტიკურ გარემოს ქმნის მათთვის, ვისაც განტვირთვა და საკუთარი თავის განებივრება სურს. სასტუმრო, ასევე, იდეალური ადგილია შეკვეთილში საზეიმო ღონისძიებების, ქორწილებისა და საქმიანი შეხვედრების ჩასატარებლად, რასაც წარმატებით უზრუნველყოფენ პროფესიონალ ორგანიზატორთა გუნდი და გამოცდილი მზარეულები.

VR SHEKVETILI FOREST~BEACH | BY PARAGRAPH

უმაღლესი ხარისხისა და ინოვაციის ბრწყინვადე ჰარმონია

ამგვარი შესაძლებლობა ცხოვრებაში ერთხელ თუ ჩნდება - თქვენ გაქვთ შანსი დაეუფლოთ სამოთხის ნაწილს Paragraph Resort & Spa Shekvetili, Autograph Collection-ის გვერდით, სადაც ბუნების სილამაზე ჰარმონიულად ერწყმის მსოფლიო დონის სტუმართმოყვარეობას. ჩვენს აპარტამენტებს გამოარჩევს მაქსიმალური კომფორტი და სტილის დახვეწილობა, რაც აქ გატარებულ თითოეულ წამს დაუვიწყარ გამოცდილებად აქცევს. მუდმივ საცხოვრებელს ეძებთ, დასასვენებელ სახლს თუ საინვესტიციო შესაძლებლობას - VR Shekvetili Forest~Beach | By Paragraph-ს თქვენთვის ყველა ვარიანტი აქვს. პროექტის დასრულების შემდეგ, აპარტამენტები ჩაგბარდებათ საცხოვრებელ მდგომარეობაში: სრულად გარემონტებული და ავეჯითა და საყოფაცხოვრებო ტექნიკით აღჭურვილი. პროექტი დასრულდება 2027 წლის აგვისტოში.

აპარტამენტები $124,000-დან
ჩაბარების კონდიცია: სრული რემონტით
ავეჯითა და ტექნიკით
დასრულების თარიღი: 2027 წლის აგვისტო
აპარტამენტები $55,000-დან
ჩაბარების კონდიცია:
მწვანე კარკასი/ რემონტით
დასრულების თარიღი:
2027 წლის აგვისტო



გართობა

მდიდრული კომპლექსი საკუთარი სანაპირო ზოლით 40 ჰექტარი ფართობის ტერიტორიაზე

ინფრასტრუქტურა

ხუთვარსკვლავიანი
აპარტამენტები

კონდიციონერებადი მოსასვენებელი
სივრცეები აუზთან

1200-მეტრიანი ველო
და საფეხმავლო ბილიკი

სპორტული მოედნები და
სპორტული დარბაზები

1200-მეტრიანი დაცული, კეთილმოწყობილი,
საკუთარი სანაპირო ზოლი

საბავშვო აუზი და
გასართობი სივრცეები

გასართობი და
ჰეკრეაციული სივრცეები

კაზინო

80-მეტრიანი აუზი
ხელებით შავ ზღვაზე

სპა და გამაჯანსაღებელი ცენტრი

ამფითეატრი

საკონფერენციო დარბაზი

ღია და დახურული
საცურაო აუზები

სხვადასხვა ქვეყნის ავთენტური და ტრადიციული
სამზარეულოს რესტორნები 1000 კვ.მ მიწის ფართობზე

