





■ EMBASSY OF GREAT BRITAIN
 ■ EMBASSY OF JAPAN
 ■ EMBASSY OF SWITZERLAND
 ■ EMBASSY OF FRANCE
 ■ EMBASSY OF BULGARIA
 ■ EMBASSY OF LITHUANIA

■ EMBASSY OF AUSTRIA
 ■ EMBASSY OF BELARUS
 ■ EUROPEAN UNION MONITORING MISSION
 ■ RESIDENCE OF UNITED ARAB EMIRATES
 ■ RESIDENCE OF SAUDI ARABIA
 ■ RESIDENCE OF QATAR

■ ПОСОЛЬСТВО БЕЛОРУСИИ
 ■ ПОСОЛЬСТВО БЕЛОРУСИИ
 ■ ПОСОЛЬСТВО БЕЛОРУСИИ
 ■ ПОСОЛЬСТВО БЕЛОРУСИИ
 ■ ПОСОЛЬСТВО БЕЛОРУСИИ
 ■ ПОСОЛЬСТВО БЕЛОРУСИИ

■ ПОСОЛЬСТВО АВСТРИИ
 ■ ПОСОЛЬСТВО БЕЛАРУСИ
 ■ МИССИЯ НАБЛЮДАТЕЛЕЙ ЕВРОПЕЙСКОГО СОВЕТА
 ■ РЕЗИДЕНЦИЯ ОБЪЕДИНЕННЫХ АРАБСКИХ ЭМИРАТОВ
 ■ РЕЗИДЕНЦИЯ САУДСКОЙ АРАВИИ
 ■ РЕЗИДЕНЦИЯ КАТАРА

VILLA RESIDENCE RESORT



VILLA RESIDENCE RESORT CARES ABOUT YOUR CONVENIENCE. THERE IS NO NECESSITY FOR RESIDENTS TO TRAVEL FAR FOR DINING, ENTERTAINMENT AND ACTIVITIES, MAKING IT EASY TO RELAX WITHOUT THE HASSLE OF TRANSPORTATION. RESIDENTS ARE ABLE TO CHOOSE VARIETY OF ROOMS AS WELL AS OFFERS RELATED TO ENTERTAINMENT ACTIVITIES, THAT ARE FULLY TAILORED TO THE NEEDS AND REQUIREMENTS. WE OFFER OUR RESIDENTS THE HIGHEST LEVEL OF SERVICES THAT ARE ADJUSTED TO THE NEEDS OF THE RESIDENTS.

RESIDENTS OF THE COMPLEX HAVE THE OPPORTUNITY TO USE ALL KINDS OF INFRASTRUCTURE AND SERVICES EXISTING WITHIN THE FRAMEWORK OF THE PROJECT. THE COMPLEX CONSISTS OF 6 FLOORS WITH 27 APARTMENTS AND A GARAGE FOR 18 VEHICLES. ON THE FIRST FLOOR YOU WILL FIND A RECEPTION, A CONFERENCE HALL, A LOBBY FOR MEETINGS AND AN OPEN TERRACE.

VILLA RESIDENCE RESORT COMPLEX IS LOCATED:

- 7 MINUTES DRIVE AWAY FROM FREEDOM SQUARE
- 10 MINUTES DRIVE AWAY FROM THE AIRPORT
- IN THE MOST ECOLOGICALLY CLEAN AREA OF TBILISI
- IN THE EMBASSIES DISTRICT

DISTANCE BETWEEN THE BUILDINGS IS 25-50 METERS, AND RECREATIONAL AREA OF VARIOUS TYPES OF PLANTS IS ARRANGED AROUND THE RESIDENCES. WITHIN THE RECREATIONAL AREAS, UNIQUE VARIETY OF PLANTS, INCLUDING 500-YEAR-OLD OLIVE TREES ARE PRESENTED. WE CREATE A COMPLETE AND TOP-QUALITY ENVIRONMENT FOR RESIDENTS WHERE THEY CAN RELAX AND ENJOY LIFE.