აკვაპარკი

სავაჭრო ცენტრი

80-მეტრიანი აუზი

1200-მეტრიანი დაცული სანაპირო ზოლი

ფიტნესი, სპა და გამაჯანსაღებელი ცენტრი

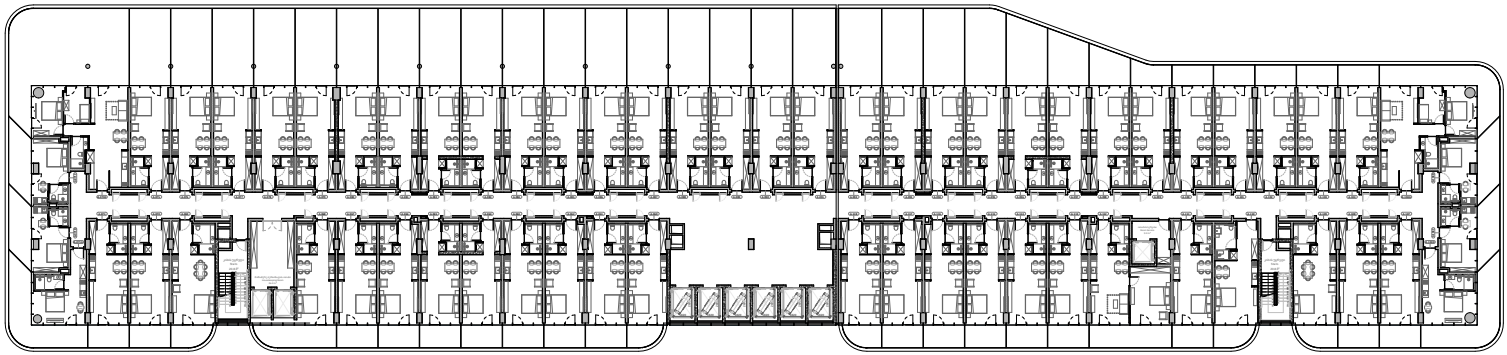
ITALY MAJOR
PREMIER PADEL
Wilson
SWAG

1200-მეტრიანი ველობილიკი და საფეხმავლო გზა

აპარატამენტები

11-სართულიანი შენობის გეგმა

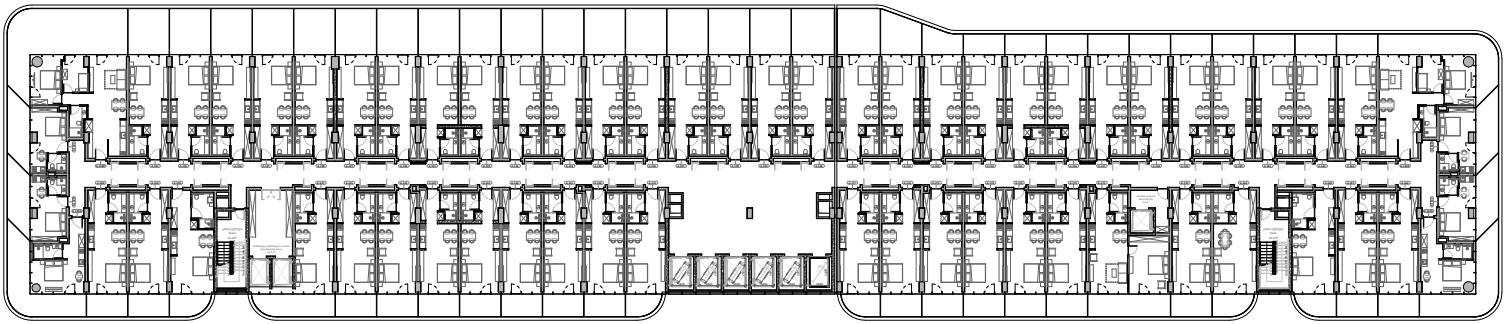
ზღვის ხედი



ტყის ხედი

11-სართულიანი შენობის გეგმა

ზღვის ხედი



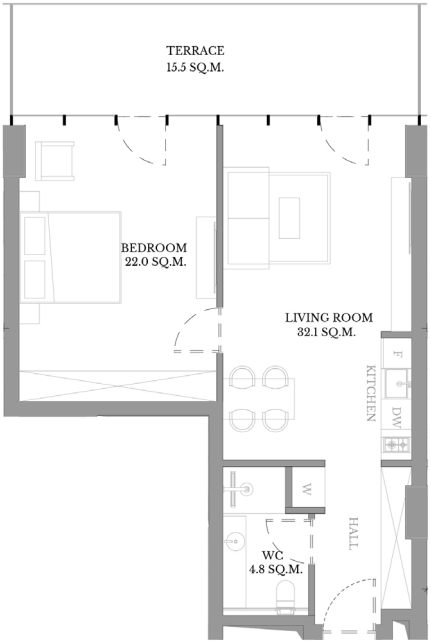
ტყის ხედი

სტუდიო

Total Area - 43.8 sq.m
Living Area - 36.9 sq.m
Summer Area - 6.9 sq.m

სტუდიოს ტიპის აპარტამენტები შედგება ერთი ღია სივრცისგან, რაც აერთიანებს საცხოვრებელ ზონას, საძინებელსა და სამზარეულოს ერთ ოთახში, ცალკე აბაზანასთან ერთად. მსგავსი ტიპის საცხოვრებელი კარგია სტუდენტებისთვის ან ისეთი ადამიანებისთვის, რომლებსაც არ სჭირდებათ დამატებითი სივრცე.

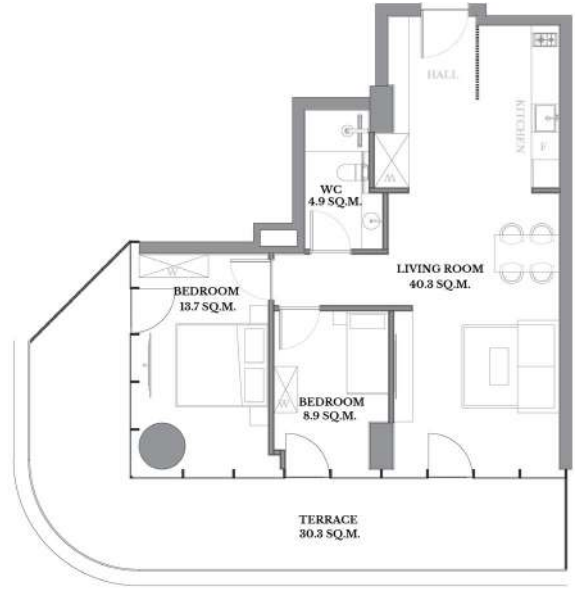
ერთ-საძინებლიანი



Total Area - 74.4 sq.m
Living Area - 58.9 sq.m
Summer Area - 15.5 sq.m

ჩვენ გთავაზობთ ერთ-საძინებლიან ბინებს, რომლებიც შედგება ცალკე საძინებლისგან, მისაღებისგან, სამზარეულოსა და აბაზანისგან. მოცემული ბინები გთავაზობთ რამდენიმე უპირატესობას და შესაფერისია სხვადასხვა ტიპის მაცხოვრებლებისთვის.

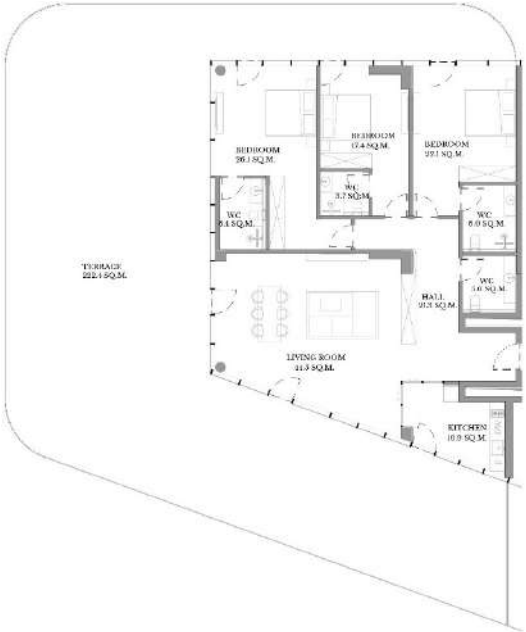
ორ-საძინებლიანი



Total Area - 98.1 sq.m
Living Area - 67.8 sq.m
Summer Area - 30.3 sq.m

ორ-საძინებლიანი ბინები უზრუნველყოფენ მეტ სივრცესა და მოქნილობას სტუდიოს ან ერთ-საძინებლიან აპარტამენტებთან შედარებით. შესაფერისია სხვადასხვა მაცხოვრებლებისთვის, მათ შორის ოჯახებისთვის, წყვილებისთვის და იმ პირებისთვის, რომლებსაც სჭირდებათ დამატებითი სივრცე.