ВИЛЛА РЕЗИДЕНС РЕСОРТ



ВИЛЛА РЕЗИДЕНС РЕСОРТ ЗАБОТИТСЯ О ВАШЕМ КОМФОРТЕ. ГОСТЯМ НЕ ПРИДЕТСЯ ДАЛЕКО ЕХАТЬ, ЧТОБЫ ПООБЕДАТЬ, РАЗВЛЕЧЬСЯ ИЛИ ЗАНЯТЬСЯ ДРУГИМИ АКТИВНОСТЯМИ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ЛЕГКО ПРОВЕСТИ ОТДЫХ БЕЗ ХАОПОТ С ТРАНСПОРТОМ. ЖИТЕЛИ МОГУТ ВЫБИРАТЬ НАЧИНАЯ ОТ МНОЖЕСТВА ТИПОВ НОМЕРОВ И ЗАКАНЧИВАЯ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ, КОТОРЫЕ ОТ НАЧАЛА ДО КОНЦА АДАПТИРОВАНЫ К ИХ ПОТРЕБНОСТЯМ И ЖЕЛАНИЯМ. МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НАШИМ ЖИЛЬЦАМ УСАТУИ ВЫСОЧАЙШЕГО УРОВНЯ, КОТОРЫЕ СООТВЕТСТВУЮТ ПОТРЕБНОСТЯМ ЖИЛЬЦОВ.

ЖИТЕЛИ КОМПЛЕКСА ИМЕЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ВСЕМИ ВИДАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УСАТУИ, ИМЕЮЩИХСЯ В ПРОЕКТЕ. КОМПЛЕКС СОСТОИТ ИЗ 6 ЭТАЖЕЙ, 27 КВАРТИР И ГАРАЖА НА 18 АВТОМОБИЛЕЙ. НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ВЫ НАЙДЕТЕ РЕСЕПШН, КОНФЕРЕНЦ-КОМНАТУ, ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ВСТРЕЧ И ОТКРЫТУЮ ТЕРРАСУ.

КОМПЛЕКС «ВИЛЛА РЕЗИДЕНС РЕСОРТ» РАСПОЛОЖЕН:

- 7 МИНУТ ХОДЬБЫ ОТ ПЛОЩАДИ СВОБОДЫ
- 10 МИНУТ ЕЗДЫ ОТ АЭРОПОРТА
- В САМОМ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ РАЙОНЕ ТЬЯНСИ.
- В РАЙОНЕ ПОСОЛЬСТВ

МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ СОХРАНЯЕТСЯ РАССТОЯНИЕ 25-50 МЕТРОВ, А ВОКРУТ РЕЗИДЕНЦИЙ УСТРОЕНА РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА ИЗ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ РАСТЕНИЙ. В ЗОНАХ ОТДЫХА ВЫ ВСТРЕТИТЕ УНИКАЛЬНЫЕ СОРТА РАСТЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ 500-ЛЕТНИЕ ОЛД ДЕРЕВЬЯ. МЫ СОЗДАЕМ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ СРЕДУ, В КОТОРОЙ ОНИ МОГУТ ПОЛНОЦЕННО ОТДЫХАТЬ И ЖИТЬ В ЕДИНОПРОСТРАНСТВЕ.



VILLA RESIDENCE RESORT / ВИЛЛА РЕЗИДЕНС РЕЗОРТ



15 YEARS OF EXPERIENCE
15 ЛЕТНИЙ ОПЫТ

> 100 SUB-CONTRACTOR
COMPANIES
> 1000 WORKPLACE
> 100 СУБПОДРЯДЧИК
КОМПАНИЙ
> 1000 РАБОЧИХ МЕСТ



80.000.000\$
INVESTMENT VALUE
80.000.000
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
СТОИМОСТЬ

7HA RECREATIONAL ZONE
7ГА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА



15% ANNUAL INCOME (ROI)
15% ГОДОВАЯ ОТДАЧА (ROI)

1500 HAPPY FAMILIES
1500 СЧАСТЛИВЫХ СЕМЕЙ





ALL CONDITIONS TO TAKE CARE OF HEALTH AND RELEASE STRESS
ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЗАБОТЫ О ЗДОРОВЬЕ И СНЯТИЯ СТРЕССА

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| • SANDY POOL | • ПЕСЧАНЫЙ БАССЕЙН |
| • AMPHITHEATRE | • АМФИТЕАТР |
| • SCHOOL | • ШКОЛА |
| • KINDERGARTEN | • ДЕТСКИЙ САД |
| • HIPPODROME | • ИППОДРОМ |
| • MULTIFUNCTIONAL CENTRE | • МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР |
| • GYM | • СПОРТЗАЛ |
| • FOOTBALL | • ФУТБОЛ |
| • BASKETBALL | • БАСКЕТБОЛ |
| • TENNIS | • БОЛЬШОЙ ТЕННИС |
| • MINI GOLF | • МИНИ ГОЛЬФ |
| • SAND VOLLEYBALL | • ВОЛЕЙБОЛ НА ПЕСКЕ |
| • PADEL TENNIS | • ПАДЕЛ-ТЕННИС |
| • PLAYGROUNDS FOR CHILDREN | • ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ |
| • ENTERTAINMENT AREA | • ЗОНА РАЗВЛЕЧЕНИЙ |
| • SPA AND WELLNESS CENTER | • СПА И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР |
| • BOWLING CLUB | • БОУЛИНГ-КЛУБ |
| • CONCERT HALL | • КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ |
| • BICYCLE AND PEDESTRIAN PATHS | • ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ |
| • 70% RECREATIONAL AREA | • 70% ЗОНЫ ОТДЫХА |
| • FINE-DINING RESTAURANTS | • РЕСТОРАНЫ ИЗЫСКАННОЙ КУХНИ |
| • CONFERENCE HALL | • КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ |
| • WINE TASTING AREA AND CELLAR | • ЗОНА ДЕГУСТАЦИИ ВИН И ПОГРЕБ |
-