პენტჰაუსი



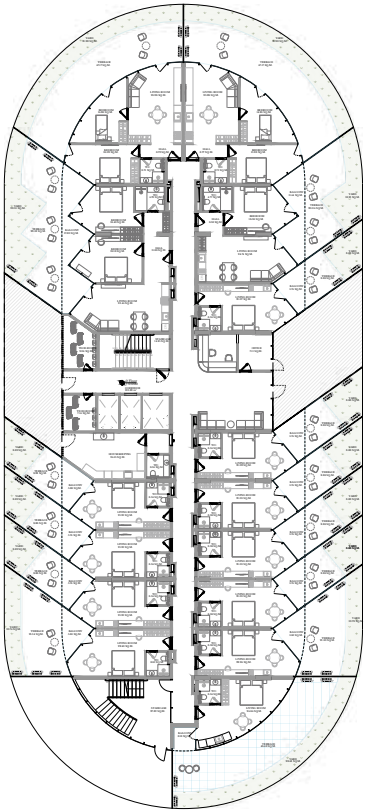
Total Area - 385.8 sq.m
Living Area - 163.4 sq.m
Summer Area - 222.4 sq.m

ჩვენ გთავაზობთ სხვადასხვა სიდიდის პენტჰაუსებს, რომლებსაც გააჩნიათ საკუთარი საცურაო აუზები. პენტჰაუსები მდებარეობს საცხოვრებელი შენობის ბოლო სართულზე. პენტჰაუსები ცნობილია თავისი ექსკლუზიურობით, საოცარი ხედებითა და პრემიუმ მახასიათებლებით.

6-სართულიანი შენობის გეგმა

ზღვის ხედი

ზღვისა და ბათუმის ხედი



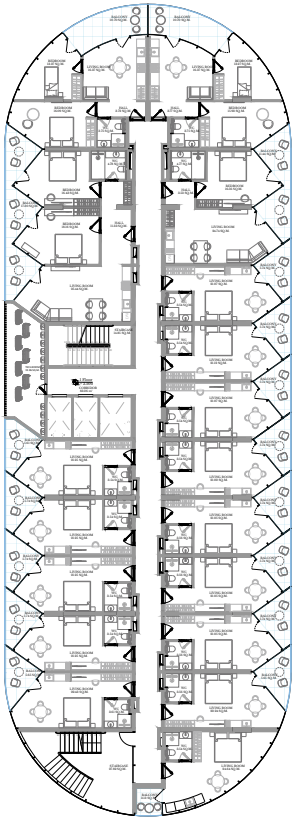
ზღვისა და პარაგრაფის ხედი

პირველი შენობისა და ტყის ხედი

6-სართულიანი შენობის გეგმა

ზღვის ხედი

ზღვისა და ბათუმის ხედი



ზღვისა და პარაგრაფის ხედი

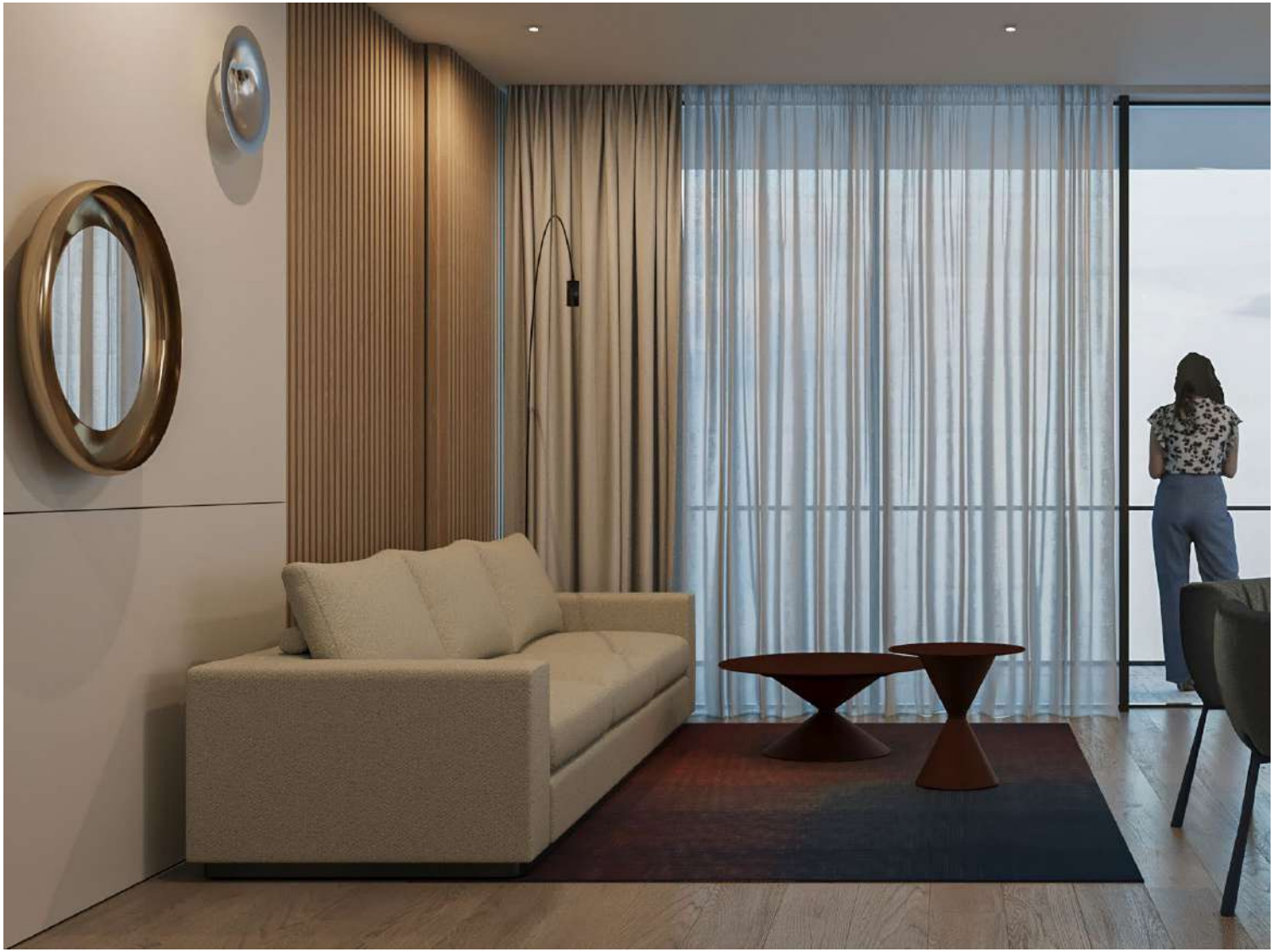
პირველი შენობისა და ტყის ხედი

ინტერვიერი

ინტერიერი

კომფორტისა და სტილის იდეალური შეხწყმა

კეთილი იყოს თქვენი მობრძანება VR Shekvetili Forest~Beach | By Paragraph-ში - სივრცეში, სადაც ინტერიერის თითოეული დეტალი ზედმიწევნითაა გათვლილი კომფორტისა და სტილის იდეალური სინთეზის შესაქმნელად. მაღალი ხარისხის მასალები და თანამედროვე დიზაინის ელემენტები უზრუნველყოფს მყუდრო ატმოსფეროს, რომელიც ორგანულად ერწყმის ბუნებრივი ლანდშაფტის სილამაზეს.