45M*10M POOL WITH YELLOW SAND BEACH AND SEA WAVES

БАССЕЙН 45М*10М С ЖЕЛТЫМ ПЕСЧАНЫМ ПЛЯЖЕМ И МОРСКИМИ ВОЛНАМИ





ECO-FRIENDLY ENVIRONMENT

- UNIQUE VARIETIES OF PLANTS AROUND THE SWIMMING POOL
- PROJECT CONCEPTION 70/30 GREEN ENVIROMENT
- 500-YEAR-OLD OLIVE TREES ARE PLANTED ON THE TERRITORY
- COMPLETED RECREATIONAL ZONES

ЭКОЛОГИЧНАЯ ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА

- УНИКАЛЬНЫЕ СОРТА РАСТЕНИЙ ВОКРУГ БАССЕЙНА
- КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА 70/30 ЗЕЛЕНАЯ СРЕДА
- НА ТЕРРИТОРИИ ПОСАЖЕНЫ 500-ЛЕТНИЕ ОЛИВКОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ
- ЗАВЕРШЕННЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА







ROOFTOP TERRACE / TEPPACA



SCHOOL AND KINDERGARTEN / ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД



ИППОДРОМЕ / ИППОДРОМ



WINE TASTING AREA AND CELLAR / ЗОНА ДЕГУСТАЦІЇ ВИН І ПОГРЕБ





CONCERT HALL / КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ

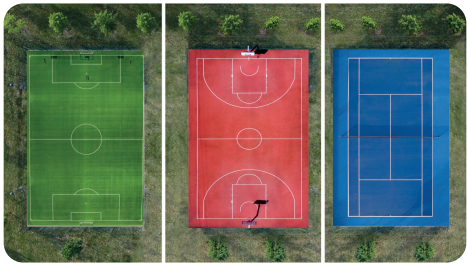




SPA AND WELLNESS CENTRE / СПА И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



CONCERT HALL / КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ



SPORTS COURTS / СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



MINI GOLF / МИНИ ГОЛЬФ



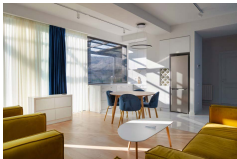
AMPHITHEATRE / АМФІТЕАТР



BILLIARDS CLUB / БИЛЬЯРДНЫЙ КЛУБ



BOWLING CLUB / БОУЛИНГ-КЛУБ



INTRODUCING VILLA RESIDENCE RESORT
ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВИЛЛА РЕЗИДЕНС РЕЗОРТ











Cleaning Service
Уборка



Rent
Арендовать



24-hour Security
Круглосуточная охрана



Gardening Service
Услуги садовода



Parking
Стоянка



Concierge
Консьерж



Technical Support
Техническая поддержка



Taking Care of Shared Spaces,
Halls, and Elevators
Забота об общих пространствах,
Холлы и лифты



Room Service
Обслуживание номеров



Manager of the Complex
Менеджер комплекса



Monitoring of Water Reservoirs
Мониторинг водных резервуаров



Fire System Services
Услуги пожарной системы



Laundry Service
Услуги прачечной



Transportation
Транспорт



Valet Parking
Услуги парковщика



Grocery Services at the Door
Продуктовый сервис у двери



VR HOLDING

Head Office: #37/39 Merab Kostava Street, Tbilisi, Georgia

Sales Office: #7 Grigol Volski Street, Tbilisi, Georgia

WWW.VR.GE

WhatsApp/Viber: +995 599 26 11 11

Phone: 032 2 50 11 11

Головной офис: ул. Мераба Костава №37/39, Тбилиси, Грузия.

Офис продаж: ул. Григория Волского №7, Тбилиси, Грузия.

WWW.VR.GE

WhatsApp/Viber: +995 599 26 11 11

Телефон: 032 2 50 11 11