სერვისები

• წყლის ხეზეხვუახების მონიტოხინგი •

• სახანძო სისტემა •

• დასუფთავების სეხვისი •

• 24 საათიანი დაცვა •

• გამწვანების სეხვისი •

• პარკინგი •

• კონსიეხჟი •

• ტექნიკური უზრუნველყოფა •

• საერთო სივრცეების მოვლა •

• სამრეცხაო სერვისი •

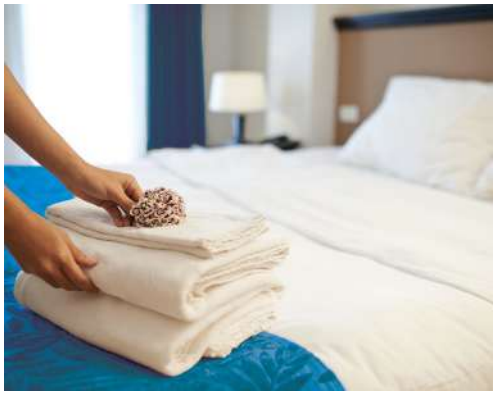
• ტრანსპორტირება •

• ვალეტ პარკინგი •

• სუფსათის კარზე მიტანის სეხვისი •

თქვენი არაჩვეულებრივი ცხოვრების გასაღები

შესანიშნავი პარტნიორობა „პარაგრაფთან“



ჩვენ ყველაფერს ვაკეთებთ იმისთვის, რომ ცხოვრების დაუვიწყარი წუთები განგაცდევინოთ. ამ დანაპირების რეალობად გადაქცევისთვის, ჩვენ ვთანამშრომლობთ „პარაგრაფთან“, რომლის სახელიც განუმეორებელი სტუმართმოყვარეობის სინონიმადაა ქცეული. ამ პარტნიორობის წყალობით, თქვენს ხელთაა პრემიუმ ხარისხი, ხუთვარსკვლავიანი სერვისი და აბსოლუტური კომფორტი. აირჩიეთ VR Shekvetili Forest~Beach | By Paragraph და თქვენ არა მხოლოდ შესანიშნავ საცხოვრებელს შეიძენთ, არამედ, სრულიად ზღაპრულ სამყაროში შეაბიჯებთ - პარაგრაფის საოცარი სტუმართმოყვარეობა და სერვისები ამ ყველაფერს შესაძლებლად აქცევს! პროექტი 2027 წლის აგვისტოში დასრულდება.

გადახდის პირობები

ჩვენი მიზანია მომხმარებლებისთვის მაქსიმალურად ხელმისაწვდომი გავხადოთ ჩვენი პროექტები, მიუხედავად იმისა, რომ მათ მაღალი ხარისხი გამოარჩევს. სწორედ ამიტომ, ჩვენ თქვენზე მორგებულ გადახდის პირობებს გთავაზობთ. დამატებითი კომფორტისთვის, ბინადრებს შეუძლიათ თავად აირჩიონ შენატანების ყოველთვიურად ან კვარტალურად გადახდა. შიდა განვადების გარდა, „ვიარ ჰოლდინგი“ იპოთეკურ სესხსაც გთავაზობთ.

15%

პირველადი შენატანი

35%

36-თვიანი შიდა უპროცენტო განვადება

50%

შიდა განვადების დასრულების შემდეგ

2027

მშენებლობის დასრულების თარიღი

ან **10-წლიანი**

შიდა განვადება

I ფაზის აპარტამენტების ღამის ხედი

FOREST~BEACH
SHEKVETILI
BY PARAGRAPH

PARAGRAPH

+995 599 26 11 11 +995 322 50 11 11 Sales@vr.ge WWW.VR.GE

N37/39 მ. კოსტავას ქუჩა, თბილისი, საქართველო

Disclaimer: აღნიშნული პროექტი არ არის დაკავშირებული Marriott International Inc. და მასთან ასოცირებულ კომპანიებთან.